

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kodutare

registrikood: 80168251

tänav: Vaksali 6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71012

telefon: +372 5028282

e-posti aadress: madis@hansabuss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Kodutare kuulub üks 7 korteriga elumaja. 2016.a on kogutud elanikelt kommunaalmakseidvastavalt korteriühistu poolt tarbitud elektri, prügiveo ja vee eest vastavalt esitatud arvetele.

Kogutakse ka igakuuliselt hooldustasu. 2017.a suuremaid ehitus-ja remonditöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	304	342	
Nõuded ja ettemaksed	349	349	
Kokku käibevarad	653	691	
Kokku varad	653	691	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	63	68	2
Kokku lühiajalised kohustised	63	68	
Kokku kohustised	63	68	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	572	776	
Aruandeaasta tulem	-33	-204	
Kokku netovara	590	623	
Kokku kohustised ja netovara	653	691	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 146	1 161	4
Kokku tulud	1 146	1 161	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 179	-1 365	5
Kokku kulud	-1 179	-1 365	
Põhitegevuse tulem	-33	-204	
Aruandeaasta tulem	-33	-204	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-33	-204	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-18	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5	15	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-38	-207	
Kokku rahavood	-38	-207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	342	549	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38	-207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	304	342	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	51	776	827
Aruandeaasta tulem		-204	-204
31.12.2015	51	572	623
Aruandeaasta tulem		-33	-33
31.12.2016	51	539	590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kodutare 2016.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korterühistul puudub põhivara

Tulud ja kulud on kasumiaruandes kajastatud vastavalt tulude ja kulude vastastikuse printsiibile.

Tulude ja kulude kajastamisel on rakendatud RTJ nr.14 soovituslikku skeemi.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Pangakontolt sularaha väljamakset ja selle jääki kajastatakse aruandva isiku kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse elanikele esitatud ja aruande kuupäeva seisuga tasumata arvete summa.

Tulud

Tuludena kajastatakse elanikele esitatud kommunaalteenuste summasid (vesi, elekter, hooldustasud jne.)

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistule teiste ettevõtete poolt arvete alusel esitatud kommunaalteenuste nõudeid ja muid kulusid, mis kajastatakse vastavatel kulukontodel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	63	63
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58	58
Saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	68	68

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	63	58	3
Kokku võlad tarnijatele	63	58	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	747	747
Laekumised kommunaalteenuste eest	399	414
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 146	1 161

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Materjalid	165	327
Kommunaalteenuste kulud	395	428
Teenustasud	619	610
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 179	1 365

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Kodutare ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2016.a. ei toimunud tehinguid seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

korteriühistu Kodutare (registrikood: 80168251) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LEPP	Juhatuse liige	03.05.2017
VAHUR POHLASALU	Juhatuse liige	03.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028282
E-posti aadress	madis@hansabuss.ee