

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ ISLANDER

registrikood: 11287985

tänavanimi: Tammsaare 2-59

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51006

telefon: +372 53311085

e-posti aadress: marko@islander.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Islander OÜ kanti äriregistrisse 28.09.2006.a.

Osühingu peamiseks tegevusalaks 2016 aastal oli jätkuvalt teiste juriidiliste isikute esindamine (tööstuskemikaalide vahendamine). Peamisteks koostööpartneriteks olid Poolas tegutsevad ettevõteted „Biesterfeld Chemia Specjalna Sp. zo.o.“ 2016 aastal moodustas selles vallas teenuste pakkumine ca 63% OÜ Islanderi käibest.

Teiseks peamiseks tegevusharuks on reisikorraldajate tegevus Lääne-Saaremaal. Suurema osa selle tegevusvaldkonna käibest moodustas meretranspordi pakkumine Vilsandi saare ja Saaremaa vahel, merereisid ja kalastusretked. Eelnimetatud transporditeenuse pakkumiseks soetati 2007. aastal alumiiniumkaater. Paat kohandati sobivaks kalaturismiks 2014-2015 Euroopa Kalandusfondi, Meede 4.1 projekti "Kalaturismi arendamine Lääne-Saaremaal" raames, mille raames soetati ka uus päästevarustus ja paaditreiler. Paadiga õnnestus hakata pakkuma juba alates 2015 hooajal uue kvaliteediga meretranspordi teenust, mis jätkus ka 2016 turismihooajal.

2016 majandusaasta uueks suurimaks investeeringuks oli RMK kinnisvara oksjonilt "Jaama" hoonestatud kinnistu soetamine, Vilsandi saarel, Kihelkonna vallas. 2016 a sai hoone osaliselt kergema sanitaarremondi ning renditi välja laopinnana. Plaanis on hoone põhjalikum ümberehitus ja kohandamine turismiteenuste pakkumiseks.

Ka 2016 majandusaastal jätkati koostöövõrgustiku välja kujundamist ning pöörati tähelepanu teenusekvaliteedi tõstmisele ning ka teenuste reklaamile.

Islander OÜ juhatus on üheliikmeline.

Islander OÜ on endiselt tugevatel majanduslikel alustel ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev elujõuline ettevõte.

Juhatuseliige,
Marko Kullapere

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 783	6 766	
Finantsinvesteeringud	16 158	51 202	2
Nõuded ja ettemaksed	1 334	304	3
Kokku käibevarad	29 275	58 272	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	33 334	0	
Materiaalsed põhivarad	10 319	11 575	4
Kokku põhivarad	43 653	11 575	
Kokku varad	72 928	69 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 092	7 500	9
Võlad ja ettemaksed	1 897	3 806	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 989	11 306	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	4 951	4 951	
Kokku pikaajalised kohustised	4 951	4 951	
Kokku kohustised	7 940	16 257	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 778	42 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 398	7 931	
Kokku omakapital	64 988	53 590	
Kokku kohustised ja omakapital	72 928	69 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	49 420	47 650	7
Muud äritulud	4	26	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-162	-5 406	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 374	-25 786	
Tööjõukulud	-12 343	-10 670	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 714	-4 394	4
Muud ärikulud	-158	-3	
Ärikasum (kahjum)	4 673	1 417	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 725	6 514	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 398	7 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 398	7 931	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Islander OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooninormidest:

- Muud masinad ja seadmed 10%-30% aastas
- Muu inventar ja IT seadmed 20% aastas

Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooni-normid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 6.

Seotud osapooled

OÜ Islander aastaaruande koostamisel seotud osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äri otsustele, s.h. omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	40 187	40 187
Soetamine	13 387	13 387
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 243	-7 243
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 951	4 951
Muud	-80	-80
31.12.2015	51 202	51 202
Müük müügihinnas või lunastamine	-39 398	-39 398
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 854	5 854
Muud	-1 500	-1 500
31.12.2016	16 158	16 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	260	260
Ostjatelt laekumata arved	260	260
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 003	1 003
Ettemaksed	71	71
Tulevaste perioodide kulud	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 334	1 334
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200
Ostjatelt laekumata arved	200	200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28
Ettemaksed	76	76
Tulevaste perioodide kulud	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	304	304

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	24 934	624	15 482	41 040	2 603	43 643
Akumuleeritud kulum	-23 681	-344	-1 377	-25 402	-2 272	-27 674
Jääkmaksumus	1 253	280	14 105	15 638	331	15 969
Amortisatsioonikulu	-940	-125	-3 096	-4 161	-233	-4 394
31.12.2015						
Soetusmaksumus	24 934	624	15 482	41 040	2 603	43 643
Akumuleeritud kulum	-24 621	-469	-4 473	-29 563	-2 505	-32 068
Jääkmaksumus	313	155	11 009	11 477	98	11 575
Ostud ja parendused	0	2 458	0	2 458	0	2 458
Amortisatsioonikulu	-313	-207	-3 096	-3 616	-98	-3 714
31.12.2016						
Soetusmaksumus	24 934	3 082	15 482	43 498	2 603	46 101
Akumuleeritud kulum	-24 934	-676	-7 569	-33 179	-2 603	-35 782
Jääkmaksumus	0	2 406	7 913	10 319	0	10 319

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	250	250
Võlad töövõtjatele	820	820
Maksuvõlad	827	827
Kokku võlad ja ettemaksed	1 897	1 897
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 720	1 720
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	1 486	1 486
Kokku võlad ja ettemaksed	3 806	3 806

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
1.osa nimiväärtus - 2'556 eurot (40 000 krooni).		

Bilansi päeva seisuga on vaba omakapital 62 176 eurot, omanikele võimalik dividendidena võimalik välja maksta 49 741 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 435 eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 468	15 593
Poola	30 952	32 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 420	47 650
Kokku müügitulu	49 420	47 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reisikorraldajategevus	17 097	14 535
Kütuste, maakide, metallide ja töötuskeemikaalidevahendamine	30 952	32 057
Muud	1 371	1 058
Kokku müügitulu	49 420	47 650

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 289	8 023
Sotsiaalmaksud	3 054	2 648
Kokku tööjõukulud	12 343	10 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 092	0	7 500

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	6 408

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	3 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 661	8 023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2017

OÜ ISLANDER (registrikood: 11287985) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KULLAPERE	Juhatuse liige	04.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 398
Kokku	62 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 176
Kokku	62 176

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 398
Kokku	62 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 176
Kokku	62 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reisikorraldajate tegevus	79121	17097	34.60%	Jah
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	30952	62.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kullapere	38108250021	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311085
E-posti aadress	marko@islander.ee