

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MAN Autokeskuse Osäühing

registrikood: 10079273

tänava/talu nimi, Suur-Männiku tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 6514153

faks: +372 6514153

e-posti aadress: manak@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Man Autokeskuse OÜ moodustati märtsis 1995 .a. ja tegutses esialgu Männiku Diisel nime all. Ettevõtte põhitegevuseks on veoautode, haagiste ja poolhaagiste remont ja hooldus. Hiljem sõlmiti leping saksa firmaga MAN Nutzfahrzeuge Aktiengesellschaft veoautode MAN põhjaliku teenindamise kohta. Käesoleval ajal saavutas firma optimaalse suuruse ja tema tegevus perspektiivis ei ole suunatud tootmispindade laiendamisele ja personali arvu kasvule. Meie eesmärgiks on teeninduse kvaliteedi tõstmine, seadmete moderniseerimine, personali kvalifikatsiooni tõstmine, uute hooldus-ja remondimeetmete juurutamine, uute mudelite tootmisel võtmine. MAN AUTOKEKUSE OÜ sõlmis eksklusiivlepingu firmaga EUROMAZ-2000 OÜ kes tegeleb uute veoautode MAZ realiseerimisega Eestis, veoautode müügieelse ettevalmistamise läbiviimise ja samuti garantiiteeninduse kompleksi teostamise kohta.

Tulud, kulud ja kasum

Man Autokeskuse OÜ põhituruks on Eesti. Man Autokeskuse OÜ müügitulust moodustas 86.68% müük Eestisse ja 13.32% muud teistel riikidel. 2016. aastal MAN Autokeskuse OÜ moodustas äritulu 266 914 eurot. 2016. aastal oli finantstulu 3 eurot ja finantskulu 119 eurot. Ärikulud olid 265 756 eurot. Ettevõtte 2016 aasta põhivarade kulum moodustas 4 215 eurot. Ettevõtte 2016. aasta kasum moodustas 47 153 eurot.

Personal

OÜ Man Autokeskuse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. OÜ Man Autokeskuses on 2 omanik. Aruandlus perioodil on palkadeks arvatud 49 471 eurot, s.h. Juhatusel liige 00 eurot. Juhatusel liikmed saavad töötasu vastavalt töölepingule /tootmisjuht, varustuse spetsialist/. Tasu, kui juhatusel liikmed, ettevõtte juhtimise eest, nad ei saa.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

						2016	2015
Müügitulu kasv						0.16%	-6.0%
Puhasrentablus						47.24%	2159%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja						1.58	1,26
ROE						26.0	23.93

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = (2016 aasta müügitulu - 2015 aasta müügitulu) / 2015 aasta müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 - puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017 aastal planeerime soetada diagnoostika seadmed veoautodele, see võimaldab klientide arvu tõstu ja tõstab teostavate tööde kvaliteedi. Arvestades seda ning prognoosides finants keskmist 2016 aastal jääb, peamiseks ülesandeks sailitada netto käivet ja parandada teeninduse taset, samuti otsime võimalusi maj tegevuse laiendamiseks.

OÜ Man Autokeskuse on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 865	32 747	2
Nõuded ja ettemaksed	40 733	31 185	3
Kokku käibevarad	69 598	63 932	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 816	7 011	5
Kokku põhivarad	4 816	7 011	
Kokku varad	74 414	70 943	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	524	0	
Võlad ja ettemaksed	46 441	50 646	6
Kokku lühiajalised kohustised	46 965	50 646	
Kokku kohustised	46 965	50 646	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	7
Kohustuslik reservkapital	807	807	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 889	12 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 153	4 858	7
Kokku omakapital	27 449	20 297	
Kokku kohustised ja omakapital	74 414	70 943	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	265 756	227 653	8
Muud äritulud	1 149	116	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-162 944	-132 753	9
Mitmesugused tegevuskulud	-27 345	-25 319	10
Tööjõukulud	-63 649	-62 226	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 215	-2 256	
Muud ärikulud	-1 483	-360	
Ärikasum (kahjum)	7 269	4 855	
Intressikulud	-119	3	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 153	4 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 153	4 858	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 269	4 855	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 215	2 256	4
Kokku korrigeerimised	4 215	2 256	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 548	11 992	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 205	1 733	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 269	20 836	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-4 200	
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	-4 197	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 497	0	
Makstud intressid	-119	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 616	0	
Kokku rahavood	-3 882	16 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 747	16 108	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 882	16 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 865	32 747	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 600	807	12 032	15 439
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 600	807	12 032	15 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 858	4 858
31.12.2015	2 600	807	16 890	20 297
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 600	807	16 890	20 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 153	7 153
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2016	2 600	807	24 042	27 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MAN Autokeskuse 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tootmisvahendid 5 aastat Inventar 4 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5

