

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts Saare Kalur

registrikood: 10021397

tänava/talu nimi, Rohu 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: EE3300

telefon: +372 4533651, +372 5255914

faks: +372 4533653

e-posti aadress: saarekalur@sarma.ee

veebilehe aadress: www.saarekalur.ee

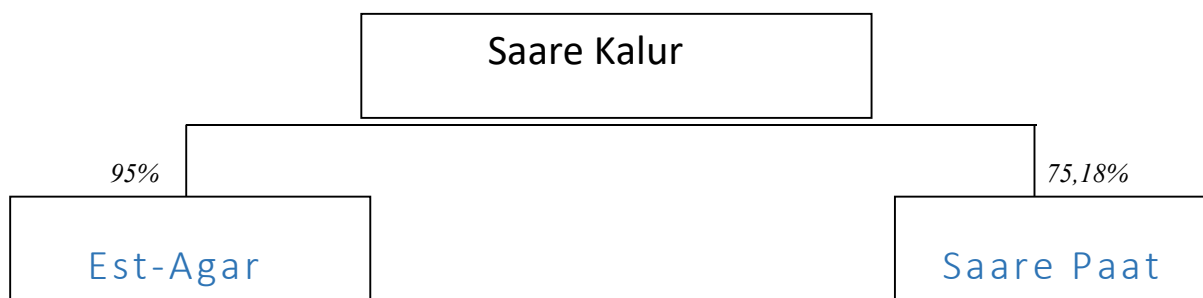
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Varud	18
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 8 Muud nõuded	19
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 11 Laenukohustised	22
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 13 Muud võlad	24
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 15 Aktsiakapital	24
Lisa 16 Müügitulu	25
Lisa 17 Muud äritulud	25
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 20 Tööjõukulud	27
Lisa 21 Muud ärikulud	27
Lisa 22 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	27
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27
Lisa 24 Intressikulud	27
Lisa 25 Intressitulud	28
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	28
Lisa 27 Seotud osapooled	28
Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva	29
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Aruande allkirjad	34
Vandeaudiitori aruanne	35

TEGEVUSARUANNE

Saare Kaluri 2016.a. konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi: AS Saare Kalur (emaettevõtja) ja AS Est-Agar, AS Saare Paat (tütarettevõtjad).

Kontserni struktuuris oli lisaks emaettevõttele AS Est -Agar ja AS Saare Paat.



Majandustulemused

Kontserni ettevõtted jätkasid 2016 aastal oma majandustegevust senistes tegevusvaldkondades. Aasta tulemusi iseloomustavad järgmised arvud: müügitulu oli 1 329 232 eurot, konsolideeritud puhaskasum oli 991 245 eurot. Töötajaid oli grupis kokku 55 inimest. 2016.a. novembris müüs Saare Kalur ära oma osaluse tütarettevõttes Est – Agar.

Kontserni peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetoodika	2016	2015
Käibe kasv, %	$(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$	-33,3	-24,39
Kasumi kasv, %	$(\text{puhaskasum } 2016 - \text{puhaskasum } 2015) / \text{puhaskasum } 2015 * 100$	643,7	-91,9
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustised}$	49,3	3,8
Võlakordaja	$\text{kohustused} / \text{varad}$	0,02	0,12
Ärirentaablus, %	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	-0,22	-0,87
Puhasrentaablus, %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	70,57	6,33
Koguvara rentaablus (ROA), %	$\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$	25,07	2,67
Omakapitali rentaablus (ROE), %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$	25,53	3,02

Emaettevõtte

Saare Kaluri enda müügitulu oli eelmisel aastal 96 300 eurot, mis moodustus hoonete ja rajatiste üüritulust ning kaasnevate teenuste müügitulust. Peamise osa emaettevõtte tuludest moodustasid finantstulud. Finantstulu ja kulu oli kokku 203 691 eurot. Emaettevõtte enda kasumi suuruseks aruandeaastal kujunes 659 141 eurot.

