

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing MAKET KINNISVARA

registrikood: 10846131

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

telefon: +372 6418510

e-posti aadress: info@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Eraldised	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Käesolev aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016. a. – 31.12.2016. a.

OÜ Maket Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

OÜ Maket Kinnisvara haldamisel olid 2016. aastal enamasti mitmekorruselised elamud. Neis elamutes on OÜ Maket Kinnisvara määratud vastavalt Korteriomandiseadusele valitsejaks. Lisaks sellele on mitmete korteriühistuga sõlmitud hoolduslepingud.

2017. a. on plaanis

1. Jätkata ettevõttesiseste kulude vähendamist.
2. Jätkata töötajate täiendkoolitamist.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Keskmine töötajate arv on 40 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 358 968 euro. Juhatusel liikmete teenistustasud kokku – 6 000 euro.

	2016	2015
Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise metoodika äratoomisega.		
Puhaskasumi marginaal-	6.3%	-1,8%
Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100		
Ärikasumarginaal-	5,8 %	-1,8 %
Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100		
Omakapitali puhastootlus aastast	991%	-8.6%
Omakapitali puhastootlus aastast = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja-	92.7%	87.0 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100		
Omakapitali määr- omakapital/koguaktiiv*100	1.2%	1.0%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	337 186	222 217	2
Nõuded ja ettemaksed	346 667	182 763	3
Varud	6 323	5 863	4
Kokku käibevarad	690 176	410 843	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 223	26 723	3
Materiaalsed põhivarad	62 186	61 503	6
Kokku põhivarad	84 409	88 226	
Kokku varad	774 585	499 069	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 193	15 751	9
Võlad ja ettemaksed	357 579	151 896	10
Eraldised	373 495	304 828	11
Kokku lühiajalised kohustised	745 267	472 475	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 240	21 536	9
Kokku pikaajalised kohustised	20 240	21 536	
Kokku kohustised	765 507	494 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Registreerimata osakapital	40 071	33 347	
Kohustuslik reservkapital	0	20 986	
Muud reservid	0	53 683	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-107 958	-89 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 965	-18 413	
Kokku omakapital	9 078	5 058	
Kokku kohustised ja omakapital	774 585	499 069	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 264 544	999 904	12
Muud äritulud	127 399	283 395	13
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	-725 159	-689 534	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 596	-86 593	14
Tööjõukulud	-476 998	-486 456	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 459	-38 246	6
Muud ärikulud	-250	-200	
Ärikasum (kahjum)	73 481	-17 730	
Intressitulud	20	0	
Intressikulud	-1 536	-2 309	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 626	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 965	-18 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 965	-18 413	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maket Kinnisvara 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad pikemaks perioodiks kui aasta soetatud on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis käesolevas bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Maaket Kinnisvara AS ei koosta konsolideeritud aruannet kuna emaettevõtte Maardu Linnavalitsus koostab konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

töövõtjate Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena ees.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikelt valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitised 5%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventaar 20%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga

20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	1 478	220 924
Kassa	335 708	1 293
Kokku raha	337 186	222 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	339 141	339 141		
Ostjatelt laekumata arved	387 401	387 401		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-48 260	-48 260		
Muud nõuded	22 223		22 223	
Laenunõuded	22 223		22 223	
Ettemaksed	7 526	7 526		
Tulevaste perioodide kulud	4 990	4 990		
Muud makstud ettemaksed	2 536	2 536		
Kokku nõuded ja ettemaksed	368 890	346 667	22 223	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	176 095	176 095		
Ostjatelt laekumata arved	326 048	326 048		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-149 953	-149 953		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	90		5
Muud nõuded	26 723		26 723	
Laenunõuded	26 723		26 723	
Ettemaksed	6 578	6 578		
Tulevaste perioodide kulud	5 444	5 444		
Muud makstud ettemaksed	1 134	1 134		
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 486	182 763	26 723	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	6 148	5 863
Ettemaksed varude eest	175	0
Kokku varud	6 323	5 863

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 055		5 227
Üksikisiku tulumaks	10 165		9 728
Sotsiaalmaks	22 546		21 768
Kohustuslik kogumispension	809		745
Töötuskindlustusmaksed	1 407		1 311
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		90	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 982	90	38 779

