

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Maximize OÜ

registrikood: 12161783

tänava/talu nimi, Sombre tee 2
maja ja korteri number:

küla: Suurupi küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76907

telefon: +358 400965698

e-posti aadress: mikko.jarrah@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Maximize OÜ on asutatud 14.09.2011.a ja ettevõtte põhitegevusalaks on Zinzino toodete edasimüük, vahendus ja koolitus ning turundusega (sh võrkturundusega) seotud konsultatsiooni- ja koolitusteenuste müük nii era- kui juriidilistele isikutele.

Käesoleval majandusaastal lisandus ka aktiivsem investeerimistegevus läbi erinevate investeerimisinstrumentide.

Majandusaastal teeniti müügitulu kogusummas 225260 eurot, mis on suurem eelnenud perioodist ja kasumiks kujunes 67004 eurot. Põhiline käibekasv saavutati Zinzino toodete edasimüügi ja vahendamise suurenemisel. Majandusaastal tegeleti peamiselt müügikanalite leidmisega Eestis, Soomes ja Hispaanias. Peamine rõhk oli müügiorganisatsiooni väljaarendamisel nii lähiturgudel kui ka kaugematel turgudel - püsiklientide ja edasimüüjate võrk arenes arvestatava suuruseni. Lisaks edasimüüjate ning klientide koolitamisele tegeles ettevõtte juhtkond aktiivselt enda töötajate koolitamisega peamiselt Zinzino toodete ja müügitaktikate vallas.

2017. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel ning laiendada oluliselt Zinzino müügivõrgustikku.

Juhatuse liige

Mikko Issac Jarrah

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	233	206
Finantsinvesteeringud	33 391	14 423
Nõuded ja ettemaksed	9 363	12 488
Varud	7	244
Kokku käibevarad	42 994	27 361
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	152 940	82 857
Kinnisvarainvesteeringud	216 878	82 880
Materiaalsed põhivarad	41 771	54 571
Kokku põhivarad	411 589	220 308
Kokku varad	454 583	247 669
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	101 584	68 819
Võlad ja ettemaksed	129 343	22 198
Kokku lühiajalised kohustised	230 927	91 017
Kokku kohustised	230 927	91 017
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 152	92 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 004	61 560
Kokku omakapital	223 656	156 652
Kokku kohustised ja omakapital	454 583	247 669

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	225 260	218 884
Muud äritulud	900	3 124
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 454	-48 989
Mitmesugused tegevuskulud	-90 421	-130 976
Tööjõukulud	-10 276	-35 264
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 800	-9 428
Muud ärikulud	-4 127	-3 659
Ärikasum (kahjum)	17 082	-6 308
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	80 297
Intressikulud	-124	-11 929
Muud finantstulud ja -kulud	50 046	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 004	62 060
Tulumaks	0	-500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 004	61 560

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 082	-6 308
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 800	9 428
Kokku korrigeerimised	12 800	9 428
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 125	-2 143
Varude muutus	237	-244
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	139 910	-45 288
Laekunud intressid	0	80 297
Makstud intressid	0	-11 929
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-500
Kokku rahavood äritegevusest	173 154	23 313
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-64 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-133 998	-11 482
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-18 968	-11 482
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	63 307
Laekunud intressid	50 046	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-70 083	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-173 003	-23 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-124	0
Makstud dividendid	0	-2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-124	-2 000
Kokku rahavood	27	-2 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	206	2 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27	-2 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	233	206

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	92 592	95 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)		61 560	61 560
31.12.2015	2 500	154 152	156 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)		67 004	67 004
31.12.2016	2 500	221 156	223 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maximize OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Need avaldatakse lisades.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, välja arvatud alljärgnevad finantsvarad:

- (a) Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (b) Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. võlakirjad) – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (c) Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid – kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadus kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendilt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja- maksmata dividendidelt aaarvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuuuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumääradele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale;

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	4	0
Arvelduskonto Swedbank	229	206
Kokku raha	233	206

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 690	26 492
Sotsiaalmaksud	2 586	8 772
Juhatuse liikme tasu - M.J.Jarrah	0	0
Kokku tööjõukulud	10 276	35 264
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 837	33 835

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	35 264

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

Maximize OÜ (registrikood: 12161783) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKKO ISSAC JARRAH	Juhatuse liige	10.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 004
Kokku	221 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	209501	93.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11959	5.31%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3800	1.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikko Issac Jarrah	38106170096	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2125 EUR (Lihtomand)
Anita Henrika Korhonen	31.05.1983	Soome	375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400965698
E-posti aadress	mikko.jarrah@gmail.com