Töötajaid on Saare Kaluris 4 inimest. Nendele maksti töötasu kokku 80 974 eurot, sellest juhatajale makstud tasu oli 23 868 eurot. Nõukogu liikmete tasu oli kokku 18 407 eurot.

Põhivarale tehti jooksvat remonti 9428 euro eest. Arengu- ja uurimus-väljaminekuid 2016.a. ei tehtud ja ei ole plaanis teha ka 2017 aastal.

Ettevõtte tegevusega seotud riskid:

Tulenevalt sellest, et ettevõtte põhitegevus on laenude andmine (äri-laenud, tarbimislaenud), on allpool kirjeldatud võimalikke laenuandmisega seotud riske.

29.03.2015 võeti vastu krediidiandjate ja – vahendajate seadus, mille kohaselt alates 21. märtsist 2016 tohivad Eesti turul tarbijatele laenu anda vaid krediidiandjad, kes on saanud vastava loa Finantsinspeksioonilt. AS Saare Kalur sai krediidiandja tegevusloa 22.02.2016, alludes sellest ajast Finantsinspeksiooni järelevalvele. Loa saamiseks tehti ettevõttele väga põhjalik kontroll nii äriplaani mõistes kui ka kogu muu taustakontroll.

2016. aastal muudeti seega oluliselt laenuturu õiguslikku regulatsiooni, seega võib eeldada, et lähiajal olulisi muutusi selles vallas ei tule. Regulatsioonide tulemusena korrastus väikelaenu turg ja ning tarbimislaenude andjaid on jäänud oluliselt vähemaks, seega võimalik vahendite olemasolul on võimalik laenuportfelli kasvatada.

Ettevõtte tegutseb laenude andmisel aastaringselt. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna mõjusid. Kaudselt võib esineda sotsiaalseid mõjusid, mis on minimaliseeritud vastutustundliku laenumise põhimõtete järgimisega.

Ettevõtte finantsriskid põhitegevusalal on maandatud rangetel laenuandmise reeglitel ja sisekontrollil. Välistatud on huvide konfliktid. Kuna ettevõttel endal puuduvad laenud, siis valuutakursid, intressimäärad ja börsikursid ettevõtte tegevust ei mõjuta. Finantstulemusi võib mõjutada turukonkurents püsimiseks tehtavad intressimäärade alandamised. Samal ajal arvestades seda, et Euribor on negatiivne on laenuintresside alanemist raske prognoosida.

Tütarettevõtted

Est-Agar

Selles aruandes on kajastatud AS Est – Agari eelmise aasta 11 kuu tulemused. AS Saare Kalur müüs oma osaluse AS-is Est – Agar 2016.a. novembris.

2016. aastal jätkus AS Est-Agar traditsiooniline äritegevus: Furcellaraani tootmine ja müük.

2016. aastal moodustas AS Est-Agar 11 kuu müügitulu 664 597 eurot.

Saare Paat

AS Saare Paat tegutses tootmisettevõttena kuni 01.08.2016, mil AS Saare Paat (edaspidi AS) andis ettevõtte peamise tegevusala, jahtide tootmise, üle Saksamaa diileri Thomas Nielseniga seotud ettevõttele Saare Yachts OÜ. Tootmisega seotud vara ja õiguste osas on Thomas Nielsenil kasuks sõlmitud fikseeritud hinnaga ostu eesõigus, mis kehtib kuni 31.07.2017.

Peale käidu üleandmist on AS peamiseks tegevuseks käidu teenindamiseks vajaliku vara ja õiguste rentimine.

Aktsiaseltsi netovara seadusega vastavusse viimiseks on plaanis suurendada aktsiakapitali.

Kuna aktsiakapitali vastavusse viimisega kaetakse ka tekkinud kahjum, siis on ettepanek teha aktsiakapitali vähendamine samaaegselt aktsiakapitali suurendamisega ehk teha üldkoosolekule ettepanek:

(1) aktsiakapitali vähendamiseks 88122 euro võrra. Aktsiakapitali uus suurus on siis 4638 eurot;

(2) aktsiakapitali vähendamisega samaaegselt suurendatakse aktsiakapitali 66253 euro võrra aktsiate väljalaskmise teel. Lastakse välja 662530 uut aktsiat nimiväärtusega 0,1 eurot väljalaskehinnaga 0,6 eurot kokku summas 397 518 eurot.

