

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KAUNASE PST 8

registrikood: 80129848

tänava/talu nimi, Kaunase pst 8-22

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50704

e-posti aadress: maire.vatsar@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst 8 aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014 kohta .

Juhatus on 2 liikmeline. Remondifondi jääk on 5686 eurot.

Juhatuse koosolekud toimuvad regulaarselt.

Aruande aastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

Lisaks teostati avriide likvideerimisi ja pisemaid remonttöid

Korteriühistu edaspidiseks ülesandeks on korteriomandi heaperemehelik haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 207	5 780	2
Nõuded ja ettemaksed	14 274	11 093	3
Kokku käibevarad	15 481	16 873	
Kokku varad	15 481	16 873	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 686	6 809	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 057	9 326	
Kokku pikaajalised kohustised	14 743	16 135	
Kokku kohustised	14 743	16 135	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	738	738	
Kokku netovara	738	738	
Kokku kohustised ja netovara	15 481	16 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 702	6 899	
Tulu ettevõtlusest	0	561	
Muud tulud	268	0	
Kokku tulud	8 970	7 460	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 970	-7 463	5
Kokku kulud	-8 970	-7 463	
Põhitegevuse tulem	0	-3	
Intressitulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 071	41 022
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 644	-41 252
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 573	-227
Kokku rahavood	-4 573	-227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 780	6 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 573	-227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 207	5 780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	738	738
31.12.2013	738	738
31.12.2014	738	738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Kaunase pst 8

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2014.a. kuni 31.12.2014.a. Aruanne on koostatud täis kroonides

. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti

Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksusmuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus -, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega, Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega, Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB	965	3 487
SWD	242	2 293
Kokku raha	1 207	5 780

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 274	14 274
Ostjatelt laekumata arved	14 274	14 274
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 274	14 274
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 093	11 093
Ostjatelt laekumata arved	11 093	11 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 093	11 093

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 686	5 686
Kokku võlad ja ettemaksed	5 686	5 686
	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 809	6 809
Kokku võlad ja ettemaksed	6 809	6 809

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	625	0
Soojusenergia	625	0
Halduskulu	4 508	4 190
Heakorra tööd	1 880	1 880
Majandamiskulud	72	162
Tehnohooldus	1 159	167
Remondikulud	726	1 064
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 970	7 463

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel aastal töötajaid ei olnud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev - ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

31.detsember 2014 a. lõppenud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud KÜ Kaunase pst 8 majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest on esitatud korteriühistu üldkoosolekule läbi vaatamiseks ja kinnitamiseks.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Lev Lukjantšikov	juhatuse liige		05.05.2017
Pavel Volovik	juhatuse liige		05.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maire.vatsar@emu.ee