

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KUUSE 29

registrikood: 80056859

tänavatalu nimi, Kuuse 29

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 56566512, +372 53044223, +372 56607169

e-posti aadress: kuuse29@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 29 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.aastal renoveeriti elamu küttesüsteem. Tööde maksumus 17761 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 563	20 121
Nõuded ja ettemaksed	3 555	2 301
Kokku käibevarad	8 118	22 422
Kokku varad	8 118	22 422
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 067	1 669
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 412	20 114
Kokku lühiajalised kohustised	7 479	21 783
Kokku kohustised	7 479	21 783
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Kokku netovara	639	639
Kokku kohustised ja netovara	8 118	22 422

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 213	4 602
Tulu ettevõtlusest	192	200
Muud tulud	6	17
Kokku tulud	21 411	4 819
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 761	-2 665
Mitmesugused tegevuskulud	-1 326	-824
Tööjõukulud	-2 326	-1 333
Kokku kulud	-21 413	-4 822
Põhitegevuse tulem	-2	-3
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 254	744
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	398	-628
Laekunud intressid	2	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-14 702	1 909
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 558	2 025
Kokku rahavood	-15 558	2 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 121	18 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 558	2 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 563	20 121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	639	639
31.12.2015	639	639
31.12.2016	639	639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 741	996
Sotsiaalmaksud	585	337
Kokku tööjõukulud	2 326	1 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu Kuuse 29 juhatuse liikmed 2016.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2017

KORTERIÜHISTU KUUSE 29 (registrikood: 80056859) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JÄRVEOTS	Juhatuse liige	04.05.2017
TOOMAS ARTMA	Juhatuse liige	05.05.2017
EVA MADDISON	Juhatuse liige	10.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566512
Mobiiltelefon	+372 56607169
Mobiiltelefon	+372 53044223
E-posti aadress	kuuse29@hotmail.ee