Nimetatud tegevused on läbi arutatud enamusaktsionäri AS Saare Kalur nõukogus ja on olemas Saare Kaluri nõukogu heakskiit nimetatud tegevusele ja AS Saare Kalur nõukogu otsus osaleda AS Saare Paat aktsiakapitali suurendamisel 397 518 euroga. Vahendid selleks on ka ettevõttel olemas.

Peale täiendava aktsiakapitali suurendamist on ettevõtte varade rahulikult ja kiirustamata realiseerimisel eeldatavalt võimalik täita kõik AS kohustused.

As Saare Paat 2016.a. müügitulu oli 570 902 eurot.

Juhataja

Tiit Sarapuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 303 780	781 366	2
Nõuded ja ettemaksed	682 176	1 202 035	3
Varud	340 535	732 196	4
Kokku käibevarad	2 326 491	2 715 597	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	135 253	130 869	7
Nõuded ja ettemaksed	532 796	554 313	3
Kinnisvarainvesteeringud	253 923	274 271	9
Materiaalsed põhivarad	493 850	1 050 539	10
Immateriaalsed põhivarad	0	565	
Kokku põhivarad	1 415 822	2 010 557	
Kokku varad	3 742 313	4 726 154	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 000	12 000	11
Võlad ja ettemaksed	28 265	506 480	12
Kokku lühiajalised kohustised	40 265	518 480	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 822	28 629	12
Kokku pikaajalised kohustised	27 822	28 629	
Kokku kohustised	68 087	547 109	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	503 808	503 808	15
Ülekurs	206	206	
Kohustuslik reservkapital	51 129	51 129	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 144 553	3 404 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	991 245	112 942	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 690 941	4 072 337	
Vähemususalus	-16 715	106 708	
Kokku omakapital	3 674 226	4 179 045	
Kokku kohustised ja omakapital	3 742 313	4 726 154	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 329 232	1 992 829	16
Muud äritulud	51 550	55 243	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	121 589	56 652	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	73 905	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-713 877	-829 574	18
Mitmesugused tegevuskulud	-250 479	-281 822	19
Tööjõukulud	-624 736	-893 729	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-172 149	-170 002	9,10
Muud ärikulud	-32 313	-26 140	21
Ärikasum (kahjum)	-291 183	-22 638	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 126 596	0	22
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 967	4 469	23
Intressitulud	162 125	141 723	25
Intressikulud	-520	-551	24
Muud finantstulud ja -kulud	-8 899	15 590	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	999 086	138 593	
Tulumaks	-61 008	-12 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	938 078	126 133	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	991 245	112 942	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-53 167	13 191	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-291 183	-22 638	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	172 149	170 002	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 464	0	10
Muud korrigeerimised	-990 006	5 328	
Kokku korrigeerimised	-825 321	175 330	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	593 968	-290 278	
Varude muutus	391 661	-128 366	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-478 695	199 381	
Makstud ettevõtte tulumaks	-61 008	-12 476	
Kokku rahavood äritegevusest	-670 578	-79 047	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-787	-119 432	10
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 333	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-15 577	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	950 000	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-15 140	
Antud laenud	-754 200	-775 445	
Antud laenude tagasimaksed	825 225	567 494	
Laekunud intressid	157 382	146 148	
Laekunud dividendid	11 350	4 469	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-807	-806	
Muud laekumised investeerimistegevusest	238 568	42 852	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 437 064	-165 437	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-17 500	
Makstud intressid	-40	-1 998	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	41 406	
Makstud dividendid	-244 032	-212 544	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-244 072	-190 636	
Kokku rahavood	522 414	-435 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	781 366	1 216 486	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	522 414	-435 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 303 780	781 366	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	503 808	0	-41 200	51 129	3 616 796	93 517	4 224 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	112 942	13 191	126 133
Väljakuulutatud dividendid					-212 544		-212 544
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	206	41 200	0	0	0	41 406
31.12.2015	503 808	206	0	51 129	3 517 194	106 708	4 179 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	991 245	-53 167	938 078
Väljakuulutatud dividendid					-244 032	0	-244 032
Muud muutused omakapitalis					-1 128 609	-70 256	-1 198 865
31.12.2016	503 808	206	0	51 129	3 135 798	-16 715	3 674 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saare Kalur 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Saare Kalur konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuna laenude andmine on ettevõtte põhitegevus, siis kajastatakse ebatõenäoliseks tunnistatud laene kasumiaruandes real "Mitmesugused tegevuskulud".

