

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Tatari

registrikood: 80074254

tänava/talu nimi, P.Süda 15a/Tatari 28a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 53446866

e-posti aadress: vaike.pallo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tatari tegevuseks on aadressil P.Süda 15a/Tatari 28a asuva garaažikompleksi haldamine. Hooneühistul ei ole koosseisulist haldamispersonalit.

Ühistu 2016.majandusaasta tuludeks olid majandamiskulude katteks laekunud liikmemaksud 7366 eurot ning tehnorajatiste talumistasud ja viivised hilinemisega tasutud liikmemaksudelt 765 eurot, kokku 8131 eurot. Kuludeks olid ühistu majandamise kulud vastavalt 2016.aasta majandamiskavale, kokku summas 7395 eurot. Suuremateks kuludeks olid maamaks 2778 eurot ning garaažiboksidele juurdepääsutee taotlemisega seotud õigusabikulud 420 eurot ning kahe kohtuastme poolt määratud juurdepääsu talumise tasu puudutatud kinnistute omanikele 2015. ja 2016.aasta eest 295 eurot ja kandmisele kuuluvad menetluskulud 3707 eurot. Viimased pööratakse täitmisele kohtuotsuse jõustumisel ja on ühistu bilansis seisuga 31.12.2016 võetud arvele viitvõlgadena. 2016.majandusaasta tulemuseks on kasum summas 736 eurot.

Ühistu 2015.majandusaasta kasum summas 17 eurot on kantud remondireservkapitali. Samuti kuulub remondikapitali kandmisele 2016.majandusaasta kasum.

Ühistu raamatupidamisbilansis seisuga 31.12.2016 moodustavad varad kokku 19732 eurot, sealhulgas raha 6950 eurot ja maa 12782 eurot, ning kohustused kokku 4019 eurot, sealhulgas võlad tarnijatele 16 eurot ja viitvõlad 4003 eurot. Omakapital oli 31.12.2016 seisuga 15713 eurot.

2017.majandusaastal jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 950	1 845	2
Nõuded ja ettemaksed	0	367	3
Kokku käibevarad	6 950	2 212	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 782	12 782	4
Kokku põhivarad	12 782	12 782	
Kokku varad	19 732	14 994	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 019	17	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 019	17	
Kokku kohustised	4 019	17	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	6
Ülekurss	10 482	10 482	
Muud reservid	1 935	1 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	736	17	
Kokku omakapital	15 713	14 977	
Kokku kohustised ja omakapital	19 732	14 994	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	8 131	4 868	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 395	-4 851	8
Ärikasum (kahjum)	736	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	736	17	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	736	17	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tatari 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aluseks on võetud Raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Vastavalt Hooneühistu Tatari põhikirjale majandusaastal saadud kasum kuulub kandmisele remondireservkapitali ja kahjum kaetakse remondireservkapitali arvel.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arundes sularaha kassas ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid hinnatakse igal bilansipäeval nende väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nende eeldatavalt tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tingitud allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara, milleks hooneühistul on maa, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tuluna kajastatakse saadud või saadaolevad liikmemaksud ühistu liikmetelt, tulud kommunaalteenuste vahendamisel ja muud tulud nende õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	6 950	1 845
Kokku raha	6 950	1 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	367	367
Ostjatelt laekumata arved	367	367
Kokku nõuded ja ettemaksed	367	367

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 782	12 782
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 782	12 782
31.12.2016		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 782	12 782

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16	16
Muud võlad	4 003	4 003
Muud viitvõlad	4 003	4 003
Kokku võlad ja ettemaksed	4 019	4 019
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	17	17

Muude viitvõlgadena on kajastatud garaažiboksides juurdepääsutee taotlemise kohtumenetluses Harju Maakohtu ja Tallinna Ringkonnakohtu otsuste kohaselt määratud juurdepääsu talumise tasu vastavate kinnistute omanikele 2015. ja 2016. aasta eest ning menetluskulud, mis pööratakse täitmisele kohtumääruse jõustumisel. Kuna ühe puudutatud kinnistu omanikud on esitanud Ringkonnakohtu määrusele määruskaebuse Riigikohtule, siis aastaaruande koostamise ajaks ei ole kohtumenetlus veel lõppenud.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	20	20

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Traavid, viivised ja hüvitised	765	540
Liikmemaksud	7 366	4 328
Kokku muud äritulud	8 131	4 868

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	10	39
Elektrienergia	10	39
Mitmesugused bürookulud	0	9
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	50
Maamaks	2 778	2 778
Hoolduskulud	455	161
Muud	4 145	1 814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 395	4 851

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puuduvad tasustatud töötajad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	367	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2017

Hooneühistu Tatari (registrikood: 80074254) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PALS	Juhatuse liige	02.05.2017
SULEV PÕLDOJA	Juhatuse liige	03.05.2017

Hooneühistu Tatari revidendi aruanne

Kontrolli teostas Hooneühistu Tatari (edaspidi: ühistu) revident Boriss Kon.

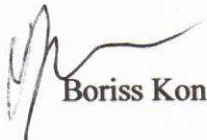
Kontrollisin ühistu 31.detsembriga 2016 lõppenud majandusaasta raamatupidamisaruande vastavust raamatupidamisele arveldusdokumentide ja pangaväljavõtete alusel.

Ühistu 2016.majandusaasta tulud moodustasid 8131 eurot, s.h. liikmemaksud 7366 eurot, küttevõrgu ja elektrivõrgu talumistasud 539 eurot ning viivised liikmemaksude hilinemisega tasumise eest 226 eurot. Kulud olid 7395 eurot, sellest maamaks 2778 eurot, õigusabikulud 420 eurot, tasumisele kuuluvad kohtumenetluskulud 3707 eurot ja Süda tn.poolse juurdepääsutee talumistasu puudutatud kinnistute omanikele 2015. ja 2016.aasta eest 296 eurot, riigilõiv 7 eurot, Tatari tn. poolse sissesõidu välikoristustasu 150 eurot, elektrienergia kulu 10 eurot, prügivedu 9 eurot ja pangateenused 18 eurot. Ühistu 2016.aasta tegevuse tulemuseks oli kasum 736 eurot.

Ühistu bilansis seisuga 31.12.2016.a. oli kassa jääk 0 ja arvelduskonto jääk 6950 eurot, materiaalne põhivara - maa 12782 eurot, eeloleva tähtajaga võlad tarnijatele 16 eurot ja viitvõlad 4003 eurot. Ühistu omakapital moodustas 15713 eurot. Liikmemaksu võlgu ei ole.

Kontrollimise tulemusena olen seisukohal, et ühistu 2016.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga ning kajastab tõepäraselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ja selle kuupäevaga lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid.

Ühistu revident



Boriss Kon

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	736
Kokku	736
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	736
Kokku	736

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	736
Kokku	736

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53446866
E-posti aadress	vaike.pallo@gmail.com