

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** 7ELEMENT OÜ

**registrikood:** 11181453

**tänava/talu nimi,** Mõisa tee 19

**maja ja korteri number:**

**küla:** Ääsmäe küla

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76402

**telefon:** +372 4720841, +372 56868500

**faks:** +372 4720841

**e-posti aadress:** peep@7element.ee

**veebilehe aadress:** www.7element.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 12 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 14 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 15 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 18 |
| Lisa 19 Intressikulud                       | 18 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 20 |

## Tegevusaruanne

7Element OÜ majandusaastaaruanne on koostatud osäühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ 7Element peamiseks tegevusalaks on ehituslike elementide tootmine ja paigaldamine. 2016.aasta müügitulu oli 2 080 516 eurot, millest 22% moodustas eksport.

2016.aastal investeeriti uutesse põhivaradesse 7 931 eurot.

OÜ 7Element põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

OÜ-s 7Element töötas 2016.aastal keskmiselt kakskümmend kolm töötajat, kellele arvestati tasusid kokku 175 497 eurot.

7Element OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liige Peep Freirik sai 2016.aastal töötasu 5 160 eurot ja Tarmo Priskus samuti 5 160 eurot.

OÜ-l 7Element nõukogu ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 669 503          | 283 242        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 289 446          | 199 767        | 3       |
| Varud                                        | 0                | 73 732         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>958 949</b>   | <b>556 741</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 158 434          | 163 730        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>158 434</b>   | <b>163 730</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 117 383</b> | <b>720 471</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 4 815            | 4 704          | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 92 318           | 257 267        | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>97 133</b>    | <b>261 971</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 6 630            | 37 404         | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 630</b>     | <b>37 404</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>103 763</b>   | <b>299 375</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 418 284          | 112 533        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 592 524          | 305 751        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 013 620</b> | <b>421 096</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 117 383</b> | <b>720 471</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 080 516      | 1 262 512      | 13      |
| Muud äritulud                               | 6 446          | 87             | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 160 998     | -774 102       | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -84 624        | -44 139        | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -234 267       | -128 387       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 227        | -8 755         |         |
| Muud ärikulud                               | -162           | -181           | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>593 684</b> | <b>307 035</b> |         |
| Intressitulud                               | 57             | 0              |         |
| Intressikulud                               | -1 217         | -1 299         | 19      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 15             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>592 524</b> | <b>305 751</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>592 524</b> | <b>305 751</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016            | 2015           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 593 684         | 307 035        |         |
| Korrigeerimised                                            |                 |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 13 227          | 8 755          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>13 227</b>   | <b>8 755</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 60 321          | -161 391       |         |
| Varude muutus                                              | 73 732          | -73 732        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | -164 949        | 220 135        |         |
| Laekunud intressid                                         | 57              | 15             |         |
| Makstud intressid                                          | -1 217          | -1 299         | 19      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>574 855</b>  | <b>299 518</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -7 931          | -25 938        | 7       |
| Antud laenud                                               | -150 000        | 0              | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-157 931</b> | <b>-25 938</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                 |                |         |
| Saadud laenud                                              | 0               | 22 026         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -30 663         | -83 467        | 10      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-30 663</b>  | <b>-61 441</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>386 261</b>  | <b>212 139</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 283 242         | 71 103         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>386 261</b>  | <b>212 139</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 669 503         | 283 242        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 112 533                     | 115 345   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 305 751                     | 305 751   |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 418 284                     | 421 096   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 592 524                     | 592 524   |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 556                       | 256                          | 1 010 808                   | 1 013 620 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ 7Element 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi oskuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Tehingutest saadud netokasum või -kahjum kajastatakse tulude ja kulude aruandes netosummas periooditulu või -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 640 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja rajatised | 33             |
| Inventar            | 5              |
| Masinad ja seadmed  | 5              |
