

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Võidu 5

registrikood: 80180364

tänava/talu nimi, Võidu 5 - 38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: voidu5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ VÕIDU 5 tegevuse pohisuunad 2016 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimaniikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, ja gaasi vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhik juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 509	2 886	
Nõuded ja ettemaksed	8 349	7 602	2
Kokku käibevarad	14 858	10 488	
Kokku varad	14 858	10 488	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 164	6 294	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 164	6 294	
Kokku kohustised	10 164	6 294	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 194	4 194	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	6 706	
Aruandeaasta tulem	500	-6 706	
Kokku netovara	4 694	4 194	
Kokku kohustised ja netovara	14 858	10 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 015	37 071	6
Annetused ja toetused	2 487	0	
Muud tulud	665	181	7
Kokku tulud	21 167	37 252	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 095	-23 664	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 415	-11 855	
Tööjõukulud	-9 157	-8 426	8
Muud kulud	0	-15	
Kokku kulud	-20 667	-43 960	
Põhitegevuse tulem	500	-6 708	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	500	-6 706	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	500	-6 708
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-747	2 152
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 870	-392
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 623	-4 946
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-15 844
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-15 844
Kokku rahavood	3 623	-20 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 886	23 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 623	-20 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 509	2 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 194	6 706	10 900
Aruandeaasta tulem		-6 706	-6 706
31.12.2015	4 194	0	4 194
Aruandeaasta tulem		500	500
31.12.2016	4 194	500	4 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VÕIDU 5 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64	
Muud nõuded	8 285	8 285	
Viitlaekumised	8 285	8 285	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 349	8 349	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	
Muud nõuded	7 574	7 574	
Viitlaekumised	7 574	7 574	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 602	7 602	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		95		105
Sotsiaalmaks		188		172
Kohustuslik kogumispension		4		4
Töötuskindlustusmaksed		9		6
Ettemaksukonto jääk	64		28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	296	28	287

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	8 285	8 285
Nõuded liikmete vastu	8 181	8 181
Nõuded liikmete vastu(viivis)	104	104
Kokku muud nõuded	8 285	8 285
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	7 574	7 574
Nõuded liikmete vastu	7 527	7 527
Nõuded liikmete vastu(viivis)	42	42
Nõuded liikmete vastu(remonditasu)	5	5
Kokku muud nõuded	7 574	7 574

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 063	6 063
Võlad töövõtjatele	305	305
Maksuvõlad	296	296
Muud võlad	183	183
Muud viitvõlad	183	183
Saadud ettemaksed	3 317	3 317
Tulevaste perioodide tulud	104	104
Muud saadud ettemaksed	3 213	3 213
Kokku võlad ja ettemaksed	10 164	10 164
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 566	5 566
Võlad töövõtjatele	261	261
Maksuvõlad	287	287
Muud võlad	180	180
Muud viitvõlad	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	6 294	6 294

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 407	13 407
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 608	23 664
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 015	37 071

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	285	181
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	380	0
Kokku muud tulud	665	181

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 858	6 311
Sotsiaalmaksud	2 299	2 115
Kokku tööjõukulud	9 157	8 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 508	2 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2017

Korteriühistu Võidu 5 (registrikood: 80180364) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	09.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	voidu5@mail.ru