

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ehitusinsener OÜ

registrikood: 12481341

tänava/talu nimi, Asula tn 12-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 53322598

e-posti aadress: marten.ilves@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Tulumaks	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ehitusinsener OÜ on asutatud 2013.a.

Ehitusinsener OÜ alustas majandustegevust mais 2013.a.

Firma põhitegevuseks on ehitustegevuse nõustamine ja peaprojekteerimine (s.h vahendus).

Ettevõtte juhatusse kuulub ainuliikmena Marten Ilves.

2016.aastal ettevõtte juhatus oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Ehitusinsener OÜ 2016 majandusaasta tähtsamad näitajad on:

Näitaja	2016	2015
Müügitulu	22 676	13 421
Ärikasum	15 433	5 456
Puhaskasum	15 435	5 456
Omakapital aasta lõpus	32 656	17 221
Põhivara	0	0
Varad kokku	34 225	17 788

Ehitusinsener OÜ müügitulu oli 2016 aastal 22 676 eurot.

Suurendati konsultantsiooni ja ekspertiisiteenuse osakaalu.

Peamised investeeringud 2016 aastal seisnesid infotehnoloogiliste seadmete soetamises ja ettevõtte kontori sisustamises.

Uueks eesmärgiks järgneval majandusaastal on uute klientide leidmine ning insener-konsultatsiooni teenuse osakaalu suurendamine.

Ettevõtte on kasvav ning jätkusuutlik ka järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 328	16 988	
Nõuded ja ettemaksed	1 896	800	2
Kokku käibevarad	34 224	17 788	
Kokku varad	34 224	17 788	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 568	567	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 568	567	
Kokku kohustised	1 568	567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 471	9 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 435	5 456	
Kokku omakapital	32 656	17 221	
Kokku kohustised ja omakapital	34 224	17 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	22 676	13 421	5
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 430	-5 967	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 814	-1 991	6
Muud ärikulud	0	-7	
Ärikasum (kahjum)	15 433	5 456	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 435	5 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 435	5 456	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusinsener OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

1. jaanuaril 2016 jõustunud raamatupidamise seaduse ja teiste sellega seonduvate seaduste muudatused toovad kaasa uuendusi majandusaasta aruande esitamisel.

Seaduse muutmine realiseerib arvestusala valdkonna kaasajastamise plaani ning samuti viib meie regulatsiooni vastavusse Euroopa Liidu õigusaktidega.

Tekkis uus ettevõtjate liigitus: mikroettevõtja, väikeettevõtja, keskmise suurusega ettevõtja, suurettevõtja. Erinevatele ettevõtjatele rakenduvad erinevad aruandluse nõuded ning eelkõige vähenes mikro- ja väikeettevõtjate halduskoormus.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse aluste muutus: Eesti hea raamatupidamise tava asendus Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise seadusega kehtestati järgmine ettevõtete liigitus:

1. Mikroettevõtja – osühing, kelle näitajad vastavad aruandeaasta bilansipäeval kõikidele järgmistele tingimustele: varad kokku kuni 175 000 eurot, kohustised ei ole suuremad kui omakapital, üks osanik, kes on ka juhatuse liige, ja kelle müügitulu on aruandeaastal kuni 50 000 eurot.

2. Väikeettevõtja – äriühing, kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest.

3. Keskmise suurusega ettevõtja – äriühing, kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 20 000 000 eurot, müügitulu 40 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 250 inimest.

4. Suurettevõtja – äriühing, kelle näitajatest aruandeaasta bilansipäeval vähemalt kaks ületavad järgmisi tingimusi: varad kokku 20 000 000 eurot, müügitulu 40 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 250 inimest

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

*"mitmesugused tegevuskulud" - kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Muud finantstulud – ja kulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015.a. on tulumaksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või

kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividende saab välja maksta jaotamata kasumist. Seisuga 31. detsember 2016.a. on ettevõtte jaotamata kasum 29 906 (2015: 14 471) eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad. Samuti tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Raamatupidamiskohuslane kasutab kasumiaruande skeemi number 1.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 896	1 896	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 896	1 896	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 896	1 896	0	0
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	220	220	0	0
Ostjatelt laekumata arved	220	220	0	0
Ettemaksed	580	580	0	0
Tulevaste perioodide kulud	580	580	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	800	800	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	1 568	1 568	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 568	1 568	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	39	39	0	0
Võlad seotud osapooltele	528	528	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	567	567	0	0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2016 jaguneb ettevõtte osakapital üheks osaks nimiväärtusega 2 500 (2015 : 2 500) eurot. Ehitusinsener OÜ põhikirjajärgne osakapital on 2 500 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 676	13 421
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 676	13 421
Kokku müügitulu	22 676	13 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	22 676	13 421
Kokku müügitulu	22 676	13 421

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	-335
Mitmesugused bürookulud	-606	-435
Lähetuskulud	-1 857	-642
Transpordikulud	-3 310	-553
Muud	-41	-26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 814	-1 991

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulusid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Ehitusinsener OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2016.a. moodustab 29 906 (2015: 14 471) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 5 981 (2015: 2 894) eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 23 925 (2015: 11 577) eurot.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	528

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	3 310	528

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Osanike nimekiri:

1. Marten Ilves (ik 38406162734) osa nimiväärtusega 2 500 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2017

Ehitusinsener OÜ (registrikood: 12481341) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN ILVES	Juhatuse liige	07.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 435
Kokku	29 906
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 906
Kokku	29 906

Juhatus teeb ettepaneku suunata jooksva aasta kasum 15 435 € eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 435
Kokku	29 906
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 906
Kokku	29 906

Juhatus otsustas suunata jooksva aasta kasum 15 435 € eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	22676	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marten Ilves	38406162734	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53322598
E-posti aadress	marten.ilves@mail.ee