

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Uus Maja

registrikood: 11136984

tänava/talu nimi, Lille 12-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 5019455, +372 7306621

e-posti aadress: meelis.niinepuu@civitta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Uus Maja on 2005. aastal loodud ettevõte, mille põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine.

2007. aasta aprillis osteti kinnistu Harjumaal Jõelähtme vallas. Samal aastal tehti nimetatud kinnistule detailplaneering, telliti arendatavate hoonete eskiisprojektid. Järgnevatel aastatel on jätkatud sama kinnisvaraprojekti arendamist. 2015. aasta seisuga on arendatava kinnisvaraobjekti maksumus 228 tuhat eurot.

Bilansimaht on 2015. a lõpu seisuga 228 tuhat eurot. 2015. a müügitulu ei saadud, kahjumiks kujunes 5131 eurot.

Ettevõttes aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud, juhatus töötasu ei saanud.

2016. aastal jätkatakse ostetud kinnistu arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	61	16
Nõuded ja ettemaksed	24	320
Kokku käibevara	85	336
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	227 918	227 918
Kokku põhivara	227 918	227 918
Kokku varad	228 003	228 254
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	278	2
Kokku lühiajalised kohustused	278	2
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	108 508	103 904
Kokku pikaajalised kohustused	108 508	103 904
Kokku kohustused	108 786	103 906
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Ülekurss	135 493	135 493
Kohustuslik reservkapital	37	37
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 294	-11 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 131	-5 027
Kokku omakapital	119 217	124 348
Kokku kohustused ja omakapital	228 003	228 254

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-527	-409
Kokku ärikasum (-kahjum)	-527	-409
Intressikulud	-4 604	-4 619
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 131	-5 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 131	-5 027

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-527	-409
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-467
Kokku korrigeerimised	0	-467
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	296	306
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	276	0
Kokku rahavood äritegevusest	45	-570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-300
Kokku rahavood	45	-870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45	-870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61	16

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 112	135 493	37	-11 267	129 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-5 027	-5 027
31.12.2014	5 112	135 493	37	-16 294	124 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-5 131	-5 131
31.12.2015	5 112	135 493	37	-21 425	119 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Maja 2015. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Uus Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

2015. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	143	143
Võlg aruandvale isikule	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	278	278
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2	2

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	108 643	320	103 904

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev - ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2017

OÜ Uus Maja (registrikood: 11136984) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NIINEPUU	Juhatuse liige	02.05.2017
REIN MURUMÄGI	Juhatuse liige	04.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 131
Kokku	-21 425
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 425
Kokku	-21 425

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Niinepuu	37903192712		2556 EUR (Lihtomand)
AKTSIASELTS EVIKO	10321432		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306621
Mobiiltelefon	+372 5019455
E-posti aadress	meelis.niinepuu@civitta.ee