

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ RENDOR

registrikood: 10629153

talu nimi, Lilleoru talu

küla: Lemmatsi küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61704

telefon: +372 56650039

e-posti aadress: rendor@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on lamekatuste hooldus-ja remonttööd .Töötajate arv ettevõttes oli kaks ja töötajate palkade ja lisatasude kogusumma oli 19038 eurot,
Aasta müügi netokäive oli 55679 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	68 367	71 541
Nõuded ja ettemaksed	7 509	4 122
Kokku käibevarad	75 876	75 663
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	8 519
Kokku põhivarad	0	8 519
Kokku varad	75 876	84 182
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 687
Võlad ja ettemaksed	26 207	21 632
Kokku lühiajalised kohustised	26 207	24 319
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 644
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 644
Kokku kohustised	26 207	30 963
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	886	886
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 776	39 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 549	10 547
Kokku omakapital	49 669	53 219
Kokku kohustised ja omakapital	75 876	84 182

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	55 679	105 857
Muud äritulud	8 979	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 747	-48 038
Mitmesugused tegevuskulud	-19 291	-11 574
Tööjõukulud	-25 951	-28 015
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 989	-3 345
Ärikasum (kahjum)	-3 320	14 885
Muud finantstulud ja -kulud	-229	-253
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 549	14 632
Tulumaks	0	-4 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 549	10 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rendor 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 eurost. Varad mille soetusmaksumus on alla 1500 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad, seadmed 20 %
- Muu inventar, IT seadmed ja sisseseade 15 - 30 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetake omanikke ja nende sugulasi.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 10 % osakapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	68 367	71 541

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku nõuded ostjate vastu	7 509	4 121

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	28 029	28 029	28 029
Akumuleeritud kulum	-16 164	-16 164	-16 164
Jääkmaksumus	11 865	11 865	11 865
Amortisatsioonikulu	-3 346	-3 346	-3 346
31.12.2015			
Soetusmaksumus	28 029	28 029	28 029
Akumuleeritud kulum	-19 510	-19 510	-19 510
Jääkmaksumus	8 519	8 519	8 519
Amortisatsioonikulu	-3 989	-3 989	-3 989
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 530	-4 530	-4 530
31.12.2016			
Soetusmaksumus	28 029	28 029	28 029
Akumuleeritud kulum	-28 029	-28 029	-28 029
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	7 105	2 356

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	600	605
Puhkusetasude kohustis	1 621	1 900
Kokku võlad töövõtjatele	2 221	2 505

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	39 735	39 821
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 934	9 955
Kokku tingimuslikud kohustised	49 669	49 776
Tingimuslikud varad		
Kokku tingimuslikud varad	49 669	49 776

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 679	105 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 679	105 857
Kokku müügitulu	55 679	105 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	55 679	105 857
Kokku müügitulu	55 679	105 857

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	19 037	21 631
Sotsiaalmaksud	6 914	6 384
Kokku tööjõukulud	25 951	28 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 823	936

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
OÜ LILLEORUTALU	7 517	10 204

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 100	1 260	936	1 610

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 804	9 121

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2017

OÜ RENDOR (registrikood: 10629153) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI MERIVEE	Juhatuse liige	09.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 549
Kokku	46 227
Jaotamine	
Kokku	46 227

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 549
Kokku	46 227
Jaotamine	
Kokku	46 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	55679	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heli Merivee	46810052726	Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56650039
E-posti aadress	rendor@hot.ee