| Transpordivahendid  | 5              |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ 7Element aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikke;
- 2) Tegevjuhtkonda;
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Raha pangas       | 669 503        | 283 242        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>669 503</b> | <b>283 242</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 81 051         | 81 051         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 81 051         | 81 051         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 312            | 312            | 5       |
| Muud nõuded                        | 208 066        | 208 066        | 6       |
| Laenunõuded                        | 150 000        | 150 000        |         |
| Viitlaekumised                     | 58 066         | 58 066         |         |
| Ettemaksed                         | 17             | 17             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 17             | 17             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>289 446</b> | <b>289 446</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 198 251        | 198 251        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 198 251        | 198 251        |         |
| Ettemaksed                         | 1 516          | 1 516          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 516          | 1 516          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>199 767</b> | <b>199 767</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2016 | 31.12.2015    |
|--------------------|------------|---------------|
| Lõpetamata toodang | 0          | 73 732        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>0</b>   | <b>73 732</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |               | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 312        |               | 1 234        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 3 018         | 1 697        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 6 314         | 3 786        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 380           | 184          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 469           | 275          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>312</b> | <b>10 181</b> | <b>7 176</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                               | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded                   | 150 000        | 150 000        |              |             |             |
| Fontana Capital management OÜ | 150 000        | 150 000        | 10%          | EUR         | 30.08.2017  |
| Viitlaekumised                | 58 066         | 58 066         |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b>      | <b>208 066</b> | <b>208 066</b> |              |             |             |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Maa    | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku   |
|--------------------------|--------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          |        |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| <b>31.12.2014</b>        |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 76 694 | 52 660   | 30 482             | 4 572                      | 32 602                  | 67 656             | 21 278                      | 218 288 |
| Akumuleeritud kulum      |        | -12 766  | -13 807            | -2 560                     | -22 212                 | -38 579            | -20 396                     | -71 741 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 76 694 | 39 894   | 16 675             | 2 012                      | 10 390                  | 29 077             | 882                         | 146 547 |
|                          |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      |        |          | 9 928              |                            | 8 880                   | 18 808             | 7 130                       | 25 938  |
| Muud ostud ja parendused |        |          | 9 928              |                            | 8 880                   | 18 808             | 7 130                       | 25 938  |
| Amortisatsioonikulu      |        | -1 596   | -4 609             | -504                       | -1 636                  | -6 749             | -410                        | -8 755  |
|                          |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2015</b>        |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 76 694 | 52 660   | 40 410             | 4 572                      | 41 482                  | 86 464             | 28 408                      | 244 226 |
| Akumuleeritud kulum      |        | -14 362  | -18 416            | -3 064                     | -23 848                 | -45 328            | -20 806                     | -80 496 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 76 694 | 38 298   | 21 994             | 1 508                      | 17 634                  | 41 136             | 7 602                       | 163 730 |
|                          |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      |        |          |                    |                            | 5 283                   | 5 283              | 2 648                       | 7 931   |
| Muud ostud ja parendused |        |          |                    |                            | 5 283                   | 5 283              | 2 648                       | 7 931   |
| Amortisatsioonikulu      |        | -1 595   | -5 936             | -504                       | -4 247                  | -10 687            | -945                        | -13 227 |
| Ümberklassifitseerimised |        |          |                    |                            | 3 484                   | 3 484              | -3 484                      | 0       |
|                          |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>        |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 76 694 | 52 660   | 40 410             | 4 572                      | 50 249                  | 95 231             | 27 572                      | 252 157 |
| Akumuleeritud kulum      |        | -15 957  | -24 352            | -3 568                     | -28 095                 | -56 015            | -21 751                     | -93 723 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 76 694 | 36 703   | 16 058             | 1 004                      | 22 154                  | 39 216             | 5 821                       | 158 434 |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |             |
| Swedbank Liising AS                  | 11 445     | 4 815                            | 6 630               | EUR         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 11 445     | 4 815                            | 6 630               |             |

