

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing GARETTE

registrikood: 10239564

tänava/talu nimi, Kriidi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56477971, +372 6214244

e-posti aadress: gar.garette@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Garette peamiseks tegevuseks on laohoone (Kriidi 3) haldamine ja laopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.2016 on 306 133 EURO-t.

2009. aastal kvalifitseeriti põhivarast kinnisvara (hooned, maa) ümber kinnisvara-investeeringuteks, mida alates 31.12.09 kajastatakse bilansis nende soetusväärtuses. Materuaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.16 on 2757 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.16 on 4473 EURO-t, mis koosneb ühest osast.

2016. aastal moodustasid osaühingu äritulud 103120 EURO-t ning kasum peale kasumi tulumaksustamist 21457 EURO-t. Seoses äripindade parema kasutamisega suurenes 2016.a. kasum.

2016. aastal töötas OÜ Garettes mittetäieliku tööajaga keskmiselt 2 töötajat. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 17241 EURO-t. Tegevuse eest OÜ Garette juhatuses 2016 aastal juhatuse liikmepalka ei makstud.

2017. aastal jätkab OÜ Garette tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 881	39 552
Nõuded ja ettemaksed	1 685	1 261
Kokku käibevarad	49 566	40 813
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	253 810	253 810
Materiaalsed põhivarad	2 757	6 585
Kokku põhivarad	256 567	260 395
Kokku varad	306 133	301 208
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 595	9 127
Kokku lühiajalised kohustised	10 595	9 127
Kokku kohustised	10 595	9 127
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 473	4 473
Kohustuslik reservkapital	703	703
Muud reservid	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 349	269 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 457	15 302
Kokku omakapital	295 538	292 081
Kokku kohustised ja omakapital	306 133	301 208

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	103 120	103 822	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-27 085	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 936	-30 752	11
Tööjõukulud	-22 581	-23 223	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 828	-3 771	
Ärikasum (kahjum)	25 775	18 991	
Intressikulud	4	0	
Muud finantstulud ja -kulud	178	561	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 957	19 552	
Tulumaks	-4 500	-4 250	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 457	15 302	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Garette raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2009.a. kvalifitseeriti põhivarast kinnisvara (maa, hoone) ümber kinnisvarainvestee-ringuks õiglase väärtuse meetodil. Hindamist viis läbi vastavat tegevusõigust omav kinnisvarafirma. Ümberhindluse päeval olnud positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel kajastati omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid pankades ning sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis alates 31.12.09 nende soetusmaksumuse väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust võetakse arvesse tema soetusmaksumusega. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1100 EURO- st.. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1200 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud mahanindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtavad hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab

varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt määrata. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppide lõikes on järgmised:

- transpordivahendid 20 - 30%;
- arvutid ja arvutisüsteemid 24 - 40%;
- muud masinad ja seadmed 2 - 30%;
- kontoriinventar 20 - 40%.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

-
- transpordivahendid 3,3- 5;
- arvutid ja arvutisüsteemid 2,5- 4,2;
- muud masinad ja seadmed 3,3- 4;
- kontoriinventar 2,5- 5.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2016. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. sotsiaalmaks erisoodustustelt;
3. ettevõtte tulumaks erisoodustustelt;
4. käibemaks maksustatavalt teenuse omatarbelt;
5. töötuskindlustusmaks;
6. maamaks.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende, siis on ettevõtte maksnud väljamakstud dividendidelt ettevõtte tulumaksu vastavalt kehtivale maksumäärale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	47 881	39 552

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 685	3 262
Kokku nõuded ostjate vastu	1 685	3 262

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 160	1 128
Üksikisiku tulumaks	211	254
Erisoodustuse tulumaks	1	
Sotsiaalmaks	400	522
Töötuskindlustusmaksed	10	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 782	1 916

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	253 810	253 810
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	253 810	253 810
31.12.2015		
Soetusmaksumus	253 810	253 810
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	253 810	253 810
31.12.2016		
Soetusmaksumus	253 810	253 810
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	253 810	253 810

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	130 121	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	130 121	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	130 121	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	17 700	17 700	17 700
Akumuleeritud kulum	-8 894	-8 894	-8 894
Jääkmaksumus	8 806	8 806	8 806
Ostud ja parendused	1 550	1 550	1 550
Amortisatsioonikulu	-3 771	-3 771	-3 771
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19 250	19 250	19 250
Akumuleeritud kulum	-12 665	-12 665	-12 665
Jääkmaksumus	6 585	6 585	6 585
Amortisatsioonikulu	-3 828	-3 828	-3 828
31.12.2016			
Soetusmaksumus	19 250	19 250	19 250
Akumuleeritud kulum	-16 493	-16 493	-16 493
Jääkmaksumus	2 757	2 757	2 757

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 073	4 073
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	1 782	1 782
Saadud ettemaksed	4 740	4 740
Kokku võlad ja ettemaksed	10 595	10 595
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 768	2 768
Maksuvõlad	1 916	1 916
Saadud ettemaksed	4 443	4 443
Kokku võlad ja ettemaksed	9 127	9 127

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tavapärane ostutegevus	3 396	2 768
Kokku võlad tarnijatele	3 396	2 768

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	4 473	4 473
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 120	103 822
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 120	103 822
Kokku müügitulu	103 120	103 822
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent ja üür ning kaasnevad teenused	103 120	103 822
Kokku müügitulu	103 120	103 822

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	21 192	7 243
Elektrienergia	18 468	3 256
Kütus	2 724	3 987
Veevarustusteenused	4 704	0
Mitmesugused bürookulud	540	706
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 926	2 926
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 789	0
Muud	19 785	19 877
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 936	30 752

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	17 241	17 357
Sotsiaalmaksud	5 340	5 728
Muud	0	138
Kokku tööjõukulud	22 581	23 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	18 000	4 500	17 000	4 250
Eesti	18 000	4 500	17 000	4 250
Kokku	18 000	4 500	17 000	4 250

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 850	8 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

Osaühing GARETTE (registrikood: 10239564) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOTS	Juhatuse liige	11.05.2017
Resolutsioon:	Kiita heaks 2016a. majandusaasta aruanne ja esitada üikoosolekule kinnitamiseks.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 457
Kokku	287 806
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	23 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 806
Kokku	287 806

Suunata 23000 euro dividendideks, ülejääud kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 457
Kokku	287 806
Jaotamine	
Dividendideks	23 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 806
Kokku	287 806

Suunata 23000 eurot dividendideks, ülejäänud jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103120	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Soots	34908070246	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4473 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6214244
Mobiiltelefon	+372 56477971
E-posti aadress	gar.garette@mail.ee