

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Arhitektuuribüroo K+K OÜ

registrikood: 12720053

tänavanimi, Gonsiori tn 17-34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 5200178

e-posti aadress: kalju.kisand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo K+K OÜ asutati 15.09.2014 aastal. Ettevõtte tegevusalaks on arhitektitegevused.

Aruande aastal oli ettevõttel keskmiselt 2 töötajat. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

2016.aastal ettevõttel uurimis- ja arenguväljaminekuid ei olnud ja neid ei ole planeeritud ka järgnevas majandusaastaks.

2016.aastal jätkub tavapärase majandustegevus olemasoleval tegevusalal ning suuri muutusi planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 000	8 694	
Nõuded ja ettemaksed	8 156	3 478	2
Kokku käibevarad	9 156	12 172	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 826	27 690	4
Kokku põhivarad	24 826	27 690	
Kokku varad	33 982	39 862	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 515	2 123	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 515	2 123	
Kokku kohustised	9 515	2 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 239	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 728	35 239	
Kokku omakapital	24 467	37 739	
Kokku kohustised ja omakapital	33 982	39 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	63 300	92 320	6
Muud äritulud	0	35	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 130	-2 583	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 261	-21 282	
Tööjõukulud	-24 033	-31 121	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 864	-1 636	4
Muud ärikulud	-284	-494	
Ärikasum (kahjum)	21 728	35 239	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 728	35 239	
Tulumaks	-7 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 728	35 239	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo K + K OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2016 ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud EUR-s

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

*Kinnisvarainvesteering 5-10%

*Masinad ja seadmed 15-20%

*Muu inventar 20-40%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Seotud osapooled on:

*Osaühingu juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

*Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 840	6 840
Ostjatelt laekumata arved	6 840	6 840
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	1 316	1 316
Tulevaste perioodide kulud	150	150
Muud makstud ettemaksed	1 166	1 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 156	8 156

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 900	2 900
Ostjatelt laekumata arved	2 900	2 900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65
Ettemaksed	513	513
Muud makstud ettemaksed	513	513
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 478	3 478

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		34		1 018
Üksikisiku tulumaks		249		374
Erisoodustuse tulumaks		12		5
Sotsiaalmaks		424		624
Kohustuslik kogumispension		8		7
Töötuskindlustusmaksed		38		53
Ettemaksukonto jääk	0		65	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	765	65	2 081

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	31 794	31 794	31 794
Amortisatsioonikulu	-1 636	-1 636	-1 636
Müügid	-3 150	-3 150	-3 150
Muud muutused	682	682	682
31.12.2015			
Soetusmaksumus	28 644	28 644	28 644
Akumuleeritud kulum	-954	-954	-954
Jääkmaksumus	27 690	27 690	27 690
Amortisatsioonikulu	-2 864	-2 864	-2 864
31.12.2016			
Soetusmaksumus	28 644	28 644	28 644
Akumuleeritud kulum	-3 818	-3 818	-3 818
Jääkmaksumus	24 826	24 826	24 826

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele		0	
Maksuvõlad	765	765	3
Muud võlad	8 750	8 750	
Dividendivõlad	8 750	8 750	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 515	9 515	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42	42	
Maksuvõlad	2 081	2 081	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 123	2 123	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 300	92 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 300	92 320
Kokku müügitulu	63 300	92 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused - 71111	63 300	92 320
Kokku müügitulu	63 300	92 320

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	19 088	24 538
Sotsiaalmaksud	4 945	6 583
Kokku tööjõukulud	24 033	31 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Ettevõtte on 1 töötaja osalise tööajaga ja 1 töötaja täistööajaga.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	19 264	19 318

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*Osaühingu juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

*Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2017

Arhitektuuribüroo K+K OÜ (registrikood: 12720053) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU KISAND	Juhatuse liige	08.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 728
Kokku	21 967
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 967
Kokku	21 967

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 728
Kokku	21 967
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 967
Kokku	21 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	63300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalju Kisand	36212180216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200178
E-posti aadress	kalju.kisand@gmail.com