

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: PCC Projekt AS

registrikood: 10887792

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 157
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13417

telefon: +372 6671797

e-posti aadress: info@pcc.ee

veebilehe aadress: www.pcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Tulumaks	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Üldist

PCC Projekt AS põhitegevusalaks on ehituslik projekteerimine.

Valdav osa PCC Projekti teenustest 2016. aastal läks Skandinaavia, eelkõige Rootsi, turule. 2016. a moodustas müük Eestis 19% ettevõtte kogu müügitulust.

Ettevõtte olulisemateks projektideks 2016. aastal olid:

- Ärihoone Kv Hilton, Solna, Rootsi
- Büroohoone Töökoja 2, Tallinn, Eesti
- Parkimismaja Mörbycentrum, Stockholm, Rootsi
- Korterelamud Kv Pilgrimen, Växjö, Rootsi
- Akademiska Hus KTH Campus, Stockholm, Rootsi

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal oli PCC Projekt AS müügitulu 1144 tuhat eurot kasvades aastaga 18,9%. PCC Projekt AS müügitulust moodustas 19% müük Eestis ning 81% müük välisriikides.

PCC Projekt AS tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega moodustas 632 tuhat eurot ning kasvas aastaga 10,5%. Kasvu tingis töötajate arvu suurenemine.

Kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu moodustas 112 tuhat eurot kasvades aastaga 16 tuhande võrra.

Mitmesugused tegevuskulud kasvasid 21,9% ja olid 288 tuhat eurot.

Ettevõtte 2016. aasta põhivarade kulum moodustas 31 tuhat eurot ehk 2 tuhat eurot rohkem kui eelmisel aastal.

PCC Projekt AS 2016. aasta puhaskasum oli 75 tuhat eurot, aasta varem oli ettevõtte kasum 13 tuhat eurot. Kasum kasvas tänu edukatele 3. ja eriti 4. kvartalile.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (tuh eurot)	1 144	962
Tulu kasv	18,9%	20,7%
Puhaskasum (tuh eurot)	75	13
Kasumi kasv/-langus	477%	-81,9%
Puhasrentaabilus	6,6%	1,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,73	1,67
ROA	16,9%	3,9%
ROE	33,0%	7,9%

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud alljärgnevaid valemeid:

$\text{Tulu kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2016} - \text{müügitulu 2015}) / \text{müügitulu 2015} * 100$

$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2016} - \text{puhaskasum 2015}) / \text{puhaskasum 2015} * 100$

$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mis tõttu on valuutakursi risk madal. Sauti ei avalda intressimäärade muutumine ettevõtte tulemustele olulist mõju.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 33,5 tuhat eurot, mille eest soetati arvutustehnikat ning tarkvara.

Personal

PCC Projekt AS keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale majandusaastal oli 23 töötajat. 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 632 tuhat eurot, kasvades aastaga 10,5%.

PCC Projekt AS on aruandeaastal juhatajale maksnud tasusid 39 647 eurot ning nõukogu liikmetele 52 856 eurot.

Juhatajaga sõlmitud lepingu ennetähtaegse ülesütlemisel korral makstakse juhatajale kompensatsiooni viimase kolme kuu keskmise tasu ulatuses.

