

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing K.Konstruktor

registrikood: 10893312

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6562878

e-posti aadress: info@k-konstruktor.com

veebilehe aadress: www.k-konstruktor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kasutusrent	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Võlad tarnijatele	11
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 13 Osakapital	11
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Muud äritulud	12
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 18 Tööjõukulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing K.Konstruktor tegevusalaks on kõõgimööbli nende detailide ja tarvikute müük. Ettevõtte tegevuse põhiprintsiipideks on mõistlik hind, kvaliteetne toode ning kiire ja lihtne paigaldus. 2016 aastal on turusituatsioon paranenud. Paindlik hinnapoliitika ja kvaliteet on taganud tegevuse jätkusuutlikkuse ja toonud ettevõttele müügitulu kasvu võrreldes 2015 aastaga. 2015 aastal 264215 eurot ja 2016 aastal 324239 eurot. Kulude maht on jäänud peaaegu samaks suurenenud on reklaamikulud, mis on seotud uue salongi käivitamisega.

Osaühing on saanud üle 2015 aasta kahjumist ja ettevõtte on tootnud 2016 aastal kasumit. Osaühingu omakapital moodustab bilansimahust 33%.

OÜ K.Konstruktor 2016 aasta keskmine töötajate arv oli 4 töötajat, tööjõukulud moodustasid 55178 eurot, 2015 aastal 49608 eurot. Osaühingu juhatuse liikmele arvestati tasu 9000 eurot.

Osaühing K.Konstruktor on jätkuvalt oma segmendis kasumit tootev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 921	9 316	1
Nõuded ja ettemaksed	1 260	4 126	3
Varud	14 575	13 952	5
Kokku käibevarad	30 756	27 394	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	899	1 154	7
Immateriaalsed põhivarad	3 118	3 897	8
Kokku põhivarad	4 017	5 051	
Kokku varad	34 773	32 445	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 309	30 831	10
Kokku lühiajalised kohustised	23 309	30 831	
Kokku kohustised	23 309	30 831	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 198	5 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 850	-8 648	
Kokku omakapital	11 464	1 614	
Kokku kohustised ja omakapital	34 773	32 445	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	324 239	264 215	14
Muud äritulud	1 305	378	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228 992	-197 616	16
Mitmesugused tegevuskulud	-28 710	-22 562	17
Tööjõukulud	-55 178	-49 608	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 034	-707	
Muud ärikulud	-1 781	0	
Ärikasum (kahjum)	9 849	-5 900	
Muud finantstulud ja -kulud	1	252	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 850	-5 648	
Tulumaks	0	-3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 850	-8 648	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.Konstruktor 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2016.a majandusaasta raamatupidamise aruanne koostatakse ja esitatakse eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse tegevuskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlus, mis on vajalik nende realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdud kauba kulu real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Muud varad kajastatakse nende kasutuselevõtmisel 100% aruandeaasta kuludes. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 4 % aastas
- seadmed 10-40 % aastas
- kontoriinventar 10-40 % aastas
- arvutustehnika 10-40 % aastas
- transpordivahendid 10-40 % aastas
- bioloogilised varad 10-40 % aastas
- maad ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivara arvestamisel. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm: litsentsid, patendid 20%.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendile antud vara kohta esitatakse rendiarveid vastavalt kasutusrendi perioodile üks kord kuus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlg ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (2017: 20/80) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt kulu tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustised on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustise aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanukud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas ja pangas arvelduskontodel	14 921	9 316
Kokku raha	14 921	9 316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	745	745
Ostjatelt laekumata arved	745	745
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159
Ettemaksed	295	295
Tulevaste perioodide kulud	295	295
Muud lühiajalised nõuded	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 260	1 260
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 267	2 267
Ostjatelt laekumata arved	2 267	2 267
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 564	1 564
Ettemaksed	295	295
Tulevaste perioodide kulud	295	295
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 126	4 126

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	745	2 267
Ostjate laekumata arved	745	2 267
Kokku nõuded ostjate vastu	745	2 267

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	13 721	13 952
Müügiks ostetud kaubad	13 721	13 952
Ettemaksed varude eest	854	0
Ettemaksed varuse eest	854	0
Kokku varud	14 575	13 952

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	159	373	1 564	
Üksikisiku tulumaks		563		1 206
Sotsiaalmaks		1 185		2 585
Kohustuslik kogumispension		72		116
Töötuskindlustusmaksed		68		118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	2 261	1 564	4 025

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
Ostud ja parendused	1 280	1 280
Muud ostud ja parendused	1 280	1 280
Amortisatsioonikulu	-126	-126
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 280	1 280
Akumuleeritud kulum	-126	-126
Jääkmaksumus	1 154	1 154
Amortisatsioonikulu	-255	-255
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 280	1 280
Akumuleeritud kulum	-381	-381
Jääkmaksumus	899	899

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 357	2 357
Akumuleeritud kulum	-79	-79
Jääkmaksumus	2 278	2 278
Ostud ja parendused	2 200	2 200
Amortisatsioonikulu	-581	-581
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-660	-660
Jääkmaksumus	3 897	3 897
Amortisatsioonikulu	-779	-779
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-1 439	-1 439
Jääkmaksumus	3 118	3 118

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	6 792	5 192
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	6 792	5 192
1-5 aasta jooksul	27 168	20 768

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 192	16 192
Võlad töövõtjatele	3 089	3 089
Maksuvõlad	2 261	2 261
Muud võlad	1 767	1 767
Muud viitvõlad	1 767	1 767
Kokku võlad ja ettemaksed	23 309	23 309
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 260	22 260
Võlad töövõtjatele	4 546	4 546
Maksuvõlad	4 025	4 025
Kokku võlad ja ettemaksed	30 831	30 831

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	16 192	22 260
Kokku võlad tarnijatele	16 192	22 260

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad töövõtjatele	3 089	4 546
Kokku võlad töövõtjatele	3 089	4 546

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	323 881	257 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	358	6 707
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	324 239	264 215
Kokku müügitulu	324 239	264 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööblidetailide ja tarvikute müük	324 239	261 019
Muud teenused	0	3 196
Kokku müügitulu	324 239	264 215

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	1 305	378
Kokku muud äritulud	1 305	378

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	215 101	192 824
Transpordikulud	525	4 792
Ostetud teenused	13 366	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	228 992	197 616

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	6 792	5 192
Mitmesugused bürookulud	2 351	4 814
Lähetuskulud	383	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	198	0
Ruumidega seotud kulud	944	0
Reklaamikulud	11 125	0
Muud	6 917	12 556
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 710	22 562

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	41 348	37 133
Sotsiaalmaksud	13 830	12 475
Kokku tööjõukulud	55 178	49 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	9 000	3 712

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

Osaühing K.Konstruktor (registrikood: 10893312) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JAHNSON	Juhatuse liige	27.04.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 850
Kokku	8 652
Katmine	
Dividendideks	-6 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 652
Kokku	2 152

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 850
Kokku	8 652
Katmine	
Dividendideks	-6 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 652
Kokku	2 152

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	324239	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Jahnsen	37009110216	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562878
E-posti aadress	info@k-konstruktor.com
Veebilehe aadress	www.k-konstruktor.com