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |             |
| Swedbank Liising AS                  | 16 060     | 4 615                            | 11 445              | EUR         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 16 060     | 4 615                            | 11 445              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
| Masinad ja seadmed                       | 13 764        | 17 980        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>13 764</b> | <b>17 980</b> |

Kapitalirendi tingimustel renditakse kahte sõiduauto, milleks on maastur TOYOTA LAND CRUISER 150 ja sõiduauto MERCEDES-BENZ R280 CDI 4MATIC.

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2016       | 2015       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 7 224      | 4 702      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 4 190      | 2 319      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 9 836      | 5 882      |

Kasutusrendi tingimustel renditakse maasturit TOYOTA LAND CRUISER 3.0 ja sõiduauto AUDI A4 AVANT 2.0.

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 11 445     | 4 815                             | 6 630               |             | 8       |
| Laenukohustised kokku         | 11 445     | 4 815                             | 6 630               |             |         |
|                               |            |                                   |                     |             |         |
|                               | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |         |
| Elisa Eesti AS järelmaks      | 89         | 89                                |                     |             |         |
| Lühiajalised laenud kokku     | 89         | 89                                |                     |             |         |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                     |             |         |
| Peep Freirik                  | 25 959     |                                   | 25 959              |             |         |
| Pikaajalised laenud kokku     | 25 959     |                                   | 25 959              |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 16 060     | 4 615                             | 11 445              |             | 8       |
| Laenukohustised kokku         | 42 108     | 4 704                             | 37 404              |             |         |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                            | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele          | 60 977     | 60 977         |         |
| Võlad töövõtjatele         | 13 079     | 13 079         |         |
| Maksuvõlad                 | 10 181     | 10 181         | 5       |
| Muud võlad                 | 8 081      | 8 081          |         |
| Muud viitvõlad             | 8 081      | 8 081          |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed  | 92 318     | 92 318         |         |
|                            |            |                |         |
|                            | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele          | 74 518     | 74 518         |         |
| Võlad töövõtjatele         | 9 373      | 9 373          |         |
| Maksuvõlad                 | 7 176      | 7 176          | 5       |
| Muud võlad                 | 5 769      | 5 769          |         |
| Muud viitvõlad             | 5 769      | 5 769          |         |
| Saadud ettemaksed          | 160 431    | 160 431        |         |
| Tulevaste perioodide tulud | 160 431    | 160 431        |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed  | 257 267    | 257 267        |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016       | 31.12.2015     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                |
| Võimalikud dividendid                       | 808 646          | 334 627        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 202 162          | 83 657         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 010 808</b> | <b>418 284</b> |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2016             | 2015             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 1 626 519        | 795 776          |
| Rootsi                                            | 5 415            | 233 141          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 631 934</b> | <b>1 028 917</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Norra                                             | 448 582          | 233 595          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>448 582</b>   | <b>233 595</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>2 080 516</b> | <b>1 262 512</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Elementmajade tootmine                            | 2 079 120        | 1 259 094        |
| Äritegevust abistavad tegevused                   | 1 396            | 3 418            |
| Transport                                         | 0                | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>2 080 516</b> | <b>1 262 512</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                               | 2016         | 2015      |
|-------------------------------|--------------|-----------|
| Kasum valuutakursi muutustest | 0            | 87        |
| Kindlustushüvitised           | 6 446        | 0         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>6 446</b> | <b>87</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2016             | 2015           |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 977 926          | 607 291        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 3 420            | 19 580         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>4 906</b>     | <b>6 711</b>   |
| Elektrienergia                                   | 4 906            | 6 711          |
| Veevarustusteenused                              | 903              | 0              |
| Alltöövõtutööd                                   | 76 513           | 87 439         |
| Transpordikulud                                  | 87 361           | 49 379         |
| Üür ja rent                                      | 1 175            | 0              |
| Muud                                             | 8 794            | 3 702          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 160 998</b> | <b>774 102</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>12 971</b> | <b>11 498</b> |
| Kütus                                  | 12 971        | 11 498        |
| Mitmesugused bürookulud                | 20 695        | 9 095         |
| Lähetuskulud                           | 7 435         | 650           |
| Koolituskulud                          | 0             | 68            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 210           | 62            |
| Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest  | 0             | 2 507         |
| Autokulud                              | 24 692        | 12 324        |
| Juriidilised teenused                  | 0             | 225           |
| Valveteenus                            | 977           | 969           |
| Muud tegevuskulud                      | 14 274        | 3 392         |
| Kindlustus                             | 1 729         | 3 349         |
| Reklaam                                | 1 641         | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>84 624</b> | <b>44 139</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2016           | 2015           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 175 497        | 95 955         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 58 770         | 32 433         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>234 267</b> | <b>128 388</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 23             | 14             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 23             | 14             |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2016       | 2015       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 162        | 181        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>162</b> | <b>181</b> |

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2016          | 2015          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | -1 217        | -1 299        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-1 217</b> | <b>-1 299</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 58 067     | 0          | 25 959     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2016   | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 320 | 9 360 |

OÜ 7Element aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikke;
- 2) Tegevjuhtkonda;
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Trioexpert OÜ – omanikud osaliselt kattuvad

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2017

**7ELEMENT OÜ (registrikood: 11181453) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO PRISKUS      | Juhatuse liige     | 10.05.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

7ELEMENT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud 7ELEMENT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt 7ELEMENT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeaudiitori number 605

Osaühing Kann & Smirnov Audiitorid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

10.05.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

7ELEMENT OÜ (registrikood: 11181453) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR-ANTS SMIRNOV  | Vandeaudiitor      | 10.05.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 418 284          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 592 524          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 010 808</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 010 808        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 010 808</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine | 16232      | 2079120         | 99.93%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused                            | 82991      | 1396            | 0.07%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Peep Freirik   | 37106280267                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 4720841     |
| Faks              | +372 4720841     |
| Mobiiltelefon     | +372 56868500    |
| E-posti aadress   | peep@7element.ee |
| Veebilehe aadress | www.7element.ee  |