

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Mustamäe tee 137

registrikood: 80136943

tänavatänu nimi, Mustamäe tee 137

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12918

telefon: +372 55625584, +372 6108500, +372 559244326

faks: +372 6108421

e-posti aadress: rostic@hot.ee, galina.rastvortseva@ttu.ee, ingrid@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 16 Juhatuse allkirjad	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2016. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 19 851 euro eest.

Planeeritud töödest tehti:

1. Nelja kanalistasioonipüstiku vahetamine (maksumus 13 963 eurot)
2. Trepikodade ja prügikolu ümbruste värskendamine (maksumus 2 246 eurot)
3. Kütteprojekt (maksumus 2 200 eurot)
4. Energiaaudit (maksumus 900 eurot)

Halduskulude fondist tasuti alljärgnevate teenuste eest:

1. Niitmine ja koristusvahendite (s.h. graniitsõelmete) ostmine (maksumus 1 463 eurot)
2. Valgustite asendamine, elektritööd ja valgusallikad (maksumus 201 eurot)
3. Aastaaruaude koostamine, koopiate tellimine, auditooriumi kasutamine, tindi ja koopiapaberi ostmine (maksumus 713 eurot)
4. Lifti remont (maksumus 477 eurot)
5. Vee- ja kütetorustiku remont, ummistuste likvideerimine (maksumus 488 eurot)
6. Uste remont ja reguleerimine (maksumus 428 eurot)
7. Küttesüsteemi remont, soojasõlme ettevalmistamine kütteperioodiks (maksumus 663 eurot)
8. Prügišahti ummistuste likvideerimine (maksumus 595 eurot)
9. Fonosüsteemi remont (maksumus 532 eurot)

Veel osteti uue matid, parandati metallreste, uuendati parkimisjoont, telliti keldripinnal näriliste tõrje, kokku maksumuses 768 eurot. Lisaks kanti kulusse mitmesugused ebatõenäoliselt laekuvad võlgnevused (kohtu poolt välja mõistmata jäänud riigilõivud) summas 2843.

Uusi makskäsutusi ei algatatud. Krt 60 võlgnevuse sissenõudmiseks algatati täitmenetlust.

Korteriühistus 2016. Aastal oli palgal kaks majahoidjat.

Juhatuse liikmetele maksti telefonikompensatsioone summas 1 260 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	123 573	104 033	2
Nõuded ja ettemaksed	30 463	36 723	3
Kokku käibevarad	154 036	140 756	
Kokku varad	154 036	140 756	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 668	24 102	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 668	24 102	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	104 649	77 939	6
Kokku pikaajalised kohustised	104 649	77 939	
Kokku kohustised	125 317	102 041	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 412	12 412	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	26 303	29 349	
Aruandeaasta tulem	-9 996	-3 046	
Kokku netovara	28 719	38 715	
Kokku kohustised ja netovara	154 036	140 756	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 715	61 065	7
Muud tulud	4	1 199	8
Kokku tulud	56 719	62 264	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 851	-24 280	9
Mitmesugused tegevuskulud	-31 247	-27 535	10
Tööjõukulud	-15 366	-13 504	11
Muud kulud	-262	0	12
Kokku kulud	-66 726	-65 319	
Põhitegevuse tulem	-10 007	-3 055	
Muud finantstulud ja -kulud	11	9	13
Aruandeaasta tulem	-9 996	-3 046	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 007	-3 055
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 260	5 227
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 276	22 223
Laekunud intressid	11	9
Kokku rahavood põhitegevusest	19 540	24 404
Kokku rahavood	19 540	24 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 033	79 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 540	24 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 573	104 033

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2014	12 412	29 349	41 761
Aruandeaasta tulem		-3 046	-3 046
31.12.2015	12 412	26 303	38 715
Aruandeaasta tulem		-9 996	-9 996
31.12.2016	12 412	16 307	28 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Mustamäe tee 137 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2016.a. Mustamäe tee 137-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve Swedbankis	123 573	104 033
Kokku raha	123 573	104 033

