

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.11.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Apell Kinnisvara OÜ

registrikood: 14149148

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 118b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12918

telefon: +372 5140566

e-posti aadress: alari@palumaa.ee, tonis@lellep.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing Apell Kinnisvara alustas tegevust novembris 2016 tegevusaladeks on kinnisvara ost/müük ja üürileandmine.

2016 aastal ei arvestatud töötasu.

2017 aastal on plaanis suurendada tegevust kinnisvara äris, alustada üürileandmisega seotud nõustamisega tasu eest või lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	09.11.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 000	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 700	0
Kokku käibevarad	9 700	2 500
Kokku varad	9 700	2 500
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 200	0
Kokku omakapital	9 700	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	9 700	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.11.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	7 200
Ärikasum (kahjum)	7 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja finantsaruandluse standardi tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt üldtunnustatud finantsaruandluse standarditele.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 järgi

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Juhatuse liikmetele ei arvestatud ega makstud tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2017

Apell Kinnisvara OÜ (registrikood: 14149148) 09.11.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI PALUMAA	Juhatuse liige	05.05.2017
TÕNIS LELLEP	Juhatuse liige	05.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 200
Kokku	7 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alari Palumaa	39101306519	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tõnis Lellep	38808222756	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140566
E-posti aadress	alari@palumaa.ee
E-posti aadress	tonis@lellep.ee