

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kullassepa 7

registrikood: 80147289

tänava/talu nimi, Kullassepa tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10146

telefon: +372 56560250

e-posti aadress: sanglajuveel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kullassepa 7 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut Kullassepa 7 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline .

Kullassepa 7 on üks osalise tööajaga töötaja.

KÜ Kullassepa 7 juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	229	424	2
Nõuded ja ettemaksed	2 478	2 441	
Kokku käibevarad	2 707	2 865	
Kokku varad	2 707	2 865	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	101	120	5
Kokku lühiajalised kohustised	101	120	
Kokku kohustised	101	120	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	781	781	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 964	2 312	
Aruandeaasta tulem	-139	-348	
Kokku netovara	2 606	2 745	
Kokku kohustised ja netovara	2 707	2 865	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 295	1 295	
Kokku tulud	1 295	1 295	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-427	-617	7
Tööjõukulud	-1 007	-1 026	8
Kokku kulud	-1 434	-1 643	
Põhitegevuse tulem	-139	-348	
Aruandeaasta tulem	-139	-348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-139	-348	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19	-1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-195	-349	
Kokku rahavood	-195	-349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	424	773	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-195	-349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229	424	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	781	2 312	3 093
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	781	2 312	3 093
Aruandeaasta tulem		-348	-348
31.12.2015	781	1 964	2 745
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	781	1 964	2 745
Aruandeaasta tulem		-139	-139
31.12.2016	781	1 825	2 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kullassepa 7 on koostanud 2016.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	229	424
Kokku raha	229	424

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 478	2 441
Kokku nõuded ostjate vastu	2 478	2 441
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 433	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	2 433	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	26
Sotsiaalmaks	37	42
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	69

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	120	120

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	40	51
Kokku võlad töövõtjatele	40	51

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	24	221
Elektrienergia	24	221
Kindlustus	395	389
Muud	8	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	427	617

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	753	767
Sotsiaalmaksud	254	259
Kokku tööjõukulud	1 007	1 026

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2017

Korteriühistu Kullasepa 7 (registrikood: 80147289) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KAMPUS	Juhatuse liige	02.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560250
E-posti aadress	sanglajuveel@gmail.com