

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Everson Invest

registrikood: 11329571

tänavatänu nimi, Roosikrantsi tn 9-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

e-posti aadress: geltif@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Everson Invest OÜ asutati 08.12.2006 aastal. Põhitegevusteks on investeeringud kinnisvarasse ja kinnisvaraarendus. Aasta jooksul oma põhitegevusalal ei tegutsenud.

Personal

Töötajaid 2016 aastal ei olnud. Soodustusi juhtkond saanud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015	
CR	0,007	0,005	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

CR = käibevara kokku/lühiajalised kohustused kokku

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Everson Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada omandatud varem kinnisvara objekt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 163	3 415	2
Nõuded ja ettemaksed	3 268	2 082	3
Kokku käibevarad	6 431	5 497	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 415 211	1 415 211	5
Kokku põhivarad	1 415 211	1 415 211	
Kokku varad	1 421 642	1 420 708	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	922 597	922 597	6
Võlad ja ettemaksed	495 500	495 500	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 418 097	1 418 097	
Kokku kohustised	1 418 097	1 418 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	64	64	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9	247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	934	-256	
Kokku omakapital	3 545	2 611	
Kokku kohustised ja omakapital	1 421 642	1 420 708	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 200	0	9
Brutokasum (-kahjum)	1 200	0	
Üldhalduskulud	-266	-256	10
Äri kasum (kahjum)	934	-256	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	934	-256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	934	-256	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Everson Invest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	3 163	3 415

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 268	3 268	12
Ostjatelt laekumata arved	3 268	3 268	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 268	3 268	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 068	2 068	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Muud nõuded	13	13	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 082	2 082	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	1	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 359 589	1 359 589
Jääkmaksumus	1 359 589	1 359 589
Muud muutused	55 622	55 622
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 415 211	1 415 211
Jääkmaksumus	1 415 211	1 415 211
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 415 211	1 415 211
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 415 211	1 415 211

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15	15

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Sidusettevõtjad	922 597	922 597			7%	EUR	31.12.17	12
Lühiajalised laenud kokku	922 597	922 597						
Laenukohustised kokku	922 597	922 597						

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Sidusettevõtjad	922 597	922 597			7%	EUR	31.12.2016.	12
Lühiajalised laenud kokku	922 597	922 597						
Laenukohustised kokku	922 597	922 597						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	1 415 211	1 415 211
Kokku	1 415 211	1 415 211

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	495 500	495 500	12
Intressivõlad	495 500	495 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	495 500	495 500	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	495 500	495 500	12
Intressivõlad	495 500	495 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	495 500	495 500	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 200	0
Kokku müügitulu	1 200	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	1 200	0
Kokku müügitulu	1 200	0

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	15	15
Tööjõukulud	238	238
Muud	13	3
Kokku üldhalduskulud	266	256

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	179	179
Sotsiaalmaksud	59	59
Kokku tööjõukulud	238	238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	3 268	945 805	2 068	945 805

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	1 200	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	179	179

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2017

osaühing Everson Invest (registrikood: 11329571) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA PODGORELOV	Juhatuse liige	05.05.2017
SVETLANA MAKAROVA	Juhatuse liige	10.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	934
Kokku	925
Jaotamine	
Kokku	925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	1200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Levirat	11020595	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8400 EEK (Lihtomand)
OÜ Stamper Solutions	11280936	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	5600 EEK (Lihtomand)
osaühing Geltif	10036814	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK (Lihtomand)
osaühing Apollona	10066715	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8400 EEK (Lihtomand)
osaühing Mortellar Invest	11328494		5600 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	geltif@gmail.com