Seisuga 31.12.2015 andmetes on tehtud järgmised muudatused:

Kasumiaruandes suurenesid tegevuskulud 5 328 eurot ja vähenesid finantskulud 5 328 eurot.

Rahavoogude aruandes vähenes ärikasum 5 328 eurot ja suurenesid muud korrigeerimised 5 328 eurot.

Konsolideeritud aruande koostamine

2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Saare Kalur (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte AS Saare Paat finantsnäitajad. AS-i Saare Kalur konsolideerimata põhjaruanded on esitatud lisades.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil. Vähemusosalust kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on: raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid; lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel; investeering teise ettevõtte aktsiatesse. Nimetatud toimingud on kajastatud vastavates lisades.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarad ning tuletisinstrumentid (mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Juhul, kui soetatud finantsvara (finantskohustuse) eest tasutakse koheselt rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud (makstud) rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nüüdsväärtust. Juhul, kui tasumine toimub

lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides). Konsolideeritud rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeeringu- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emaettevõtte ja tütarettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Väljastatud laenude puhul hinnatakse iga laenu nõude laekumise tõenäolisust vähemalt kord aastas. Individuaalsel meetodil laenu nõude ebatõenäoliselt tunnistamine vormistatakse juhatare otsuse alusel, allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest tootmis kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi.

Kehtiv amortisatsioonimäär aastas on 2,5-4%. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse. Soetusmaksumuse meetodi rakendamise puhul kinnisvarainvesteeringute hindamisel ei põhjusta ümberklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringutest materiaalseks põhivaraks (ja vastupidi) muudatusi arvestuspõhimõtetes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4-50 aastat
Masinad ja seadmed	2-10 aastat
Transpordivahendid	2-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kontsern moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhataja hinnangule.

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernilt on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 14.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mitte-korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 058	1 589
Arvelduskontod	1 302 722	779 777
Kokku raha	1 303 780	781 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 007	22 007	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 007	22 007	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 359	3 359	0	5
Muud nõuded	1 184 997	652 201	532 796	8
Laenunõuded	785 161	423 365	361 796	
Intressinõuded	19 836	19 836	0	
Viitlaekumised	380 000	209 000	171 000	
Ettemaksed	4 609	4 609	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 598	3 598	0	
Muud makstud ettemaksed	1 011	1 011	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 214 972	682 176	532 796	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	576 136	576 136	0	
Ostjatelt laekumata arved	576 136	576 136	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 592	27 592	0	5
Muud nõuded	1 142 405	588 092	554 313	8
Laenunõuded	860 163	520 146	340 017	
Intressinõuded	15 094	15 094	0	
Viitlaekumised	267 148	52 852	214 296	
Ettemaksed	10 215	10 215	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 224	8 224	0	
Muud makstud ettemaksed	1 991	1 991	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 756 348	1 202 035	554 313	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	40 007	233 448
Lõpetamata toodang	45 000	237 120
Valmistoodang	255 528	261 628
Kokku varud	340 535	732 196

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 758	27 282	866
Üksikisiku tulumaks	0	1 478	0	20 233
Erisoodustuse tulumaks	0	82	0	221
Sotsiaalmaks	0	2 426	0	47 183
Kohustuslik kogumispension	0	147	0	1 746
Töötuskindlustusmaksed	0	81	0	2 235
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	36
Ettemaksukonto jääk	3 359		310	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 359	7 972	27 592	72 520

