

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts Lintman Eesti

registrikood: 10048054

tänavatalu nimi: Lauliku tn

maja ja korteri number: 2b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10919

telefon: +372 56609002, +372 6776470

faks: +372 6776471

e-posti aadress: kadri.kaasik@lintman.ee, info@lintman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Garantiid	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Lintman Eesti tegeleb viimistlusmaterjalide, sanitaartehnika, sisustuskaupade jae- ja hulgimüügiga ning sanitaartehnika müügiga. Peamisteks kaubandusvaldkondadeks 2016. aastal olid vannitoasisustus (vannid, dušikabiinid, aurusaunad) ja keraamilised plaadid.

AS Lintman Eesti on asutatud 13.05.1996.a ja äriregistrisse kantud 19.07.1996.a. Ettevõtte asukoht on Lauliku 2b, Tallinn.

Investeeringud ja arendustegevus

2016. aastal keskenduti investeeringute tegemisel peamiselt tootearendusse. Ekspordi arendamise osas oli peamine rõhk Soome Vabariigil ja Läti Vabariigil. Peamine kliendiportfell on jäänud võrreldes eelnevate aastatega samaks.

Tulud, kulud

2016. aastal moodustas AS Lintman Eesti müügitulu 882 506 eurot. Ettevõtte 2016. aasta kahjumiks kujunes 11 160 eurot. .

Töötajad

Keskmine töötajate arv ettevõttes oli 8. Tööjõukulud moodustasid majandusaastal 120 881 eurot.

Arengusuunad järgnevas majandusaastaks

Käesoleval aastal on peamisteks eesmärkideks turuosa suurendamine ja müügikäibe stabiilne kasv.

Suhtarvud

Varude käibevälde

Varude käibekordaja=Müük/Varud $882\,506/313\,511=2,81$

Varude käibevälde=365/Varude käibekordaja $365/2,81=130$ kalendripäeva

Likviidsuskordaja

Likviidsuskordaja=Käibevarad-Varud/Lühiajaline võlg $586\,849-313\,511/238\,180=1,15$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 254	1 255	2
Nõuded ja ettemaksed	254 084	314 727	3
Varud	313 511	340 574	5
Kokku käibevarad	586 849	656 556	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	92 793	110 316	7
Kokku põhivarad	92 793	110 316	
Kokku varad	679 642	766 872	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	121 814	113 603	8
Võlad ja ettemaksed	116 343	186 578	10
Eraldised	23	1 023	12
Kokku lühiajalised kohustised	238 180	301 204	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 995	16 041	8
Eraldised	45 000	45 000	12
Kokku pikaajalised kohustised	56 995	61 041	
Kokku kohustised	295 175	362 245	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	13
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 324	431 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 160	-97 180	
Kokku omakapital	384 467	404 627	
Kokku kohustised ja omakapital	679 642	766 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	882 506	1 237 949	14
Muud äritulud	1 760	1 533	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-583 954	-835 267	
Mitmesugused tegevuskulud	-167 359	-320 750	16
Tööjõukulud	-120 881	-151 358	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 523	-23 604	7
Muud ärikulud	-61	-1 135	18
Ärikasum (kahjum)	-5 512	-92 632	
Intressikulud	-3 398	-4 548	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 910	-97 180	
Tulumaks	-2 250	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 160	-97 180	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 512	-92 632	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 523	23 604	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 417	-1 533	
Kokku korrigeerimised	16 106	22 071	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60 643	26 739	
Varude muutus	27 063	48 820	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-70 735	71 982	
Makstud intressid	-3 398	-4 548	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	23 167	72 432	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-3 807	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 417	16 652	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 417	12 845	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	28 185	5 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-26 105	-69 635	
Arvelduskrediidi saldo muutus	6 035	2 221	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 950	-7 861	
Makstud dividendid	-10 750	-15 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 585	-84 775	
Kokku rahavood	17 999	502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 255	753	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 999	502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 254	1 255	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	63 912	6 391	431 504	501 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-97 180	-97 180
31.12.2015	63 912	6 391	334 324	404 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 160	-11 160
Väljakuulutatud dividendid			-9 000	-9 000
31.12.2016	63 912	6 391	314 164	384 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lintman Eesti 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil firma saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina analoogiliselt firma omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansil tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansil lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist

kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Kaubad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Transportvahendid	3,5
Inventar	2,5

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena käsitletakse ettevõttes väljakuulutatud kuid väljamaksmata dividendide tulumaksu.

