

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: SUUR MAA OÜ

registrikood: 12839392

tänavatänu nimi, Pikk tänav 1-2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44307

telefon: +372 5534023

e-posti aadress: arvo.suurmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Suur Maa asutati aprillis 2015.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on metsamaterjali ning metsakinnistute ost ja müük. Ettevõtte müügitulu oli 19 848 eurot ning põhitegevus moodustas sellest ca 91 %.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, juhatusele tasusid ei arvestatud.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud	2016	2015
Müügitulu	19 848	16 159
Müügitulu kasv (%)	22,83	100
Puhaskasum (eurodes)	9 747	4 976
Puhasrentaablus (%)	49,11	30,79
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	16 215	5,98
ROA (%)	56,59	55,43
ROE (%)	56,59	66,56

Rakveres, 10.05.2017

Arvo Suurmaa /juhatuse liige/
Allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 090	5 851	2
Varud	3 125	3 125	3
Kokku käibevarad	16 215	8 976	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 008	0	4
Kokku põhivarad	1 008	0	
Kokku varad	17 223	8 976	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 500	
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 500	
Kokku kohustised	0	1 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 726	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 747	4 976	
Kokku omakapital	17 223	7 476	
Kokku kohustised ja omakapital	17 223	8 976	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	23.04.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	19 848	16 159	6
Muud äritulud	0	4 771	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 661	-854	7
Mitmesugused tegevuskulud	-208	-279	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-232	0	4
Muud ärikulud	0	-14 821	
Ärikasum (kahjum)	9 747	4 976	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 747	4 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 747	4 976	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	23.04.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 747	4 976	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	232	0	4
Kokku korrigeerimised	232	0	
Varude muutus	0	-3 125	
Kokku rahavood äritegevusest	9 979	1 851	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 240	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 240	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 405	17 900	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 905	-16 400	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 500	4 000	
Kokku rahavood	7 239	5 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 851	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 239	5 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 090	5 851	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
23.04.2015	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 976	4 976
Emiteeritud osakapital	2 500	0	0	2 500
31.12.2015	2 500	0	4 976	7 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 747	9 747
Muutused reservides	0	250	-250	0
31.12.2016	2 500	250	14 473	17 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suur Maa 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja muud IT seadmed	4.a.

Kohustuslik reservkapital

Moodustatud on kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on ettevõtte juhatuse liige ja ainuomanik Arvo Suurmaa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	3	28
Kassa	13 087	5 823
Kokku raha	13 090	5 851

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	3 125	3 125
Kokku varud	3 125	3 125

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 240	1 240	1 240
Amortisatsioonikulu	-232	-232	-232
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 240	1 240	1 240
Akumuleeritud kulum	-232	-232	-232
Jääkmaksumus	1 008	1 008	1 008

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital on 14 473 eurot (31.12.2015.a. seisuga oli 4 726 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 11578 31.12.2015.a. seisuga oli 3 781 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendide väljamakstavalt summalt, seega 2895 eurot (31.12.2015.a. seisuga oli 945 eurot).		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	23.04.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 848	16 159
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 848	16 159
Kokku müügitulu	19 848	16 159
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjal	892	15 824
Remonditööd	260	315
Haldustegevused	0	20
Küttepude müük	200	0
Raiateenused	496	0
Kinnisvara müük	18 000	0
Kokku müügitulu	19 848	16 159

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	23.04.2015 - 31.12.2015
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	9 100	0
Transpordikulud	300	0
Raieõiguse tasud	0	500
Oksjonitasud	0	272
Notaritasud ja riigilõivud	261	0
Muud	0	82
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 661	854

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	23.04.2015 - 31.12.2015
Mitmesugused bürookulud	20	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	189
Panga teenused	88	90
Raamatupidamisteenused	100	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	208	279

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Arvo Suurmaa	0	0	7 405	7 405	0%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

SUUR MAA OÜ (registrikood: 12839392) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUURMAA	Juhatuse liige	11.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 747
Kokku	14 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 473
Kokku	14 473

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 747
Kokku	14 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 473
Kokku	14 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	18000	90.69%	Jah
Metsavarumine	02201	1388	6.99%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	260	1.31%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	200	1.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Suurmaa	37205075212	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5534023
E-posti aadress	arvo.suurmaa@gmail.com
E-posti aadress	veiko@ibr.ee