

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.06.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Tartu tänav 9 korteriühistu

registrikood: 80402994

tänav/talu nimi, Tartu tn 9

maja ja korteri number:

alevik: Võnnu alevik

vald: Võnnu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62401

telefon: +372 5249905

e-posti aadress: aive.pirsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendus 2016.a	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu registreeriti 21.06.2016.a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 -liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	21.06.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 473	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 207	1 335	2,7
Kokku käibevarad	4 680	1 335	
Kokku varad	4 680	1 335	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 649	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 649	0	
Kokku kohustised	2 649	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 335	1 335	
Aruandeaasta tulem	696	0	
Kokku netovara	2 031	1 335	
Kokku kohustised ja netovara	4 680	1 335	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.06.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 695	4
Muud tulud	20	
Kokku tulud	1 715	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 019	5
Kokku kulud	-1 019	
Põhitegevuse tulem	696	
Aruandeaasta tulem	696	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.06.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	696
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-872
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 649
Kokku rahavood põhitegevusest	2 473
Kokku rahavood	2 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
21.06.2016	1 335	0	1 335
21.06.2016	1 335	0	1 335
Aruandeaasta tulem	0	696	696
31.12.2016	1 335	696	2 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 148	2 148
Muud nõuded	59	59
Viitlaekumised	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 207	2 207
	21.06.2016	12 kuu jooksul
Nõuded omanike vastu	1 335	1 335
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 335	1 335

Nõuetes ostjate vastu on kajastatud korteriomanike detsembrikuu maksete võlgnevus, mille tasumistähtaeg on 20.jaanuaril 2017.a. Viitlaekumistes on kohtu poolt määratud korter 14 kiirmaksekäsu menetluskulud.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Toruorel MÜ	2 553	2 553
PlussBilanss OÜ	60	60
Eesti Energia AS	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	2 649	2 649

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.06.2016 - 31.12.2016
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 695
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 695

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.06.2016 - 31.12.2016
Pisiremont ja hooldus	360
Muru niitmine	180
Raamatupidamisteenus	300
Üldelekter	143
Muud	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 019

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.a korteriühistu töötasu ei maksnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	21.06.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		21.06.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 207	60	1 335	0

21.06.2016 - 31.12.2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	300	9 519

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

2016.a müükide all on korteriomanikele esitatud arved kommunaalteenuste vahendamise ja majanduskulude eest. Nõuetes on 31.12.2016 seisuga põhiliselt korteriomanike tasumata detsembrikuu arved, mille tasumistähtaeg saabub jaanuaris.

Ostudes on raamatupidamisteenus ühistu liikmelt.

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendus 2016.a

Teenuse liik	Maht	Summa €
Soojusenergia	83,33 MWh	5741
Vesi ja kanalisatsioon	682 m3	1407
Prügivedu		680
Kokku €		7828

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2017

Tartu tänav 9 korteriühistu (registrikood: 80402994) 21.06.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERLEND LEPA	Juhatuse liige	26.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5249905
E-posti aadress	aive.piirsoo@gmail.com