

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Puhangu 5 Hooneühistu

registrikood: 80089327

tänavatalu nimi, Puhangu 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 6487150

e-posti aadress: lora1960@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Puhangu 5 Hooneühistu on 16.11.2007 aastal moodustatud tulundusühistu, aadressiga Puhangu 5, Tallinn, 10311. Hooneühistu peamiseks eesmärgiks on esindada ja toetada oma liikmete majandislikke huve. Ühistus on 16 liiget. Hooneühistus palgalisi töötajaid 2016 aastal ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2016a jätkatakse põhitegevust hoonete haldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 002	1 030	2
Kokku käibevarad	1 002	1 030	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	3 558	3 586	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40	40	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	40	40	
Kokku kohustised	40	40	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	990	927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28	63	
Kokku omakapital	3 518	3 546	
Kokku kohustised ja omakapital	3 558	3 586	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	496	562	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115	-120	6
Mitmesugused tegevuskulud	-409	-379	7
Ärikasum (kahjum)	-28	63	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28	63	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28	63	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ehitis, mille moodustavad 16 garaažiboksi. Põhivara 2016. aastast ei ole amortiseeritud, kuna materiaalsel põhivara kajastatakse bilansissoetusmaksumuses ja selle õiglane väärtus on oluliselt suurem bilansilisest maksumusest.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
pank	1 002	1 030
Kokku raha	1 002	1 030

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40	40	4
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40	40	4
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Puhangu 9 HÜ	40	40	3
Kokku võlad tarnijatele	40	40	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	496	562
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	496	562
Kokku müügitulu	496	562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoone haldus	496	562
Kokku müügitulu	496	562

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Energia	115	120
Elektrienergia	115	120
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	115	120

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	267	267
Raamatupidamisteenus	60	60
Muud	82	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	409	379

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Seotud osapoolega tehinguid ei olnud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

Puhangu 5 Hooneühistu (registrikood: 80089327) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA HODJAKOVA	Juhatuse liige	10.05.2017
Resolutsioon:	olen nõus.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28
Kokku	962
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	962
Kokku	962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	496	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6487150
E-posti aadress	lora1960@bk.ru