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 092	30 092
Ostjatelt laekumata arved	30 092	30 092
Ettemaksed	294	294
Tulevaste perioodide kulud	160	160
Muud makstud ettemaksed	134	134
Ostetud kaubad müügiks	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 463	30 463
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 538	33 538
Ostjatelt laekumata arved	33 538	33 538
Ettemaksed	159	159
Tulevaste perioodide kulud	159	159
Ostetud kaubad müügiks	37	37
Nõuded riirilõivu osas	2 843	2 843
Nõuded liikmete vastu prügitasude osas	26	26
muud nõuded	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 723	36 723

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	303	353
Sotsiaalmaks	558	635
Töötuskindlustusmaksed	20	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	881	1 015

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 479	18 479	
Võlad töövõtjatele	929	929	
Maksuvõlad	881	881	4
Saadud ettemaksed	379	379	
Tulevaste perioodide tulud	379	379	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 668	20 668	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 516	21 516	
Võlad töövõtjatele	1 229	1 229	
Maksuvõlad	1 015	1 015	4
Saadud ettemaksed	342	342	
Tulevaste perioodide tulud	342	342	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 102	24 102	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	56 235	45 984	-24 280	77 939
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56 235	45 984	-24 280	77 939
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56 235	45 984	-24 280	77 939

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	77 939	46 561	-19 851	104 649
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	77 939	46 561	-19 851	104 649
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	77 939	46 561	-19 851	104 649

Seisuga 31.12.2015 on remondifondijääk 77939,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 46026,- eurot. Remondifondi tõsteti ka saadud tulekahju hüvitis summas 535,- eurot. Remonditöödeks tehti 2016.aastal kulutusi summas 19851,- eurot. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2016 seisuga on 104649,- eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	31 823	31 822
Tehnohoodus	3 823	3 713
Kindlustustasud	1 218	1 250
Sihotstarbelised tasud		
Sihotstarbelised tasud remondiks	19 851	24 280
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 715	61 065

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitsed	0	1 186	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	4	13	15
Kokku muud tulud	4	1 199	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Sihotstarbelised kulud remondiks	19 851	24 280
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 851	24 280

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldamine	26 121	22 401
Tehnohooldus	3 908	3 884
Kindlustus	1 218	1 250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 247	27 535

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 485	10 095
Sotsiaalmaksud	3 881	3 409
Kokku tööjõukulud	15 366	13 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	262	0
Kokku muud kulud	262	0

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Arvelduskonto intressid	11	9
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11	9

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	216	216

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	30 092	105 957	38 249	81 232

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	56 719
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	62 264

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Telefonikompensatsioon	1 260	1 260

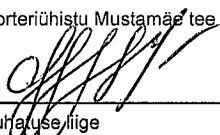
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)							
2016.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)				
Elektrienergia	6697	6697	0				
Soojusenergia/gaas	113700	113700	0				
Vesi ja kanalisatsioon	33825	33823	2				
Prügivedu	6670	6670	0				
Muud kommunaalteenused	2185	2319	-134				
E-arve teenustasu	155	153	2				
Kokku	163232	163362	-130				
Vähem kogutud muud kommunaaltasud on tõstetud bilanssi ja kajastatud muude makstud ettemaksete all.							

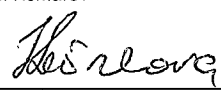
Lisa 16 Juhatuse allkirjad

Juhatuse allkirjad 2016. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Mustamäe tee 137 2016 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "04" mai.....
 2017 otsusega, allkirjastamine "04" mai..... 2017.a.



Juhatuseliige
Andrei Komarov

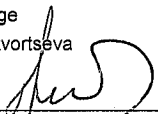


Juhatuseliige
Helbe-Agate Dörlova



Juhatuseliige
Roza Lössenko

Juhatuseliige
Galina Rastvortseva



Juhatuseliige
Stanislavs Rumjancevs



Juhatuseliige
Kristina Leer



Juhatuseliige
Maire Jakobsen

KÜ Mustamäe tee 137 revisjonikomisjoni aruanne

Tallinnas

06.03.2017

KÜ Mustamäe tee 137 revisjonikomisjoni liikmed Reet Romet, Lea Koppel ja Reeli Ilves viisid läbi 2017. aasta veebruaris korteriühistu dokumentaalrevisjoni 2016.a. raamatupidamise õigsuse kontrollimise.

