

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KAUNASE PST 8

registrikood: 80129848

tänava/talu nimi, Kaunase pst 8-22

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50704

e-posti aadress: maire.vatsar@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst 8 aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011 - 31.12.2011 kohta .

Juhatus on 2 liikmeline. Remondifondi jääk on 6810 eurot.

Juhatuse koosolekud toimuvad regulaarselt, Suuri töid majandustöid ei toimunud , teostati avriide likvideerimisi ja pisemaid remonttöid
Korteriühistu edaspidiseks ülesandeks on korteriomandi heaperemehelik haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 660	4 468
Nõuded ja ettemaksed	7 768	9 092
Kokku käibevarad	11 428	13 560
Kokku varad	11 428	13 560
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 880	4 635
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 810	8 187
Kokku pikaajalised kohustised	10 690	12 822
Kokku kohustised	10 690	12 822
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	738	738
Kokku netovara	738	738
Kokku kohustised ja netovara	11 428	13 560

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 079	0
Kokku tulud	10 079	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 080	0
Kokku kulud	-10 080	0
Põhitegevuse tulem	-1	0
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 432	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 241	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-808	0
Kokku rahavood	-808	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 468	4 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-808	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 660	4 468

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	738	738
31.12.2010	738	738
31.12.2011	738	738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Kaunase pst 8

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2011.a. kuni 31.12.2011.a. Aruanne on koostatud täis kroonides

. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti

Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksusmuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus -, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega, Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega, Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
SEB	3 361	1 535
SWD	299	2 933
Kokku raha	3 660	4 468

Pangakontode saldod on võrreldus raamatupidamise kontode saldodega

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 768	7 768	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 768	7 768	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 768	7 768		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 092	9 092	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 092	9 092	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 092	9 092		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 880		3 880	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 880		3 880	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 635	0	4 635	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 635		4 635	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	3 667	0
Soojusenergia	3 667	0
Halduskulu	3 131	0
Heakorra tööd	1 568	0
Majandamiskulud	325	0
Tehnohooldus	1 389	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 080	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel aastal töötajaid ei olnud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev - ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

31.detsember 2011.a. lõppenud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud KÜ Kaunase pst 8 majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest on esitatud korteriühistu üldkoosolekule läbi vaatamiseks ja kinnitamiseks.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus
------	--------------

Allkiri

Kuupäev

Lev Lukjantšikov	juhatuse liige
------------------	----------------

05.05.2017

Pavel Volovik	juhatuse liige
---------------	----------------

05.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maire.vatsar@emu.ee