

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Saare Lehis

registrikood: 80168400

tänava/talu nimi, Tehnika 2-18

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 4556578, +372 5142778

faks: +372 4539676

e-posti aadress: evi@sarma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Tehnika 2 majavaldu ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 60. Korteriühistu hakkas tegutsema 2002.a. oktoobris. Korteriühistu tegevust juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Esimehele on makstud töötasu 2712 eurot. Täiendavalt ühistu esimehele on töölepinguga isikuid 2, kellele arvestati töötasu 2016.aastal 4368 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 57623 eurot ja kulud 54697 eurot, tulemlangus 2926 eurot.

Korteriühistu võttis 2006.a. ja 2007.a. laenu kokku 67150 EUR. Laenu intressimäär oli fikseeritud 4.85 % aastas alates laenu väljamaksmisest kuni 24.augustini 2011.a. Peale seda muutub intress iga 6 kuu tagant EURIBOR + 0.95 % aastas. Laenu tagasimaksmise tähtaeg 2018.a. august.

Teine laen võeti 2015.a. augustis tähtajaga august 2027.a., intressimääraga 3,20 + iga 6 kuu tagant EURIBOR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 954	18 028
Nõuded ja ettemaksed	27 892	16 236
Kokku käibevarad	52 846	34 264
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	157 048	56 742
Kokku põhivarad	157 048	56 742
Kokku varad	209 894	91 006
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 814	10 023
Võlad ja ettemaksed	4 652	3 990
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 190	8 987
Kokku lühiajalised kohustised	38 656	23 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	157 048	56 742
Kokku pikaajalised kohustised	157 048	56 742
Kokku kohustised	195 704	79 742
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 108	1 108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 156	6 993
Aruandeaasta tulem	2 926	3 163
Kokku netovara	14 190	11 264
Kokku kohustised ja netovara	209 894	91 006

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 623	51 354
Kokku tulud	57 623	51 354
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-41 392	-38 584
Tööjõukulud	-9 473	-9 283
Kokku kulud	-50 865	-47 867
Põhitegevuse tulem	6 758	3 487
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-3 834	-324
Aruandeaasta tulem	2 926	3 163

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 758	3 487
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 656	-8 153
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 468	7 785
Makstud intressid	-3 834	-324
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 190	8 987
Kokku rahavood põhitegevusest	6 926	11 782
Kokku rahavood	6 926	11 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 028	6 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 926	11 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 954	18 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 108	6 993	8 101
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 108	6 993	8 101
Aruandeaasta tulem		3 163	3 163
31.12.2015	1 108	10 156	11 264
Aruandeaasta tulem		2 926	2 926
31.12.2016	1 108	13 082	14 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SAARE LEHIS juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2016-31.12.2016.a. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamistava. Juhatuse hinnangul on KÜ SAARE LEHIS jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 080	6 652
Sotsiaalmaksud	2 393	2 248
Kokku tööjõukulud	9 473	8 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 712	2 394
Isikliku sõiduauto kasutamine	0	256

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

Korteriühistu Saare Lehis (registrikood: 80168400) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TURJA	Juhatuse liige	03.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4556578
Faks	+372 4539676
Mobiiltelefon	+372 5142778
E-posti aadress	evi@sarma.ee