

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kase tn. 40A Korterühistu

registrikood: 80164276

tänava/talu nimi, Kase tn 40a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12012

telefon: +372 5065837

faks: +372 6282391

e-posti aadress: katlin@mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Remondifond	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

LIIKMETELT SAADUD TASUD

Liikmetelt kogutud tasud aastal 2065 olid kokku 14 239 eurot, millest moodustas hooldustasud 2 225 eurot ja kommunaalteenused 12 014 eurot.

TEOSTATUD SUUREMAD TÖÖD

2016.aastal suuremad tööd olid puude raie ning haljastustööd, mille osas saadi ka projekti "Roheline õu" raames toetust 300 eurot.

KASUM / RESERV/VAHENDID

Aasta tulemiks kujunes 187 eurot. Eelmiste perioodide tulem summas 188 eurot tõsteti 2016.a. KÜ üldkoosoleku otsusega reservfondi.

Reaalselt oli seisuga 31.12.2016 KÜ arvel raha 2 289 eurot.

TÖÖTAJAD, JUHTIMINE

2016 majandusaastal tegeles KÜ tegevjuhtimise ja haldamisega ametisse valitud 3-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

KORTERIÜHISTU LIIKMED

Kase 40a Korteriühistu liikmeid oli 2016.a aasta lõpuks kaheksa. KÜ liikmete osamaksete suuruseks 1 022 eurot.

Kätlin Narusk

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 289	2 174	2
Nõuded ja ettemaksed	1 540	1 995	3
Kokku käibevarad	3 829	4 169	
Kokku varad	3 829	4 169	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 509	1 525	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 111	1 434	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 620	2 959	
Kokku kohustised	2 620	2 959	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 022	1 022	
Aruandeaasta tulem	187	188	
Kokku netovara	1 209	1 210	
Kokku kohustised ja netovara	3 829	4 169	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 225	1 716	5
Muud tulud	425	120	6
Kokku tulud	2 650	1 836	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 290	-169	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 173	-1 479	8
Kokku kulud	-2 463	-1 648	
Põhitegevuse tulem	187	188	
Aruandeaasta tulem	187	188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	187	188	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	455	-553	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-339	585	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-188	-145	11
Kokku rahavood põhitegevusest	115	75	
Kokku rahavood	115	75	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 174	2 099	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115	75	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 289	2 174	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 022	145	1 167
Aruandeaasta tulem		188	188
Muud muutused netovaras		-145	-145
31.12.2015	1 022	188	1 210
Aruandeaasta tulem		187	187
Muud muutused netovaras		-188	-188
31.12.2016	1 022	187	1 209

Eelmiste perioodide tulem (summas 188 eurot) tõsteti 2016.a. üldkoosoleku otsusega reservfondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kase 40a 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulemiaruanandes Mittesihotstarbeliste tasude all kajastatakse tekkepõhiselt korteriomaniikele arvestatud hooldustasud ning Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud. Tulemiaruanandes kajastatakse ainult kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahe (netotulu või netokulu)Muude tulude või kulude all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	2 289	2 174
Kokku raha	2 289	2 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 510	1 510
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 540	1 540
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60	60
Ostjatelt laekumata arved	60	60
Muud nõuded	348	348
Viitlaekumised	348	348
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 587	1 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 995	1 995

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 464	1 464
Muud võlad	45	45
Muud viitvõlad	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	1 509	1 509
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 475	1 475
Muud võlad	50	50
Muud viitvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	1 525	1 525

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasu	1 163	1 162	
Heakord	72	72	
Tehnohooldus	0	313	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	990	169	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 225	1 716	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tasu prügikonteineri kasutamise eest	120	120	
Saadud toetus	300	0	11
Kommunaalteenuste vahe	5	0	12
Kokku muud tulud	425	120	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Remonditööd	1 290	169	11
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 290	169	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldusteenus	1 161	1 160
Heakord	12	6
Tehnohooldus	0	313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 173	1 479

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 511	1 156	1 587	1 434

Lisa 11 Remondifond

	31.12.2016	31.12.2015
Reservfond	1 111	1 434
Kokku	1 111	1 434
	2 016	2015
Reservfond perioodi algul	1 434	978
Eelmiste perioodide tulemite kandmine reservfondi	188	145
Arvestatud reservfondi tasud	479	480
Saadud toetused	300	0
Remondikulud	-1 290	-169
Reservfond perioodi lõpul	1 111	1 434

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2016	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	4 925	4 925	0
Soojusenergia	5 098	5 093	5

Vesi ja kanalisatsioon	1 530	1 530	0
Prügivedu	461	461	0
Kokku:	12 014	12 009	5
2015	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	5 136	5 136	0
Soojusenergia	5 886	5 886	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 495	1 495	0
Prügivedu	467	467	0
Kokku:	12 984	12 984	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2017

Kase tn. 40A Korterühistu (registrikood: 80164276) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN NARUSK	Juhatuse liige	09.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6282391
Mobiiltelefon	+372 5065837
E-posti aadress	katlin@mets.ee