Revideeritud periood on 01.01.2016-31.12.2016.

Võrreldi 2016.a. panga väljavõtete vastavust raamatupidamise algdokumentidele. Ebaseaduslikke ja alusetuid kulutusi ei ilmnenud. Puudusi kulude jaotuses raamatupidamise kirjetes ei esinenud.

Kokku laekus 2016.aastal panka elanikelt kommunaalteenuste eest 250 769,62 €, väljamakseid teostati 231 229,21 €. Korteriühistul on seisuga 31.12.2016 pangas arvel rahalisi vahendeid 123 572,98 eurot so 19 540,41 eurot rohkem kui seisuga 31.12.2015.

Seisuga 31.12.2016 on tasumata kommunaalteenuste võlgnevus 30 092,33 €, Võlgnevus 2015.aasta lõpuks oli 33 538,21 €, 2014. aasta lõpuks oli 38 166 eurot. Võlgnevus 2016.a. lõpuks on 3 445,88 eurot vähem kui 2015.aasta lõpuks ning 8 073,67 eurot vähem kui 2014.a. lõpuks. Suurem võlglane oli korter nr.60 summaga 2 228,60 €. Nimetatud korter oli võlglaste nimekirjas ka 2015.a. revisjoniaruandes.

Seisuga 31.12.2016 on korteriühistul lühiajalisi kohustusi kokku 125 317,81 €, millest sihtotstarbelised tasud 104 649,40 € (remondifond), võlad tarnijatele 18 478,86 €, mis on tasutud selle aasta jaanuaris detsembrikuus ostetud teenuste eest. Suuremad väljamaksed kommunaalteenuste eest 2016.a.olid:

1. AS-le Tallinna Küte soojuse eest summas 112 412,96 €, so 13 844,21 € vähem kui 2015.aastal ehk 10,09 % 2015.aastal tasutud summast. Soojusenergia eest tasutud summa vähenemine on tingitud soojuse korduvast ostmisest alla Konkurentsimeeti poolt kehtestatud piirhindade .
2. AS-le Tallinna Vesi vee ja kanalisatsiooni eest 33 627,02 €.
3. AS-le Ragn Sells ning AS-le Eesti Keskkonnateenused prügiveo eest 6 021,35 eurot. Prügi eest oleme tasunud rohkem 28,8% rohkem kui 2015.aastal. Põhjuseks asjaolu, et ühistu on täiendavalt tellinud prügi ärvedu (ehitusprügi, prügimaja ümber paigutatud prügi), mis ei kuulu AS Keskkonnateenuste lepingusse.
4. AS-le Eesti Energia elektri eest 6 724,55 €.
5. AS-le Arkaadia Halduse haldustasu 16 163,40 €.
6. OÜ-le Formet Lift liftide hoolduse ning remonttööde eest 3 238,32 € ning 454,32 € liftide korralise kontrolli eest Inspecta Estonia OÜ-le.
7. OÜ-le Pisiremont tasuti 1 759,20 eurot väikeste remont-ja hooldustööde eest nagu katuse puhastamine, harjasmattide vahetamine, parkimisjooned, betoonist teetõkked jne..
8. OÜ-le Arkaadia Puhastus maksti 693,60 eurot.
9. AS-le Eesti Telia tasuti internetiteenuse osutamise eest 220,42 eurot.

10. Juhatuse liikmetele maksti isiklike mobiiltelefonide kasutamise eest ühistu huvides kompensatsioone summas 1 290 eurot.
11. AS-le G4S Eesti tasuti tehnilise valve eest 452,52 eurot.
12. AS-le Arkaadia Halduse tasuti 3 222,59 eurot väiksemate san.-tehniliste ja jooksva remondiga seotud tööde teostamise eest (nagu ummistuste likvideerimine, koridorides elektripirnide vahetamine, kütetrassi lekete livideerimine, küttepüstikute parandamine jne). Nimetatud summa sisaldab ka korterisiseseid töid, mille kulud kandis kortriomanik ise (kulu jagati kommunaalarvele) so. 2 184,63 €, millest aasta lõpu seisuga oli tasuda kortriomanike poolt 133,89 €. Hetke seisuga on võlgnevused likvideeritud.
13. Eltok OÜ-le maksti fonolukkude hooldamise eest 576 eurot.
14. OÜ-le Sanfiks maksti 18496,28 € kanalisatsioonipüstikute asendamise ning seoses sellega kaasnenud ehituslike tööde eest.
15. Majahoidjatele väljamakstud töötasu oli 8 827,24 eurot.

