

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Komeedi tn 6A

registrikood: 80096273

tänavatalu nimi, Komeedi 6A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5032109

e-posti aadress: kyllionton@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Komeedi tn 6a, registrikood 80096273, moodustati endise garaažiühistu reorganiseerimise teel, mille kohta Harju Maakohtu registriosakond tegi kande uut registrikaarti avamata 24.01.2008.a. Ühistu liikmeteks on 1 osaühing ning 22 füüsilist isikut.

Hooneühistu territooriumi pindala on 1158 ruutmeetrit. Maakasutuse kood 78401:109: 0800. Maksukohustus (maamaks) oli 1295,25 €.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn Komeedi tn 6a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aastal 2016 on tegevus eesmärkide elluviimiseks toimunud. Tegeldud on aastamaksu võlgnikega; korraldatud vabal alal parkimist; hangitud raieluba ühistu territooriumil paikneva ohtliku puu eemaldamiseks ning võetud hinnapakkumisi selle töö teostamiseks; tellitud ekspertiis pikema garaažiderea tagaseina seisukorra ja remondivõimaluste kohta. HÜ territooriumi heakorra hoidmisega tegelevad ühistu liikmed ise. Prügivedu korraldab Tallinna Jäätmekeskus.

Tegevjuhti hooneühistul ei ole. Töötasusid arvestatud ei ole. Mittepalgaline juhatuse on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 402	6 503
Nõuded ja ettemaksed	565	449
Kokku käibevarad	4 967	6 952
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 700	14 700
Kokku põhivarad	14 700	14 700
Kokku varad	19 667	21 652
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	125	2 696
Kokku lühiajalised kohustised	125	2 696
Kokku kohustised	125	2 696
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 700	14 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 256	3 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	586	752
Kokku omakapital	19 542	18 956
Kokku kohustised ja omakapital	19 667	21 652

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	915	925
Muud äritulud	2 114	1 802
Mitmesugused tegevuskulud	-2 443	-1 975
Ärikasum (kahjum)	586	752
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	586	752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	586	752

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	586	752
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116	-25
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 571	2 522
Muud rahavood äritegevusest	0	-1
Kokku rahavood äritegevusest	-2 101	3 248
Kokku rahavood	-2 101	3 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 503	3 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 101	3 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 402	6 503

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	14 700	3 504	18 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)		752	752
31.12.2015	14 700	4 256	18 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)		586	586
31.12.2016	14 700	4 842	19 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Komeedi tn 6A on koostanud 01.01.2016.-31.12.2016. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Sendid on ümardatud täiseurodeks.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid hoiab HÜ Komeedi 6A Swedbankis ühel kontol.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvel maa ja sellel paiknev garaazibokside kompleks. Amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	4 402	6 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	565	565
Ostjatelt laekumata arved	565	565
Kokku nõuded ja ettemaksed	565	565
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	449	449
Ostjatelt laekumata arved	449	449
Kokku nõuded ja ettemaksed	449	449

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	125	125
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26	26
Saadud ettemaksed	2 670	2 670
Muud saadud ettemaksed	2 670	2 670
Kokku võlad ja ettemaksed	2 696	2 696

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	176	237
Elektrienergia	176	237
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 295	1 295
Prügivedu	116	169
Raamatupidamiskulu	300	271
Ehitusekspertiis	500	0
Riigilõivud	52	0
Pangakulu	4	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 443	1 975

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2017

Hooneühistu Komeedi tn 6A (registrikood: 80096273) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI ONTON	Juhatuse liige	04.05.2017
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	04.05.2017
TARVO TEDER	Juhatuse liige	05.05.2017

HÜ Komeedi 6A revidendi aruanne

Olen tutvunud HÜ Komeedi 6A 2016. majandusaasta aruandega. Minu arvamuse kohaselt peegeldab aruanne tegelikkust õigesti.

Tallinnas 03.04.2017

Henno Levo



HÜ Komeedi 6A revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	586
Kokku	4 842

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	586
Kokku	4 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	915	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032109
E-posti aadress	kyllionton@gmail.com