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10215434	AS Est-Agar	Eesti	agari tootmine	95	0
10443550	AS Saare Paat	Eesti	paaditootmine	75.18	75.18

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Müük	Muud muutused	31.12.2016
AS Est-Agar	182 133	-182 133	0	0
AS Saare Paat	200 080	0	-130 340	69 740
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	382 213	-182 133	-130 340	69 740

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	104 919	104 919
Soetamine	15 140	15 140
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 810	10 810
31.12.2015	130 869	130 869
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	130 869	130 869
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 768	4 768
Muud	-384	-384
31.12.2016	135 253	135 253

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	785 161	423 365	361 796	3
Intressinõuded	19 836	19 836	0	
Viitlaekumised	380 000	209 000	171 000	
Kokku muud nõuded	1 184 997	652 201	532 796	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	860 163	520 146	340 017	3
Intressinõuded	15 094	15 094	0	
Viitlaekumised	267 148	52 852	214 296	
Muud nõuded	257 148	42 852	214 296	
ADAME4EVE projekt	10 000	10 000	0	
Kokku muud nõuded	1 142 405	588 092	554 313	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	69 991	443 384	513 375
Akumuleeritud kulum	0	-236 801	-236 801
Jääkmaksumus	69 991	206 583	276 574
Ostud ja parendused	0	15 577	15 577
Amortisatsioonikulu	0	-17 880	-17 880
31.12.2015			
Soetusmaksumus	69 991	458 961	528 952
Akumuleeritud kulum	0	-254 681	-254 681
Jääkmaksumus	69 991	204 280	274 271
Müügid	-2 000	0	-2 000
Amortisatsioonikulu	0	-18 348	-18 348
31.12.2016			
Soetusmaksumus	67 991	458 961	526 952
Akumuleeritud kulum	0	-273 029	-273 029
Jääkmaksumus	67 991	185 932	253 923

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 269	60 446
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 844	14 593
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	7 000	0

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014										
Soetusmaksumus	57 969	758 317	32 571	16 592	1 231 001	1 280 164	819 195	60 391	60 391	2 976 036
Akumuleeritud kulum	0	-398 621	-28 037	-12 837	-904 502	-945 376	-550 502	0	0	-1 894 499
Jääkmaksumus	57 969	359 696	4 534	3 755	326 499	334 788	268 693	60 391	60 391	1 081 537
Ostud ja parendused	0	7 380	758	0	20 295	21 053	64 818	26 181	26 181	119 432
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 380								7 380
Muud ostud ja parendused			758	0	20 295	21 053	64 818	26 181	26 181	112 052
Amortisatsioonikulu	0	-37 762	-1 626	-2 261	-64 811	-68 698	-43 970		0	-150 430
Ümberklassifitseerimised	0	1 806	0	0	0	0	80 370	-82 176	-82 176	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	1 806	0	0	0	0	80 370	-82 176	-82 176	0
31.12.2015										
Soetusmaksumus	57 969	767 503	33 329	16 592	1 251 296	1 301 217	964 383	4 396	4 396	3 095 468
Akumuleeritud kulum	0	-436 383	-29 663	-15 098	-969 313	-1 014 074	-594 472	0	0	-2 044 929
Jääkmaksumus	57 969	331 120	3 666	1 494	281 983	287 143	369 911	4 396	4 396	1 050 539
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	787	0	0	787
Amortisatsioonikulu	0	-11 628	-867	-799	-7 397	-9 063	-56 063	0	0	-76 754
Müügid	0	0	-869	0	0	-869	0	0	0	-869
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	-1 660	-1 660	-1 660
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	0	-1 660	-1 660	-1 660
Muud muutused	-52 217	-168 228	-947	-373	-256 428	-257 748	0	0	0	-478 193
31.12.2016										
Soetusmaksumus	5 752	386 425	3 258	12 675	78 286	94 219	965 170	2 736	2 736	1 454 302
Akumuleeritud kulum	0	-235 161	-2 275	-12 353	-60 128	-74 756	-650 535	0	0	-960 452
Jääkmaksumus	5 752	151 264	983	322	18 158	19 463	314 635	2 736	2 736	493 850

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	3 333	0
Transpordivahendid	3 333	0
Kokku	3 333	0

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 11.

