

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tihase 21

registrikood: 80077943

tänava/talu nimi, Tihase 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50416

e-posti aadress: margit.piirmets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Tihase 21 on loodud korteriühistu liikmetele kuuluva kinnisvara haldamiseks ning valdamiseks ja kommunaalteenuseid pakkuvate ettevõtjate teenuste vahendamiseks.

2016. aastal teostatud tööd: 1.Majasisesse külmaveetrassi vahetus
2.Katuseredeli paigaldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	958	737	2
Nõuded ja ettemaksed	1 128	973	
Kokku käibevarad	2 086	1 710	
Kokku varad	2 086	1 710	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	984	910	
Kokku lühiajalised kohustised	984	910	
Kokku kohustised	984	910	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Reservid	736	563	
Aruandeaasta tulem	302	173	
Kokku netovara	1 102	800	
Kokku kohustised ja netovara	2 086	1 710	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	3 103	800	
Kokku tulud	3 103	800	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 801	-627	4
Kokku kulud	-2 801	-627	
Põhitegevuse tulem	302	173	
Aruandeaasta tulem	302	173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	302	173	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-155	157	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	74	-180	
Kokku rahavood põhitegevusest	221	150	
Kokku rahavood	221	150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	737	587	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	221	150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	958	737	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	64	1 223	-660	627
Aruandeaasta tulem			173	173
Muutused reservides		-660	660	0
Muud muutused netovaras		0	0	0
31.12.2015	64	563	173	800
Aruandeaasta tulem			302	302
Muutused reservides		173	-173	0
Muud muutused netovaras		0	0	0
31.12.2016	64	736	302	1 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Tihase 21 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	958	737
Kokku raha	958	737

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlgnevus ostetud teenuste eest	984	910
Kokku võlad tarnijatele	984	910

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	57	0
Ostetud teenuste kulu	2 744	627
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 801	627

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 128	984	973	910

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2017

korteriühistu Tihase 21 (registrikood: 80077943) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LEES	Juhatuse liige	04.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margit.piirmets@mail.ee