

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Iti

registrikood: 80002898

tänava/talu nimi, Soo tänav 12

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87201

e-posti aadress: karmen.liin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu ITI (registrikood 80002898) eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamised finantssuhtarvud:	2016	2015	2014	2013
Müügitulu (EUR)	2 923	5 014	4 806	5 664
Puhaskasum (EUR)	-199	1 708	1 155	260
Puhasrentaablus	-6,8%	34,0%	24,0%	4,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	3,5	2,3	1,4
ROA	-2,9%	34,7%	36,7%	11,7%
ROE	-6,0%	48,7%	64,3%	40,5%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Korteriühistul on 2014.aastast palgaline raamatupidaja . Juhatusse kuulumise eest eraldi tasu ei maksta , juhatuse liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasu ei ole ette nähtud maksta.

Karmen Liin

KÜ ITI juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 422	4 417	2
Nõuded ja ettemaksed	422	501	3
Kokku käibevarad	6 844	4 918	
Kokku varad	6 844	4 918	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 538	1 413	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 538	1 413	
Kokku kohustised	3 538	1 413	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 505	1 797	
Aruandeaasta tulem	-199	1 708	
Kokku netovara	3 306	3 505	
Kokku kohustised ja netovara	6 844	4 918	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	2 160	6
Tulu ettevõtlusest	2 923	2 854	7
Kokku tulud	2 923	5 014	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 716	-2 866	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-41	9
Tööjõukulud	-400	-399	10
Kokku kulud	-3 122	-3 306	
Põhitegevuse tulem	-199	1 708	
Aruandeaasta tulem	-199	1 708	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-199	1 708	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79	-1	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 125	68	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 005	1 775	
Kokku rahavood	2 005	1 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 417	2 642	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 005	1 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 422	4 417	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 797	1 797
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 797	1 797
Aruandeaasta tulem	1 708	1 708
31.12.2015	3 505	3 505
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 505	3 505
Aruandeaasta tulem	-199	-199
31.12.2016	3 306	3 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ; kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1 , rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil , varude arvestuses on kasutusel FIFO meetod , põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassajääk	107	190
Pangakonto	6 315	4 227
Kokku raha	6 422	4 417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	422	422
Ostjatelt laekumata arved	422	422
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	422	422
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	501	501
Ostjatelt laekumata arved	501	501
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	501	501

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	217	217
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	50	50
Remondireservfond	3 240	3 240
Kokku võlad ja ettemaksed	3 538	3 538
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	214	214
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	89	89
Remondireservfond	1 080	1 080
Kokku võlad ja ettemaksed	1 413	1 413

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	3	3
MAKO AS	183	180
Ragn-Sells AS	31	31
Kokku võlad tarnijatele	217	214

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	2 160

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaalteenused	2 923	2 826
Kaupade ja teenuste müük	0	28
Kokku tulu ettevõtlusest	2 923	2 854

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	30	121
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 517	2 549
Energia	95	33
Elektrienergia	17	9
Kütus	78	24
Hooldustööd	0	63
Väikevahendid	74	100
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 716	2 866

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	6	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6	41

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	299	299
Sotsiaalmaksud	101	100
Kokku tööjõukulud	400	399

Korteriühistul on 2014. aastast palgal osalise tööajaga raamatupidaja.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	422	0	501	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2017

Korteriühistu lti (registrikood: 80002898) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN LIIN	Juhatuse liige	08.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karmen.liin@mail.ee