Amortisatsioonikulu 2016. aastal immateriaalselt põhivaralt oli 565 eurot (2015: 1692 eurot)

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen koostööpartnerilt	12 000	12 000			4%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000					
Laenukohustised kokku	12 000	12 000					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen koostööpartnerilt	12 000	12 000			4%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000					
Laenukohustised kokku	12 000	12 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	2 204	2 992
Ehitised	185 932	351 436
Kokku	188 136	354 428

SEB panga kasukas on seatud hüpoteek Rohu 5, Kuressaare kinnistule, bilansilise jääkväärtusega 188 136 eurot.

SEB panga-ga on sõlmitud kommertsandilepingud summas 319 557 eurot. Panditud vara: debitoorne võlgnevus, laovarud, masinad ja seadmed.

Kommertsandiga tagatavad nõuded puuduvad.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 615	7 615	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 944	7 944	0	0	
Maksuvõlad	7 972	7 972	0	0	5
Muud võlad	32 556	4 734	4 030	23 792	13
Intressivõlad	480	480	0	0	
Muud viitvõlad	32 076	4 254	4 030	23 792	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 087	28 265	4 030	23 792	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	285 843	285 843	0	0	
Võlad töövõtjatele	52 273	52 273	0	0	
Maksuvõlad	72 520	72 520	0	0	5
Muud võlad	37 787	9 158	4 030	24 599	13
Dividendivõlad	1 863	1 863	0	0	
Muud viitvõlad	35 924	7 295	4 030	24 599	
Saadud ettemaksed	86 686	86 686	0	0	
Muud saadud ettemaksed	86 686	86 686	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	535 109	506 480	4 030	24 599	

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	480	480	0	0
Muud viitvõlad	32 076	4 254	4 030	23 792
Maa väljaostuvõlg	28 628	806	4 030	23 792
Muud Viitvõlad	3 448	3 448	0	0
Kokku muud võlad	32 556	4 734	4 030	23 792

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	1 863	1 863	0	0
Muud viitvõlad	35 924	7 295	4 030	24 599
Maa väljaostuvõlg	29 435	806	4 030	24 599
Muud viitvõlad	6 489	6 489	0	0
Kokku muud võlad	37 787	9 158	4 030	24 599

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 508 638	2 813 755
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	627 160	703 439
Kokku tingimuslikud kohustised	3 135 798	3 517 194

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	503 808	503 808
Aktsiate arv (tk)	7 872	7 872
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	325 418	304 849
Läti	83 309	89 348
Rootsi	4 136	0
Prantsusmaa	0	10 251
Saksamaa	505 706	817 895
Soome	1 314	230 499
Suurbritannia	0	14
Poola	2 661	12 464
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	15 000	118 649
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	937 544	1 583 969
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	343 442	332 040
Ukraina	46 200	73 920
Jaapan	1 350	2 900
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	696	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	391 688	408 860
Kokku müügitulu	1 329 232	1 992 829
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	87 871	84 279
Furcellaraan	661 407	718 611
Jahtlaevad, kaatrid	504 206	1 149 068
Muud	75 748	40 871
Kokku müügitulu	1 329 232	1 992 829

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	24 764	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	20 687
Kasum valuutakursi muutustest	8 413	21 489
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 096	11 933
Muud	7 277	1 134
Kokku muud äritulud	51 550	55 243

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	532 599	627 257
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	13 125
Müügi eesmärgil ostetud teenused	31 103	8 385
Energia	150 175	180 807
Elektrienergia	11 640	10 142
Soojusenergia	10 664	10 239
Kütus	127 871	160 426
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	713 877	829 574