Eraldisi moodustatakse ka muudel ärilistel põhjustel kui on tekkinud riskid mis võivad põhjustada ettevõttele kulusid.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Praegu kehtiva Tulumaksuseaduse dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	17	269
Arvelduskontod	19 237	986
Kokku raha	19 254	1 255

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	221 915	221 915	4
Ostjatelt laekumata arved	256 729	256 729	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-34 814	-34 814	
Muud nõuded	31 513	31 513	
Viitlaekumised	31 513	31 513	
Ettemaksed	656	656	
Tulevaste perioodide kulud	656	656	
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 084	254 084	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	272 143	272 143	4
Ostjatelt laekumata arved	291 330	291 330	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 187	-19 187	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	
Muud nõuded	41 902	41 902	
Viitlaekumised	41 902	41 902	
Ettemaksed	666	666	
Tulevaste perioodide kulud	666	666	
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 727	314 727	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	256 729	291 330
Muud		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-34 814	-19 187
Kokku nõuded ostjate vastu	221 915	272 143

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	299 451	318 475
Ettemaksed varude eest	14 060	22 099
Kokku varud	313 511	340 574

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	859		1 410
Üksikisiku tulumaks	2 639		3 009
Erisoodustuse tulumaks	250		508
Sotsiaalmaks	5 314		6 365
Kohustuslik kogumispension	299		376
Töötuskindlustusmaksed	386		462
Intress	16	16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 763	16	12 130

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	11 614	143 285	117 562	117 562	29 803	302 264
Akumuleeritud kulum		-67 409	-77 755	-77 755	-19 617	-164 781
Jääkmaksumus	11 614	75 876	39 807	39 807	10 186	137 483
Ostud ja parendused			15 651	15 651	3 797	19 448
Amortisatsioonikulu		-7 164	-10 544	-10 544	-5 896	-23 604
Müügid			-23 011	-23 011		-23 011
31.12.2015						
Soetusmaksumus	11 614	143 285	92 236	92 236	31 570	278 705
Akumuleeritud kulum		-74 573	-70 333	-70 333	-23 483	-168 389
Jääkmaksumus	11 614	68 712	21 903	21 903	8 087	110 316
Amortisatsioonikulu		-7 165	-6 071	-6 071	-4 287	-17 523
31.12.2016						
Soetusmaksumus	11 614	143 285	85 577	85 577	23 168	263 644
Akumuleeritud kulum		-81 738	-69 745	-69 745	-19 368	-170 851
Jääkmaksumus	11 614	61 547	15 832	15 832	3 800	92 793

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	1 417	15 952
Transpordivahendid	1 417	15 952
Kokku	1 417	15 952

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikult	24 634	24 634			0	Eur	30.09.2017	21
Laen eraisikult	15 423	15 423			0	Eur	30.09.2017	
Laen jur isikult	4 100	4 100			6,5%	Eur	30.12.2017	
Laen jur isikult	13 303	13 303			2%	Eur	25.08.2017	21
Laen jur isikult	7 000	7 000			2%	Eur	12.06.2017	21
Arvelduslaen	53 308	53 308			2,8%	Eur	08.03.2017	
Lühiajalised laenud kokku	117 768	117 768						
Kapitalirendikohustised kokku	16 041	4 046	11 995					
Laenukohustised kokku	133 809	121 814	11 995					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud eraisikutelt	33 373	33 373			0	Eur	30.09.2016	
Laen jur isikult	4 100	4 100			6,5%	Eur	30.12.2016	
Laen jur isikult	9 500	9 500			2%	Eur	25.08.2016	21
Käibekapitali lühiajaline laen	15 408	15 408			2,458%	Eur	18.06.2016	
Arvelduslaen	47 272	47 272			2,8%	Eur	08.03.2016	
Lühiajalised laenud kokku	109 653	109 653						
Kapitalirendikohustised kokku	19 991	3 950	16 041					
Laenukohustised kokku	129 644	113 603	16 041					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	11 614	11 614
Ehitised	61 548	68 712
Muud varad	299 451	318 475
Kokku	372 613	398 801

Ettevõtte on AS-lt SEB saadud laenude tagatiseks pantinud järgmised varad:

1. Kommertspant vallasvarale, asukohaga Tallinn Lauliku 2B
2. Hüpoteek kinnistule, asukohaga Tallinn Lauliku 2B

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 1	6 897	1 900	4 997	1,947%	Eur	15.09.2018
Kapitalirent 2	9 144	2 146	6 998	2,25%	Eur	15.08.2019
Kapitalirendikohustised kokku	16 041	4 046	11 995			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 1	8 751	1 854	6 897	1,947%	Eur	15.09.2018
kapitalirent 2	11 240	2 096	9 144	2,25%	Eur	15.08.2019
Kapitalirendikohustised kokku	19 991	3 950	16 041			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	15 939	21 903
Kokku	15 939	21 903

