

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KAUNASE PST 8

registrikood: 80129848

tänava/talu nimi, Kaunase pst 8-22

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50704

e-posti aadress: maire.vatsar@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst 8 aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 kohta .

Juhatus on 2 liikmeline. Remondifondi jääk on 7524 eurot.

Juhatuse koosolekud toimuvad regulaarselt, 2012.a teostati maja trepikoja uute akende paigaldamine.

Töid teostas Aknakoda OÜ. Lisaks teostati avriide likvideerimisi ja pisemaid remonttöid

Korteriühistu edaspidiseks ülesandeks on korteriomandi heaperemehelik haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 007	3 660	2
Nõuded ja ettemaksed	10 343	7 768	3
Kokku käibevarad	16 350	11 428	
Kokku varad	16 350	11 428	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 088	3 880	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 524	6 810	
Kokku pikaajalised kohustised	15 612	10 690	
Kokku kohustised	15 612	10 690	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	738	738	
Kokku netovara	738	738	
Kokku kohustised ja netovara	16 350	11 428	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 988	10 079
Tulu ettevõtlusest	605	0
Kokku tulud	8 593	10 079
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 597	-10 080
Kokku kulud	-8 597	-10 080
Põhitegevuse tulem	-4	-1
Intressitulud	4	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 154	35 432
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 811	-36 241
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 347	-808
Kokku rahavood	2 347	-808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 660	4 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 347	-808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 007	3 660

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	738	738
31.12.2011	738	738
31.12.2012	738	738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Kaunase pst 8

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2012.a. kuni 31.12.2012.a. Aruanne on koostatud täis kroonides

. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti

Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksusmuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus -, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega, Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega, Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
SEB	2 235	3 361
SWD	3 772	299
Kokku raha	6 007	3 660

Pangakontode saldod on võrreldus raamatupidamise kontode saldodega

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 343	10 343
Ostjatelt laekumata arved	10 343	10 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 343	10 343
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 768	7 768
Ostjatelt laekumata arved	7 768	7 768
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 768	7 768

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 088	8 088	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 088	8 088	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 880	3 880	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 880	3 880	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	0	3 667
Soojusenergia	0	3 667
Halduskulu	3 653	3 131
Heakorra tööd	869	1 568
Majandamiskulud	208	325
Tehnohooldus	492	1 389
Remondikulud	3 375	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 597	10 080

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel aastal töötajaid ei olnud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev - ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

31.detsember 2012.a. lõppenud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud KÜ Kaunase pst 8 majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest on esitatud korteriühistu üldkoosolekule läbi vaatamiseks ja kinnitamiseks.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus
------	--------------

Allkiri

Kuupäev

Lev Lukjantšikov	juhatuse liige
------------------	----------------

05.05.2017

Pavel Volovik	juhatuse liige
---------------	----------------

05.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maire.vatsar@emu.ee