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	637	692
Energia	43 219	54 281
Elektrienergia	30 973	41 314
Soojusenergia	6 768	1 316
Kütus	5 478	11 651
Mitmesugused bürookulud	15 807	19 261
Uurimis- ja arengukulud	900	2 300
Lähetuskulud	4 919	11 710
Koolituskulud	1 087	2 335
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 715	13 575
Reklaamikulud	3 806	8 305
Transpordikulud	16 610	23 705
Näituste, messide kulud	18 959	24 623
Kindlustusekulud	1 762	3 067
Remondikulud	15 863	11 795
Teenused	28 749	19 189
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	8 226	5 328
Muud	87 220	81 656
Kokku mitmesugused tegevuskulud	250 479	281 822

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	474 415	674 734
Sotsiaalmaksud	150 321	218 995
Kokku tööjõukulud	624 736	893 729
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	45	60

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	4 482	2 999
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 315	446
Annetused	3 000	3 175
Muud	23 516	19 520
Kokku muud ärikulud	32 313	26 140

Lisa 22 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2016	2015
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 126 596	0
Est-Agar AS aktsiate müük	1 126 596	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 126 596	0

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	10 967	4 469
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 967	4 469

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-520	-551
Kokku intressikulud	-520	-551

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	1 652	2 308
Intressitulu laenudelt	160 473	139 415
Kokku intressitulud	162 125	141 723

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	664	0
Muud finantstulud ja -kulud	-9 563	15 590
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-8 899	15 590

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Saare Kalur
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Meta
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	52 916	83 578

AS Saare Kalur arvelduskontod AS-is SEB Pank kuuluvad AS Saare Kalur kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Saare Kalur kuulub kontsernikonto koosseisu veel AS Saare Paat. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 34 509 eurot (2015: 69 076 eurot). Aruandeperioodil on nõukogul liikmetele tasusid makstud kokku 18 407 eurot (2015: 14 502).

Kontserni juhatuse liikme teeninduslepingu lõppemisel või lõpetamisel vastavalt lepingus sätestatud tingimustele kaasneks kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 8 356 eurot (tuleneb bilansipäeval kehtinud lepingust on kontserni juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 4 kuutasu ulatuses).

Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva

Tütarettevõtte Aktsiaseltsi Saare Paat netovara seadusega vastavusse viimiseks on plaanis suurendada aktsiakapitali.

Kuna aktsiakapitali vastavusse viimisega kaetakse ka tekkinud kahjum, siis on ettepanek teha aktsiakapitali vähendamine samaaegselt aktsiakapitali suurendamisega ehk teha üldkoosolekule ettepanek:

- (1) aktsiakapitali vähendamiseks 88 122 euro võrra. Aktsiakapitali uus suurus on siis 4 638 eurot;
- (2) aktsiakapitali vähendamisega samaaegselt suurendatakse aktsiakapitali 66 253 euro võrra aktsiate väljalaskmise teel. Lastakse välja 662 530 uut aktsiat nimiväärtusega 0,10 eurot väljalaskehinnaga 0,60 eurot kokku summas 397 518 eurot.

Nimetatud tegevused on läbi arutatud enamusaktsionäri AS Saare Kalur nõukogus ja on olemas Saare Kaluri nõukogu otsus 26.01.2017, osaleda AS Saare Paat aktsiakapitali suurendamisel 397 518 euroga. Vahendid selleks on ettevõttel olemas.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 407 205	532 812
Nõuded ja ettemaksed	1 152 604	1 040 378
Kokku käibevarad	2 559 809	1 573 190
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	566 789	1 072 715
Nõuded ja ettemaksed	171 000	214 296
Kinnisvarainvesteeringud	253 923	274 271
Materiaalsed põhivarad	6 581	8 535
Kokku põhivarad	998 293	1 569 817
Kokku varad	3 558 102	3 143 007
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 676	23 883
Kokku lühiajalised kohustised	24 676	23 883
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27 822	28 629
Kokku pikaajalised kohustised	27 822	28 629
Kokku kohustised	52 498	52 512
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	503 808	503 808
Ülekurss	206	206
Kohustuslik reservkapital	51 129	51 129
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 291 320	2 438 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	659 141	96 848
Kokku omakapital	3 505 604	3 090 495
Kokku kohustised ja omakapital	3 558 102	3 143 007