Rendid

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme eetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teie osapoole üle või olulist mõju teise äripoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on :osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikust omanik ja lisaks eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	226	84
Arvelduskontod	28 639	32 663
Kokku raha	28 865	32 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 733	40 733
Ostjatelt laekumata arved	40 733	40 733
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 733	40 733
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 185	31 185
Ostjatelt laekumata arved	31 185	31 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 185	31 185

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 127	1 690
Üksikisiku tulumaks	644	653
Sotsiaalmaks	1 344	1 414
Kohustuslik kogumispension	48	31
Töötuskindlustusmaksed	112	112
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 275	3 900

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus		15 647	15 647	15 647
Akumuleeritud kulum		-10 580	-10 580	-10 580
Jääkmaksumus		5 067	5 067	5 067
Ostud ja parendused		4 200	4 200	4 200
Muud ostud ja parendused		4 200	4 200	4 200
Amortisatsioonikulu		-2 256	-2 256	-2 256
31.12.2015				
Soetusmaksumus		19 847	19 847	19 847
Akumuleeritud kulum		-12 836	-12 836	-12 836
Jääkmaksumus		7 011	7 011	7 011
Kapitaliseeritud laenukulutused	2 020		2 020	2 020
Amortisatsioonikulu	-1 512	-2 703	-4 215	-4 215
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 020	19 847	21 867	21 867
Akumuleeritud kulum	-1 512	-15 539	-17 051	-17 051
Jääkmaksumus	508	4 308	4 816	4 816

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 302	7 302
Võlad töövõtjatele	4 254	4 254
Maksuvõlad	3 275	3 275
Muud võlad	31 610	31 610
Kokku võlad ja ettemaksed	46 441	46 441
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 527	9 527
Võlad töövõtjatele	4 195	4 195
Maksuvõlad	3 900	3 900
Muud võlad	33 024	33 024
Kokku võlad ja ettemaksed	50 646	50 646

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 362	214 109
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	73
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	230 362	214 182
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	35 394	13 471
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	35 394	13 471
Kokku müügitulu	265 756	227 653
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	262 279	223 686
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	3 477	3 967
Kokku müügitulu	265 756	227 653

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	143 474	130 732
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 723	0
Transpordikulud	1 747	2 021
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	162 944	132 753

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	18 088	19 688
Mitmesugused bürookulud	1 879	1 615
Lähetuskulud	250	0
Koolituskulud	410	211
Riiklikud ja kohalikud maksud	991	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	122	0
Autokindlustus	446	466
Muud	5 159	3 339
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 345	25 319

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	49 471	47 822
Sotsiaalmaksud	14 178	14 404
Kokku tööjõukulud	63 649	62 226
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Isikliku sõiduauto kompen	0	0

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teie osapoole üle või olulist mõju teise äripoolle ärilistele otsustele. Seotud osapooled on :osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanik ja lisaks eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tasu, kui juhatuse liikmed, ettevõtte juhtimise eest, nad ei saa.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2017

MAN Autokeskuse Osaühing (registrikood: 10079273) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MOLODTSOV	Juhatuse liige	04.05.2017
SERGEI USTRITSKI	Juhatuse liige	05.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 153
Kokku	24 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	262279	98.69%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	3477	1.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Molodtsov	35402140341	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Sergei Ustritski	36710180243		1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6514153
Faks	+372 6514153
E-posti aadress	manak@hot.ee