

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.05.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kadaka Invest Grupp OÜ

registrikood: 14051877

tänava/talu nimi, Pikk tn 42b

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93812

telefon: +372 5053226

e-posti aadress: ivo@slink.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kadaka Invest Grupp OÜ loodi 2016 aastal. Esialgne eesmärk on osanike poolt majandada laenu abil ostetud garaazhi laen ja kommunaalkulud, seejärel hakata garaazhipindu välja rentima :))

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	18.05.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	352	4 000
Nõuded ja ettemaksed	16	0
Kokku käibevarad	368	4 000
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	50 200	0
Kokku põhivarad	50 200	0
Kokku varad	50 568	4 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 094	0
Võlad ja ettemaksed	114	0
Kokku lühiajalised kohustised	21 208	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 360	0
Kokku pikaajalised kohustised	24 360	0
Kokku kohustised	45 568	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000	0
Kokku omakapital	5 000	4 000
Kokku kohustised ja omakapital	50 568	4 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.05.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	2 588
Mitmesugused tegevuskulud	-1 236
Ärikasum (kahjum)	1 352
Intressikulud	-352
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadaka Invest Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt heale raamatupidamistavale järgides Raamatupidamiseadust ja juhindudes Raamatupidamistoimkonna juhenditest. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha pangakontol seisuga 31.12.2016

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate võlgnevus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvel garaazh aadressiga Kadaka 14, Kuressaares. Maa ei ole eraldatud maksumusest, vaid on arvel ühe tervikuna

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	20

Finantskohustised

Kohustustena arvel ostjate võlgnevus esitatud arvete eest.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali ei moodustata kui seadus ei näe ette teisiti.

Tulud

Tuludena kajastatud saadaolevad summad ehitise ülalpidamise ja laenumaksetega seotud tulud. Muud ettevõtlust hetkel ei toimu.

Kulud

Kuludena kajastatud kulud laenumaksete ja intresside tasumiseks, maamaks, kommunaalkulud, raamatupidamiskulud jm.kulud

Seotud osapooled

Ettevõtte tegevus on osanike poolt ühiselt soetatud garaazhipinna rentimisega, mille eest igakuiselt esitatakse arved kulude hüvitamiseks

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	18.05.2016
pangakonto	352	4 000
Kokku raha	352	4 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	50 200	50 200
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 200	50 200
31.12.2016		
Soetusmaksumus	50 200	50 200
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	50 200	50 200

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank	4 320	4 320			3,4	08.08.2021
laen ERTEC EHITUS OÜ	4 029	4 029				31.12.2017
laen S-LINK OÜ	8 400	8 400				31.12.2017
laen PIHLA GRUPP OÜ	4 345	4 345				31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	21 094	21 094				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank	24 360		24 360		3,4	08.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	24 360		24 360			
Laenukohustised kokku	45 454	21 094	24 360			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	
Ehitised	50 200	
Kokku	50 200	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

18.05.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ertec Ehituse OÜ	4 029	31.12.2017
Pihla Grupp oü	4 345	31.12.2017
S-Link OÜ	8 400	31.12.2017

Ostud ja müügid

	18.05.2016 - 31.12.2016
	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 588

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

Kadaka Invest Grupp OÜ (registrikood: 14051877) 18.05.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO UUSTULND	Juhatuse liige	31.03.2017
EERO LAAK	Juhatuse liige	02.04.2017
MARGUS SOONIK	Juhatuse liige	04.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000
Kokku	1 000
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 000
Kokku	1 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000
Kokku	1 000
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 000
Kokku	1 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2588	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ertec Ehitus OÜ	12120459	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	484 EUR (Lihtomand)
Osaühing S-Link	10119937	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1988 EUR (Lihtomand)
Pihla Grupp OÜ	12111070	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1044 EUR (Lihtomand)
Kalmer Sink	36904230062	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	484 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053226
E-posti aadress	ivo@slink.ee