

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.06.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tatari 3 OÜ

registrikood: 14064713

tänava/talu nimi, Järvevana tee 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5215516

e-posti aadress: kristjan.mitt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tatari 3 OÜ on äriregistrisse kantud 10.06.2016. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Tatari 3 OÜ rendib aadressil Tatari 3, Tallinn asuvaid hooneid ja parklat. Kõik üüripinnad on hoonetes välja üüritud.

Ettevõttel ei ole ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid oli 2016. aastal kaks ja neile tasusid ei makstud.

2017. aastal plaanib firma jätkata Tatari 3 hoonete rentimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	10.06.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	511	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	15 813	0	2
Kokku käibevarad	16 324	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 300 290	0	3
Materiaalsed põhivarad	5 700	0	
Kokku põhivarad	1 305 990	0	
Kokku varad	1 322 314	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	677 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	3 099	0	5
Eraldised	4 012	0	
Kokku lühiajalised kohustised	684 111	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	637 952	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	637 952	0	
Kokku kohustised	1 322 063	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 249	0	
Kokku omakapital	251	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 322 314	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.06.2016 - 31.12.2016	10.06.2016 - 10.06.2016	Lisa nr
Müügitulu	25 861	0	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 908	0	
Brutokasum (-kahjum)	19 953	0	
Üldhalduskulud	-16 346	0	
Muud äritulud	1	0	
Ärikasum (kahjum)	3 608	0	
Intressikulud	-5 207	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-650	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 249	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 249	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tatari 3 OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on bilansis arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit - kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 852	9 852
Ostjatelt laekumata arved	9 852	9 852
Muud nõuded	5 961	5 961
Viitlaekumised	5 961	5 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 813	15 813

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 311 216	1 311 216
Akumuleeritud kulum	-10 926	-10 926
Jääkmaksumus	1 300 290	1 300 290

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud	677 000	677 000					
Lühiajalised laenud kokku	677 000	677 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	637 952	0	637 952		2,4%	EUR	16.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	637 952	0	637 952				
Laenukohustised kokku	1 314 952	677 000	637 952				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 099	3 099
Kokku võlad ja ettemaksed	3 099	3 099

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	10.06.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	25 861
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 861
Kokku müügitulu	25 861
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara üürileandmine	25 861
Kokku müügitulu	25 861

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

10.06.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	
Saadud laenud	677 000

Ostud ja müügid

	10.06.2016 - 31.12.2016
	Ostud
Sidusettevõtjad	677 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

Tatari 3 OÜ (registrikood: 14064713) 10.06.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	03.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 249
Kokku	-2 249
Katmine	
Järgmise perioodi kasumi arvelt	-2 249
Kokku	-2 249

Omakapitali vastavusse viimiseks seaduses toodud nõuetele on kavandatud omakapitali suurendamine tulevase perioodi kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25861	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Insenerehituse AS	10918041	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
KVM Grupi osahing	10496211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Tavolara OÜ	11717913	Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	kristjan.mitt@gmail.com