

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu METSAPARGI 12

registrikood: 80258681

tänavatalu nimi, Metsapargi 12-5
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30324

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruande perioodi on tehtud maja korrastustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 546	1 393
Nõuded ja ettemaksed	4 266	3 621
Kokku käibevarad	5 812	5 014
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 737	6 136
Kokku põhivarad	3 737	6 136
Kokku varad	9 549	11 150
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 484	2 304
Võlad ja ettemaksed	3 150	3 869
Kokku lühiajalised kohustised	5 634	6 173
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 252	3 832
Kokku pikaajalised kohustised	1 252	3 832
Kokku kohustised	6 886	10 005
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	556	556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	589	120
Aruandeaasta tulem	1 518	469
Kokku netovara	2 663	1 145
Kokku kohustised ja netovara	9 549	11 150

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 632	10 471
Kokku tulud	10 632	10 471
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 398	-2 216
Mitmesugused tegevuskulud	-3 457	-4 542
Tööjõukulud	-2 764	-2 672
Muud kulud	-359	-358
Kokku kulud	-8 978	-9 788
Põhitegevuse tulem	1 654	683
Muud finantstulud ja -kulud	-136	-214
Aruandeaasta tulem	1 518	469

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 515	36 474
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 909	-29 836
Väljamaksed töötajatele	-2 765	-2 672
Muud rahavood põhitegevusest	-2 688	-2 707
Kokku rahavood põhitegevusest	153	1 259
Kokku rahavood	153	1 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 393	134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153	1 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 546	1 393

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	556	120	676
Aruandeaasta tulem		469	469
31.12.2015	556	589	1 145
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	556	589	1 145
Aruandeaasta tulem		1 518	1 518
31.12.2016	556	2 107	2 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Objektide ekspluatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	3 736	2 484	1 252	
Pikaajalised laenud kokku	3 736	2 484	1 252	
Laenukohustised kokku	3 736	2 484	1 252	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	6 136	2 304	3 832	
Pikaajalised laenud kokku	6 136	2 304	3 832	
Laenukohustised kokku	6 136	2 304	3 832	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 786	1 750
Sotsiaalmaksud	979	922
Kokku tööjõukulud	2 765	2 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2017

Korteriühistu METSAPARGI 12 (registrikood: 80258681) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	04.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru