

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Vlamix Ehitus OÜ

registrikood: 12790450

tänava/talu nimi, Mahtra tn 52-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13812

telefon: +372 55684886, +372 5032098

e-posti aadress: vlamix.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Vlamix Ehitus OÜ on noor ettevõte, mis pakub oma teenuseid turul 2 aastat.

Peamine tegevusala antud hetkel on erinevaid siseviimistlustööd:

- maalri- ja värvimistööd
- kipsitööd
- plaatimistööd
- müüritööd
- akende ja uste paigaldus
- põrandate ehitus ja erinevate põrandakatete paigaldus
- ripplagede paigaldus
- remondi- ja renoveerimistööd.

2016 a. müügitulu on 165 783 EUR ning võrreldes müügituluga 2015 a. , see on 2 korda suurem.

2016 a. põhivara oli tehtud investeeringud suurusel 14 200 EUR.

Tugines sellele saab teha järeldust, et tänu hea tööde kvaliteedile ettevõte on jätkuvalt areneb üsna kiires tempos.

Juhatuse liige Mihhail Kapitonov

Juhatuse liige Vladimir Kulkov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 271	13 126	
Nõuded ja ettemaksed	22 227	232	2
Kokku käibevarad	41 498	13 358	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 912	0	
Kokku põhivarad	13 912	0	
Kokku varad	55 410	13 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 644	100	4
Võlad ja ettemaksed	19 940	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	28 584	100	
Kokku kohustised	28 584	100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 758	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 568	10 758	
Kokku omakapital	26 826	13 258	
Kokku kohustised ja omakapital	55 410	13 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	28.01.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	165 783	77 022	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 861	-14 383	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 191	-2 469	9
Tööjõukulud	-40 818	-49 412	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-296	0	
Ärikasum (kahjum)	13 617	10 758	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-50	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 568	10 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 568	10 758	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	28.01.2015 - 31.12.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 617	10 758
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	296	0
Kokku korrigeerimised	296	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 995	-232
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 940	0
Kokku rahavood äritegevusest	11 858	10 526
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-14 208	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 207	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 644	750
Saadud laenude tagasimaksed	-2 100	-650
Makstud intressid	-50	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 494	2 600
Kokku rahavood	6 145	13 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 126	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 145	13 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 271	13 126

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Vigade parandamise mõju			0
Korrigeeritud saldo 28.01.2015	0		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 758	10 758
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2015	2 500	10 758	13 258
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 500	10 758	13 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 568	13 568
31.12.2016	2 500	24 326	26 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VlamiX Ehitus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Dexter Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetod.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 05-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

9

Dexter Ehitus OÜ 2015. a. majandusaasta aruanne

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisel jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumusearvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 998	21 998	
Ostjatelt laekumata arved	21 998	21 998	
Ettemaksed	229	229	
Muud makstud ettemaksed	229	229	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 227	22 227	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Ettemaksed	229	229	
Muud makstud ettemaksed	229	229	
Kokku nõuded ja ettemaksed	232	232	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	789	
Üksikisiku tulumaks	715	
Sotsiaalmaks	1 698	
Kohustuslik kogumispension	87	
Töötuskindlustusmaksed	124	
Ettemaksukonto jääk		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 413	3

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	8 644	8 644		
Lühiajalised laenud kokku	8 644	8 644		
Laenukohustised kokku	8 644	8 644		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	100	100		
Lühiajalised laenud kokku	100	100		
Laenukohustised kokku	100	100		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 720	13 720	
Võlad töövõtjatele	2 152	2 152	
Maksuvõlad	3 413	3 413	3
Muud võlad	655	655	
Muud viitvõlad	655	655	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 940	19 940	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	28.01.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 783	77 022
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 783	77 022
Kokku müügitulu	165 783	77 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	165 783	77 022
Kokku müügitulu	165 783	77 022

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	28.01.2015 - 31.12.2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	55 717	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	11 983
Energia	99	0
Kütus	99	0
Alltöövõtutööd	54 045	0
Üür ja rent	0	2 400
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	109 861	14 383

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	28.01.2015 - 31.12.2015
Mitmesugused bürookulud	1 191	1 356
Lähetuskulud	0	1 113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 191	2 469

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	28.01.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	31 182	36 991
Sotsiaalmaksud	9 636	12 421
Kokku tööjõukulud	40 818	49 412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	20	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2017

Vlamix Ehitus OÜ (registrikood: 12790450) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL KAPITONOV	Juhatuse liige	08.05.2017
VLADIMIR KULKOV	Juhatuse liige	08.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 568
Kokku	24 326
Jaotamine	
Kokku	24 326

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	165783	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihhail Kapitonov	38707310339	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Vladimir Kulkov	37107252782	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032098
Mobiiltelefon	+372 55684886
E-posti aadress	vlamix.ehitus@gmail.com