Eesmärgid 2017. aastaks

PCC Projekt AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügitulu ja kasumi kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 645	38 337	
Nõuded ja ettemaksed	342 821	202 526	2,3
Kokku käibevarad	345 466	240 863	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	79 471	95 188	4
Immateriaalsed põhivarad	19 647	1 440	5
Kokku põhivarad	99 118	96 628	
Kokku varad	444 584	337 491	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 696	12 367	6
Võlad ja ettemaksed	187 376	131 082	8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	200 072	143 449	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 498	29 194	6
Kokku pikaajalised kohustised	16 498	29 194	
Kokku kohustised	216 570	172 643	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 006	30 006	11
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 646	118 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 166	13 039	
Kokku omakapital	228 014	164 848	
Kokku kohustised ja omakapital	444 584	337 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 143 751	961 709	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 175	-95 883	
Mitmesugused tegevuskulud	-288 470	-236 647	
Tööjõukulud	-632 123	-572 226	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 052	-29 018	4,5
Muud ärikulud	-451	-274	14
Ärikasum (kahjum)	79 480	27 661	
Intressitulud	4	7	
Intressikulud	-1 318	-1 129	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 166	26 539	
Tulumaks	-3 000	-13 500	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 166	13 039	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PCC Projekt AS 2016. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PCC Projekt AS kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kui aruandeaasta ja eelnenud majandusaasta arvnäitajad ei ole võrreldavad kas aruannete esitusviisi või arvestuspõhimõtete muudatuste tõttu aruandeaastal, tuleb eelnenud majandusaasta võrreldavad arvnäitajad ümber arvutada, viies need vastavusse aruandeaastal kasutatud esitusviisi ja arvestuspõhimõttega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,11 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suu-rendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,11

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	3-5 aastat
Arvutus- ja kontoritehnika	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat
Immateriaalne põhivara	3-20 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustati 2016.aastal dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tütarettevõtte, aktsiaseltsi nõukogu ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	281 348	281 348	
Ostjatelt laekumata arved	281 348	281 348	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 271	10 271	3
Muud nõuded	317	317	
Ettemaksed	50 885	50 885	
Tulevaste perioodide kulud	43 560	43 560	
Muud makstud ettemaksed	7 325	7 325	
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 821	342 821	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	157 793	157 793	
Ostjatelt laekumata arved	157 793	157 793	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	456	456	3
Muud nõuded	437	437	
Viitlaekumised	437	437	
Ettemaksed	43 840	43 840	
Tulevaste perioodide kulud	36 515	36 515	
Muud makstud ettemaksed	7 325	7 325	
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 526	202 526	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 079		4 500
Käibemaks	8 162		456	
Üksikisiku tulumaks		14 939		12 667
Erisoodustuse tulumaks		801		657
Sotsiaalmaks		30 029		24 994
Kohustuslik kogumispension		1 914		1 616
Töötuskindlustusmaksed		1 843		1 586
Ettemaksukonto jääk	2 109		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 271	52 605	456	46 020

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	79 463	51 217	23 777	154 457	23 948	1 595	1 595	180 000
Akumuleeritud kulum	-8 802	-31 405	-18 033	-58 240	-12 024	0	0	-70 264
Jääkmaksumus	70 661	19 812	5 744	96 217	11 924	1 595	1 595	109 736
Ostud ja parendused		9 220		9 220	4 148			13 368
Amortisatsioonikulu	-11 352	-9 881	-2 224	-23 457	-4 459	0	0	-27 916
Ümberklassifitseerimised					1 595	-1 595	-1 595	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					1 595	-1 595	-1 595	0
31.12.2015								
Soetusmaksumus	79 463	60 437	23 777	163 677	29 691	0	0	193 368
Akumuleeritud kulum	-20 154	-41 286	-20 257	-81 697	-16 483	0	0	-98 180
Jääkmaksumus	59 309	19 151	3 520	81 980	13 208	0	0	95 188
Ostud ja parendused		11 208		11 208				11 208
Amortisatsioonikulu	-11 352	-9 123	-1 821	-22 296	-4 629			-26 925
31.12.2016								
Soetusmaksumus	79 463	71 645	23 777	174 885	29 691	0	0	204 576
Akumuleeritud kulum	-31 506	-50 409	-22 078	-103 993	-21 112	0	0	-125 105
Jääkmaksumus	47 957	21 236	1 699	70 892	8 579	0	0	79 471