Lühiajalistes kohustustes on kirjeldatud veel maksuvõlad 880,72 € ja võlad töövõtjatele 262,76 €. Maksuvõlgades kajastub detsembrikuu töötasult kinnipeetavad ja arvestatud maksud, mis kuuluvad ülekandmisel riigi eelarvesse 2017.aastal. 2016.a.kanti riigieelarvesse töötasudelt makse kokku 5 990,26 eurot. Võlad töövõtjatele kajastavad töötajatele detsembrikuu eest arvestatud töötasu, mis maksti välja jaanuaris 2017.a.

2016.aastal kulutati remonditöödeks kokku rahalisi vahendeid 19 851,58 € Väljamaksed kulutuste osas jagunesid järgmiselt:

1. OÜ-le Sanfiks tasuti 13 963,34 eurot kanalisatsioonipüstikute asendamise ja remondi eest, so 70,3% kogu remonditöödeks kulutatud vahenditst. Püstikuid on kokku 24, millest pooled on vahetatud.
2. OÜ-le Antsuabi maksti 2 246,40.- eurot trepikodade sanitaarremondi eest,
3. OÜ-le Energiasäästubüroo tasuti energiaauditi teostamise eest 900.- eurot.
4. Fie-le Kalmer Kips maksti küttesüsteemi projekti koostamise eest 2200.- €

Seisuga 31.12.16 on remondifondi jääk 104 649,40 € Remondifondijääk on suurenenud 26 710,79 euro võrra võrreldes seisuga 31.12.2015.

Seisuga 31.12.2016 oli aastaaruandes üleval mitmesuguseid nõudeid 2 843,15 €. Juhatuse otsusega, koosoleku protokoll 14.06.2016, kanti 2016.aastal summa 2 843,15 € kuludesse, sest nõudeid ei õnnestunud ühistul enam kätte saada (omanikud vahetunud, kohus pole välja mõistnud). Nõuete summast 2 672,43 € on krt 4 I.Mirontsuki kohtukulud ja jooksvad viivised ning 170,69 € muud kohtukulud (M.Nuut riigilõiv 47,93 €, Zeinalova kohhtutäituri tasu tagatisraha 26,76 €, A.Laasi maksekäsk 60.- €, H.Renk menetlustoimingute kättetoimetamine 36.- €).

Tutvunud 2016. aasta tulude-kulude aruandega selgus, et aasta lõpetab ühistu kahjumiga 9 997,28 eurot. Ka 2015.aastal oli ühistu kahjumis summas 3046.- eurot. Kahjumi tekkimise põhjuste väljaselgitamiseks tegi revisjonikomisjon mõlema aasta kohta osalise kulude analüüsi. Selgus, et mõnede kulude, eelkõige halduskulude, katmiseks ei piisa elanikelt kogutud vahenditest. Seepärast teeb revisjonikomisjon juhatusele ettepaneku vaadata üle haldus-ja hoolduskulude tariif, määrata nimetatud tariifi uus mõeldav suurus ja teha üldkoosolekule ettepanek uue suurema haldus- ja hoolduskulude tariifi kinnitamiseks.

Revisjonikomisjon kinnitab 2016 majandusaasta aruande ja teeb üldkoosolekule ettepaneku aruande kinnitamiseks.

Revisjonikomisjoni liikmed

Reet Romet

Lea Koppel

Reeli Ilves

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 55625584
Mobiiltelefon	+372 559244326
E-posti aadress	rostitc@hot.ee
E-posti aadress	galina.rastvortseva@ttu.ee
E-posti aadress	ingrid@arkaadia.ee