

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu NARVA-JÕESUU PARGI 18

registrikood: 80061843

tänavatänu nimi, Pargi tn 18-9

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29021

e-posti aadress: anzela.64@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 -31.12.2016.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2016.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2016 a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 489	2 122
Finantsinvesteeringud	23 685	30 236
Nõuded ja ettemaksed	2 696	2 031
Kokku käibevarad	29 870	34 389
Kokku varad	29 870	34 389
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 894	6 555
Võlad ja ettemaksed	1 837	1 789
Kokku lühiajalised kohustised	8 731	8 344
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 790	23 681
Kokku pikaajalised kohustised	16 790	23 681
Kokku kohustised	25 521	32 025
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	629	629
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 735	2 492
Aruandeaasta tulem	1 985	-757
Kokku netovara	4 349	2 364
Kokku kohustised ja netovara	29 870	34 389

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 226	11 844	
Annetused ja toetused	1 350	720	
Muud tulud	114	5	
Kokku tulud	14 690	12 569	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 551	-6 294	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 978	-3 800	
Tööjõukulud	-2 104	-1 908	2
Kokku kulud	-11 633	-12 002	
Põhitegevuse tulem	3 057	567	
Intressikulud	-1 072	-1 324	
Aruandeaasta tulem	1 985	-757	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 057	567
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-666	993
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	48	-672
Makstud intressid	-1 072	-1 324
Kokku rahavood põhitegevusest	1 367	-436
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 551	6 294
Saadud laenude tagasimaksed	-6 551	-6 294
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	1 367	-436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 122	2 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 367	-436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 489	2 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	629	2 492	3 121
Aruandeaasta tulem		-757	-757
31.12.2015	629	1 735	2 364
Aruandeaasta tulem		1 985	1 985
31.12.2016	629	3 720	4 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva-Jõesuu Pargi 18 2016.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 572	1 426
Sotsiaalmaksud	532	482
Kokku tööjõukulud	2 104	1 908
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Korteriühistu NARVA-JÕESUU PARGI 18 (registrikood: 80061843) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANŽELA VOROBJOVA	Juhatuse liige	04.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anzela.64@mail.ru