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	52 878	52 878
Akumuleeritud kulum	-50 336	-50 336
Jääkmaksumus	2 542	2 542
Amortisatsioonikulu	-1 102	-1 102
31.12.2015		
Soetusmaksumus	52 878	52 878
Akumuleeritud kulum	-51 438	-51 438
Jääkmaksumus	1 440	1 440
Ostud ja parendused	22 334	22 334
Amortisatsioonikulu	-4 127	-4 127
31.12.2016		
Soetusmaksumus	75 212	75 212
Akumuleeritud kulum	-55 565	-55 565
Jääkmaksumus	19 647	19 647

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	17 399	7 920	9 479	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	2019
Sõiduauto	11 795	4 776	7 019	6 kuu EURIBOR+2,59%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	29 194	12 696	16 498			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto	25 132	7 733	17 399	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	2019
Sõiduauto	16 429	4 634	11 795	6 kuu EURIBOR+2,59%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	41 561	12 367	29 194			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	47 957	59 309
Kokku	47 957	59 309

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	57 789	52 038
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	60 251	46 632
1-5 aasta jooksul	139 407	152 744

Kasutusrendi tingimusel rendib PCC Projekt AS kontorirume ja 1 sõiduautot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 616	71 616	
Võlad töövõtjatele	40 339	40 339	9
Maksuvõlad	52 605	52 605	3
Muud võlad	22 816	22 816	10
Muud viitvõlad	22 816	22 816	10
Kokku võlad ja ettemaksed	187 376	187 376	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 451	35 451	
Võlad töövõtjatele	36 578	36 578	9
Maksuvõlad	46 020	46 020	3
Muud võlad	13 033	13 033	10
Muud viitvõlad	13 033	13 033	10
Kokku võlad ja ettemaksed	131 082	131 082	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	34 302	28 381
Puhkusetasude kohustis	6 037	8 197
Kokku võlad töövõtjatele	40 339	36 578

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	22 816	22 816
Võlad tarnijatele (arved esitamata)	21 393	21 393
Muud võlad	1 423	1 423
Kokku muud võlad	22 816	22 816
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	13 033	13 033
Võlad tarnijatele (arved esitamata)	12 382	12 382
Muud võlad	651	651
Kokku muud võlad	13 033	13 033

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	30 006	30 006
Aktsiate arv (tk)	50 010	50 010
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	218 312	190 471
Rootsi	893 967	701 074
Läti	0	14 731
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 112 279	906 276
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	31 472	55 433
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	31 472	55 433
Kokku müügitulu	1 143 751	961 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 143 751	961 545
Muu müügitulu	0	164
Kokku müügitulu	1 143 751	961 709

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	473 021	428 387
Sotsiaalmaksud	159 102	143 839
Kokku tööjõukulud	632 123	572 226
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	22
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	56	153
Trahvid, viivised ja hüvitised	316	96
Muud	79	25
Kokku muud ärikulud	451	274

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 000	3 000	54 000	13 500
Eesti			54 000	13 500
Kokku	12 000	3 000	54 000	13 500

PCC Projekt AS vaba omakapital seisuga 31.12.2016 on 194 812 eurot. Dividendidena oleks maksimaalselt võimalik välja maksta 155 850 eurot, millega kaasnev tulumaksukohustus oleks 38 962 eurot.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175	6 442	0	5 234

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	92 503	81 278

Kohustisena tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike ees on kajastatud väljamaksmata töötasu 6442 eurot ja nõudena majandusavanss 175 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2017

PCC Projekt AS (registrikood: 10887792) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO IDARAND	Juhatuse liige	20.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PCC Projekt AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud PCC Projekt AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Mäetalu

Vandeauditori number 151

Andrus Mäetalu Audiitorbüroo OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 158

Kolde pst 58, Tallinn, Harju maakond, 10319

20.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

PCC Projekt AS (registrikood: 10887792) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÄETALU	Vandeaudiitor	20.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 166
Kokku	194 812
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 812
Kokku	194 812

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 166
Kokku	194 812
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 812
Kokku	194 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1143751	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671797
E-posti aadress	info@pcc.ee
Veebilehe aadress	www.pcc.ee