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 956	71 956	
Võlad töövõtjatele	9 228	9 228	11
Maksuvõlad	9 763	9 763	6
Muud võlad	17 847	17 847	
Intressivõlad	17 756	17 756	
Dividendivõlad	91	91	
Saadud ettemaksed	7 549	7 549	
Tulevaste perioodide tulud	7 549	7 549	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 343	116 343	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114 256	114 256	
Võlad töövõtjatele	13 516	13 516	11
Maksuvõlad	12 130	12 130	6
Muud võlad	23 972	23 972	
Intressivõlad	17 099	17 099	
Dividendivõlad	4 091	4 091	
Muud viitvõlad	2 782	2 782	
Saadud ettemaksed	22 704	22 704	
Muud saadud ettemaksed	22 704	22 704	
Kokku võlad ja ettemaksed	186 578	186 578	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	5 998	7 111
Puhkusetasude kohustis	3 230	6 405
Kokku võlad töövõtjatele	9 228	13 516

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Tulumaks	4 773		-3 750	1 023
Eraldis		45 000		45 000
Kokku eraldised	4 773	45 000	-3 750	46 023
	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Tulumaks	1 023	2 250	-3 250	23
Eraldis	45 000			45 000
Kokku eraldised	46 023	2 250	-3 250	45 023

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	63 912	63 912
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	782 703	985 999
Läti	14 290	65 831
Soome	79 210	147 923
Leedu	6 273	7 066
Saksamaa	30	1 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	882 506	1 208 037
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	0	29 912
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	29 912
Kokku müügitulu	882 506	1 237 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete müük	873 362	1 192 966
Lemmikloomatarvete müük	5 529	9 207
Renditulu	1 380	263
Konsultatsioonitulu	2 235	35 513
Kokku müügitulu	882 506	1 237 949

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	1 417	1 533
Kasum valuutakursi muutustest	343	0
Kokku muud äritulud	1 760	1 533

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	2 711	2 263
Energia	6 165	9 742
Elektrienergia	2 398	3 609
Soojusenergia	0	503
Kütus	3 767	5 630
Veevarustusteenused	201	0
Mitmesugused bürookulud	6 401	12 332
Lähetuskulud	1 659	2 534
Koolituskulud	192	1 220
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 011	2 456
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	45 000
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	30 883	19 916
Reklaamikulud	25 008	66 288
Muud	92 128	158 999
Kokku mitmesugused tegevuskulud	167 359	320 750

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	90 370	113 169
Sotsiaalmaksud	30 511	38 189
Kokku tööjõukulud	120 881	151 358
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	12

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 041
Trahvid, viivised ja hüvitised	61	94
Kokku muud ärikulud	61	1 135

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-3 004	-4 107
Intressikulu kapitalirendilt	-394	-441
Kokku intressikulud	-3 398	-4 548

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	9 000	2 250	23
Eesti	9 000	2 250	23
Kokku	9 000	2 250	23

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 314 164 (31.12.15-334 324) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele 1.jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena välja makstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik netodividendidena välja maksta 251 331 (31.12.15 267 459) eurot ning dividendide välja maksimisega kaasneks dividendide tulumaks summas 62 833 (31.12.15 66 865) eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 101	61 842	60 924	58 863

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 035	133 410	38 333	23 612

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	25 660	9 167

Lisa 22 Garantiid

AS Lintman Eesti annab müüdud kaupadele kahe- ja kolmeaastase garantii. Kuna tootja kompenseerib garantiitooted 50% ulatuses, siis antakse ettevõtte poolt edasi osaliselt tootja garantii ja eraldist moodustatud ei ole.

Aruandeaastal oli garantiitööde kulu 6 420 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2017

aktsiaselts Lintman Eesti (registrikood: 10048054) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KAASIK	Juhatuse liige	04.05.2017
ARVED LINT	Juhatuse liige	04.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Lintman Eesti aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Lintman Eesti (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

Märkusega arvamuse alus

1. Ettevõttel on nõuded endiste juhatuse liikmete vastu summas 27,3 tuh. eurot Nimetatud nõudeid võib tõlgendada kui antud laenu mis on keeletud vastavalt Äriseadustiku § 281.
2. 2015.a kahjum peaks olema väiksem 16,1 tuhat eurot ja 2015.a.eelnevate perioodide tulem sama summa võtta väiksem.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeauditori number 142

Haiba Audit Osühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 43

Tellisivi tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10611

04.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Lintman Eesti (registrikood: 10048054) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	04.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 160
Kokku	314 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	873362	98.96%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	5529	0.63%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	2235	0.25%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1380	0.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776470
Faks	+372 6776471
Mobiiltelefon	+372 56609002
E-posti aadress	info@lintman.ee
E-posti aadress	kadri.kaasik@lintman.ee