

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kunglamäe

registrikood: 80106913

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 122-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 5017180

e-posti aadress: korteriyhistu.kunglamae@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunglamäe tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 2016. aastal 6-liikmeline.

2016. aastal sõlmiti ehitusleping katuse renoveerimiseks (tööde algus aprillis 2017) ning laenuleping tööde finantseerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 679	35 335
Nõuded ja ettemaksed	6 147	6 052
Kokku käibevarad	47 826	41 387
Kokku varad	47 826	41 387
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 804	4 120
Kokku lühiajalised kohustised	4 804	4 120
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 128	61 669
Eraldised	-54 170	-61 697
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 373	33 608
Kokku pikaajalised kohustised	39 331	33 580
Kokku kohustised	44 135	37 700
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 131	1 766
Aruandeaasta tulem	4	4
Kokku netovara	3 691	3 687
Kokku kohustised ja netovara	47 826	41 387

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 992	54 372
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	52 992	54 376
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-45 034	-47 730
Tööjõukulud	-7 958	-6 642
Kokku kulud	-52 992	-54 372
Põhitegevuse tulem	0	4
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	4	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 992	54 313
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 034	-47 730
Väljamaksed töötajatele	-7 958	-6 642
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 134	6 134
Muud rahavood põhitegevusest	206	32
Kokku rahavood põhitegevusest	6 344	6 111
Kokku rahavood	6 344	6 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 335	29 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 344	6 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 679	35 335

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 917	1 766	3 683
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2015	1 917	1 770	3 687
Aruandeaasta tulem		4	4
Muud muutused netovaras	639	-639	0
31.12.2016	2 556	1 135	3 691

Kunglamäe Kü juhatus otsustas suurendada osakapitali akumuleeritud tulemist 639.- eur võrra

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu nimetus KÜ Kunglamäe

Äriregistri number 80106903

Aadress Mustamäe tee 122

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2016

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2016

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kunglamäe KU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Rahaks loetakse vahendeid pangas ja deposiidikontol

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	33 680	27 336
Tähtajaline hoius	7 999	7 999
Kokku raha	41 679	35 335

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 984	4 450
Sotsiaalmaksud	1 974	2 192
Kokku tööjõukulud	7 958	6 642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2017

Korteriühistu Kunglamäe (registrikood: 80106913) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANDO RIISIKAMP	Juhatuse liige	02.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017180
E-posti aadress	korteriyhistu.kunglamae@eesti.ee