

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kodu Kauniks

registrikood: 80240184

tänava/talu nimi, Ilmatsalu tee 49
maja ja korteri number:

küla: Rahinge küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61401

telefon: +372 56462692

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, kulli24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta.

Korteriühistu tegutseb üldkoosoleku , põhikirja ja juhatuse koosoleku otsuste järgi.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Ühistus puuduvad palgalised töötajad.

Aastavahetuse 2016-2017 seisuga oli KÜ Kodu Kauniks remondivahendite jääk 2922 eurot.

KÜ juhatus on kaheliikmeline ja ei ole tasustatud palgaliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 955	2 372
Nõuded ja ettemaksed	9 553	8 381
Kokku käibevarad	11 508	10 753
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	130 635	136 645
Kokku põhivarad	130 635	136 645
Kokku varad	142 143	147 398
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 010	5 778
Võlad ja ettemaksed	2 303	2 099
Eraldised	2 922	2 646
Kokku lühiajalised kohustised	11 235	10 523
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	130 635	136 645
Kokku pikaajalised kohustised	130 635	136 645
Kokku kohustised	141 870	147 168
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230
Aruandeaasta tulem	43	0
Kokku netovara	273	230
Kokku kohustised ja netovara	142 143	147 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 109	10 133
Kokku tulud	11 109	10 133
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 051	-2 783
Mitmesugused tegevuskulud	-2 405	-2 267
Tööjõukulud	-74	-74
Kokku kulud	-6 530	-5 124
Põhitegevuse tulem	4 579	5 009
Intressikulud	-4 536	-5 009
Aruandeaasta tulem	43	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 579	5 009
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-940	5 867
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 258	1 432
Kokku rahavood põhitegevusest	9 897	12 308
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 778	-5 583
Makstud intressid	-4 536	-5 009
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 314	-10 592
Kokku rahavood	-417	1 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 372	656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-417	1 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 955	2 372

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	230		230
31.12.2015	230		230
Aruandeaasta tulem		43	43
31.12.2016	230	43	273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 543	3 543		
Ostjatelt laekumata arved	3 543	3 543		
Muud nõuded	136 645	6 010	26 367	104 268
Laenunõuded	136 645	6 010	26 367	104 268
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 188	9 553	26 367	104 268

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 603	2 603		
Ostjatelt laekumata arved	2 603	2 603		
Ettemaksed	142 423	5 778	18 714	117 931
Tulevaste perioodide kulud	142 423	5 778	18 714	117 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 026	8 381	18 714	117 931

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.13-069528-JI	136 645	6 010	26 367	104 268	3,64	eur.	sept 2033
Pikaajalised laenud kokku	136 645	6 010	26 367	104 268			
Laenukohustised kokku	136 645	6 010	26 367	104 268			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.13-069528-JI	142 423	5 778	18 714	117 931	3,64	EUR	2033
Pikaajalised laenud kokku	142 423	5 778	18 714	117 931			
Laenukohustised kokku	142 423	5 778	18 714	117 931			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	628	628
Saadud ettemaksed	1 675	1 675
Tulevaste perioodide tulud	1 430	1 430
Muud saadud ettemaksed	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	2 303	2 303
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	590	590
Saadud ettemaksed	1 509	1 509
Tulevaste perioodide tulud	1 430	1 430
Muud saadud ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	2 099	2 099

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	375	313
Ragn Sells AS	35	46
Emajõe Veevärk AS	199	212
Küttemaailm OÜ	19	19
Kokku võlad tarnijatele	628	590

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2016
Kokku eraldised	2 646	276	2 922
	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2015
Kokku eraldised	0	2 646	2 646

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	55	55
Sotsiaalmaksud	18	18
töötuskindlustus	1	1
Kokku tööjõukulud	74	74

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
isikliku sõiduki kasutamise komp.	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2017

Korteriühistu Kodu Kauniks (registrikood: 80240184) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI PANN	Juhatuse liige	09.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56462692
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
E-posti aadress	kulli24@hotmail.ee