

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Andrei Invest OÜ

registrikood: 11337978

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 69a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10134

telefon: +372 55666454

e-posti aadress: ak05@blue.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

OÜ ANDREI INVEST asutati 2007.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2013 aastani oli põhitegevuseks Eesti sisesed kontoruumide üürileandmine ja andmetöötlus,veebihosting jms tegevused.

PERSONAAL

OÜ Andrei Invest tegevusjuhid on ka firma juhatuse liikmed.

OÜ Andrei Invest majandusaastal töötajaid ei olnud.

Keskmine töötajate arv 2011.aastal oli 0 inimest ning nende töötasu kogusumma oli 0 EUR.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 026	1 026
Finantsinvesteeringud	180 000	200 000
Nõuded ja ettemaksed	28 738	28 738
Kokku käibevarad	209 764	229 764
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 125	1 125
Finantsinvesteeringud	107 768	107 768
Nõuded ja ettemaksed	301 514	301 514
Kinnisvarainvesteeringud	182 148	182 148
Materiaalsed põhivarad	1 271	1 271
Kokku põhivarad	593 826	593 826
Kokku varad	803 590	823 590
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	444 596	444 596
Kokku pikaajalised kohustised	444 596	444 596
Kokku kohustised	444 596	444 596
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	240 308	240 308
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 874	185 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 000	-49 880
Kokku omakapital	358 994	378 994
Kokku kohustised ja omakapital	803 590	823 590

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	70 000	75 764
Muud äritulud	0	48
Mitmesugused tegevuskulud	-50 000	-23 516
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-424
Ärikasum (kahjum)	20 000	51 872
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-40 000	-60 000
Muud finantstulud ja -kulud	0	-41 752
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 000	-49 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 000	-49 880

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 000	51 872
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	424
Muud korrigeerimised	0	2 089
Kokku korrigeerimised	0	2 513
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 000	-16 204
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	3 073
Kokku rahavood äritegevusest	0	41 254
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 125
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 125
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-79 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-79 000
Kokku rahavood	0	-38 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 026	39 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-38 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 026	1 026

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	240 308	256	185 754	428 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-49 880	-49 880
31.12.2012	2 556	240 308	256	135 874	378 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-20 000	-20 000
31.12.2013	2 556	240 308	256	115 874	358 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Andrei Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Andrei Invest raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ning soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algus on 1. jaanuaril ning lõpp 31. detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte valduses olevad sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse firma bilansil nimiväärtusega, neid ei amortiseerita.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 2000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalseks põhivaraks amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme: masinad ja seadmed 20%. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	200 000	200 000
31.12.2012	200 000	200 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-20 000	-20 000
31.12.2013	180 000	180 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
juhatuse liige	444 596		100 000	344 596
Pikaajalised laenud kokku	444 596		100 000	344 596
Laenukohustised kokku	444 596		100 000	344 596

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
juhatuse liige	444 596		100 000	344 596
Pikaajalised laenud kokku	444 596		100 000	344 596
Laenukohustised kokku	444 596		100 000	344 596

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2017

Andrei Invest OÜ (registrikood: 11337978) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI KOROBEINIK	Juhatuse liige	02.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 000
Kokku	115 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Korobeinik	38011054225	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55666454
Mobiiltelefon	+372 55666454
E-posti aadress	ak05@blue.ee