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	1 463	363 466	149 156	149 156	514 085
Akumuleeritud kulum		-63 382	-66 814	-66 814	-130 196
Jääkmaksumus	1 463	300 084	82 342	82 342	383 889
Ostud ja parendused		63 657	9 830	9 830	73 487
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		62 000			62 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 657			1 657
Muud ostud ja parendused			9 830	9 830	9 830
Amortisatsioonikulu		-9 087	-29 159	-29 159	-38 246
Varasemate allahindluste tühistamised			-1 050	-1 050	-1 050
Müügid			-460	-460	-460
Muud muutused	-1 463	-354 654			-356 117
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	0	148 332	148 332	148 332
Akumuleeritud kulum		0	-86 829	-86 829	-86 829
Jääkmaksumus	0	0	61 503	61 503	61 503
Ostud ja parendused			25 225	25 225	25 225
Muud ostud ja parendused			25 225	25 225	25 225
Amortisatsioonikulu			-24 459	-24 459	-24 459
Müügid			-83	-83	-83
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	0	147 538	147 538	147 538
Akumuleeritud kulum	0	0	-85 352	-85 352	-85 352
Jääkmaksumus	0	0	62 186	62 186	62 186

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	14 608	333
Kokku	14 608	333

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	29 733	9 493	20 240	2.2%-3,6%	15.04,2021
Kapitalirendikohustised kokku	29 733	9 493	20 240		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	32 587	11 051	21 536	1.6-4.5 %	15.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	32 587	11 051	21 536		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	41 678	44 577
Kokku	41 678	44 577

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	2 087	1 855
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	2 050	2 087
1-5 aasta jooksul	8 334	10 385

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõtte	4 700	4 700			3%	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	4 700	4 700					
Kapitalirendikohustised kokku	29 733	9 493	20 240				
Laenukohustised kokku	34 433	14 193	20 240				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõtte	4 700	4 700			3%		31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	4 700	4 700					
Kapitalirendikohustised kokku	32 587	11 051	21 536				
Laenukohustised kokku	37 287	15 751	21 536				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	269 529	269 529	
Võlad töövõtjatele	44 332	44 332	
Maksuvõlad	39 982	39 982	5
Muud võlad	332	332	
Intressivõlad	302	302	
Muud viitvõlad	30	30	
Saadud ettemaksed	3 404	3 404	
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000	
Muud saadud ettemaksed	404	404	
Kokku võlad ja ettemaksed	357 579	357 579	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 449	66 449	
Võlad töövõtjatele	44 562	44 562	
Maksuvõlad	38 779	38 779	5
Muud võlad	2 106	2 106	
Muud viitvõlad	2 106	2 106	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 896	151 896	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Elamuremondi kohustused	344 099	417 452	-456 723	304 828
Kokku eraldised	344 099	417 452	-456 723	304 828

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Elamuremondi kohustused	304 828	467 634	-398 967	373 495
Kokku eraldised	304 828	467 634	-398 967	373 495

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 264 544	999 904
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 264 544	999 904
Kokku müügitulu	1 264 544	999 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hooldus ja hooldamina	984 503	829 760
muud makseteenused	280 041	170 144
Kokku müügitulu	1 264 544	999 904

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	14 525	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	17 345	58 100
Rendi- ja üüritulu	0	33 669
Elamuremondi kasum	81 149	86 000
RIIGILÕIV	2 882	2 383
Ebatõenäoliset laekumata arved	11 498	0
Muud	0	103 243
Kokku muud äritulud	127 399	283 395

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	18 462	15 632
Energia	926	1 255
Elektrienergia	926	1 255
Veevarustusteenused	1 935	1 800
Mitmesugused bürookulud	43 326	29 083
Lähetuskulud	236	381
Koolituskulud	1 935	1 175
Riiklikud ja kohalikud maksud	173	555
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	5 852
Juriidilised kulud	24 603	23 674
Muud	0	7 186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 596	86 593

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	364 968	371 948
Sotsiaalmaksud	112 030	114 508
Kokku tööjõukulud	476 998	486 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	41
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	41

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maket Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Maket Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		5 002		4 851
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 429	60	3 670	1 407
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	1 584		360
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 576		

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	8 300	48 938	8 581	35 898
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	29 490	685	6 670	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 730	826		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 000	9 220

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2017

Osaühing MAKET KINNISVARA (registrikood: 10846131) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI SAKS	Juhatuse liige	04.05.2017
Resolutsioon:	kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-107 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 965
Kokku	-35 993
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 965
Kokku	77 965

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1264544	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Maket Grupp	11056653	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601130
E-posti aadress	info@maket.ee