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	96 300	96 637
Muud äritulud	21 297	11 933
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 770	-28 766
Mitmesugused tegevuskulud	-430 369	-33 442
Tööjõukulud	-108 278	-106 258
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 220	-20 100
Muud ärikulud	-3 742	-3 806
Kokku ärikasum (-kahjum)	-475 782	-83 802
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 017 527	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	203 691	177 561
Intressikulud	-40	-38
Muud finantstulud ja -kulud	-25 247	15 587
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	720 149	109 308
Tulumaks	-61 008	-12 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	659 141	96 848

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-475 782	-83 802
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 220	20 100
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 464	0
Muud korrigeerimised	390 458	5 328
Kokku korrigeerimised	403 214	25 428
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418	4 387
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	793	-811
Makstud ettevõtte tulumaks	-61 008	-12 476
Kokku rahavood äritegevusest	-133 201	-67 274
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-787	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	10 333	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-15 577
Laekunud tütarettevõtjate müügist	950 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-15 140
Antud laenud	-1 199 200	-1 560 445
Antud laenude tagasimaksed	1 060 225	1 072 494
Laekunud intressid	181 984	158 075
Laekunud dividendid	11 350	4 469
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-807	-806
Muud laekumised investeerimistegevusest	238 568	42 852
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 251 666	-314 078
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-40	-38
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	41 406
Makstud dividendid	-244 032	-212 544
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-244 072	-171 176
Kokku rahavood	874 393	-552 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	532 812	1 085 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	874 393	-552 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 407 205	532 812

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	503 808	0	-41 200	51 129	2 651 048	3 164 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	96 848	96 848
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-212 544	-212 544
Muud muutused omakapitalis	0	206	41 200	0	0	41 406
31.12.2015	503 808	206	0	51 129	2 535 352	3 090 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	659 141	659 141
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-244 032	-244 032
31.12.2016	503 808	206	0	51 129	2 950 461	3 505 604

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2017

aktsiaselts Saare Kalur (registrikood: 10021397) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SARAPUU	Juhatuse liige	30.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Saare Kalur aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Saare Kalur ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamus alus

01.08.2016 lõpetas aktsiaselts Saare Kalur tütarettevõtte aktsiaselts Saare Paat tegutsemise tootmisettevõttena. Tootmisega seotud vara ja õiguste osas on sõlmitud kokkulepe potentsiaalse ostjaga. Ostueesõiguse rakendamise tähtjaks on lepitud kokku 31.07.2017. Eelnimetatud tehingu teostamine tooks kaasa ettevõtte 31.12.2016 seisuga koostatud bilansis kajastuva põhivara allahindluse vajaduse ca 150 tuhat eurot ulatuses. Kuna aktsiaselts Saare Paat juhtkond peab eelnimetatud kokkuleppe realiseerumist tõenäoliseks, tulnuks meie hinnangul 31.12.2016 seisuga teostada põhivarade väärtuse allahindlus eespool nimetatud ulatuses.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb väärkajastamine tegevusaruandes esitatud finantssuhtarvude osas, mis "Märkusega arvamus alus" kirjeldatud mõju rakendamisel andnuks mõnede finantssuhtarvude osas teistsugused tulemused.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlusi sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamus eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

31.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Saare Kalur (registrikood: 10021397) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	31.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 144 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	991 245
Kokku	3 135 798
Jaotamine	
Dividendideks	755 712
Kokku	755 712

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 144 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	991 245
Kokku	3 135 798
Jaotamine	
Dividendideks	755 712
Kokku	755 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87871	91.25%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533651
Faks	+372 4533653
Mobiiltelefon	+372 5255914
E-posti aadress	saarekalur@sarma.ee
Veebilehe aadress	www.saarekalur.ee