

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** VK Invest OÜ

**registrikood:** 12011799

**tänava/talu nimi,** Lageda tee 22  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Vaela küla

**vald:** Kiili vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75413

**telefon:** +372 513799

**e-posti aadress:** valeri.kukk.002@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 3 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud      | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

OÜ VK Invest asutati 2010.a sügisel Kukk Valeri poolt erinevate konsultatsiooni- ja äriprojektide läbiviimiseks ning investeeringute juhtimiseks.

### Äritegevus

2015.a moodustasid põhilise sissetuleku raamatupidamise ja konsultatsiooni teenuste osutamise eest saadud tulu. Samuti investeeriti osa rahast kinnisvara projekti.

Jätkuvalt otsitakse erinevaid võimalusi kas tootmise käivitamiseks või pikaajalise tootlusega investeeringute tegemiseks.

Käive 2015.aastal oli 5000 eurot ning kasum 1826 eurot.

### Suhtarvud

Puhas käibekapital = käibevara – lühiajalised kohustused

2014 8140 eurot

2015 4227 eurot

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

2014 59,98 korda

2015 2,24 korda

Käibe puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu\*100

2014 0

2015 36,52 %

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 1 568         | 8 218         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 060         | 60            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 628</b>  | <b>8 278</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 0             | 2 150         |
| Finantsinvesteeringud                        | 8 900         | 4 000         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>8 900</b>  | <b>6 150</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 528</b> | <b>14 428</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 401         | 138           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>3 401</b>  | <b>138</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 401</b>  | <b>138</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 745         | 10 849        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 826         | 885           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 127</b> | <b>14 290</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>16 528</b> | <b>14 428</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 5 000        | 0           |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>5 000</b> | <b>0</b>    |
| Üldhalduskulud                              | -3 357       | -598        |
| Muud ärikulud                               | 0            | -3          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 643</b> | <b>-601</b> |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 0            | 1 330       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 183          | 156         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 826</b> | <b>885</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 826</b> | <b>885</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015          | 2014          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 643         | -601          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 273           | 138           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 916</b>  | <b>-463</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |               |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                     | 1 250         | 0             |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -4 000        | -4 000        |
| Antud laenu                                           | -18 000       | 0             |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 12 000        | 0             |
| Laekunud intressid                                    | 184           | 156           |
| Laekunud dividendid                                   | 0             | 1 330         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-8 566</b> | <b>-2 514</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-6 650</b> | <b>-2 977</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 8 218         | 11 195        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-6 650</b> | <b>-2 977</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 568         | 8 218         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                 |                             |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                                 | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>                               | 2 556                       | 10 849                      | 13 405 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                  |                             | 885                         | 885    |
| <b>31.12.2014</b>                               | 2 556                       | 11 734                      | 14 290 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                  |                             | 1 826                       | 1 826  |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest<br>omanikele |                             | -2 989                      | -2 989 |
| <b>31.12.2015</b>                               | 2 556                       | 10 571                      | 13 127 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ VK Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ VK Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2015.a. ja lõppes 31. detsember 2015.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Seotud osapooled

OÜ VK Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ VK Investil on tekkinud summale nõudeõigus.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 6 060        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 060</b> |



### Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015         |
|---------------------------------------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |
| Eesti                                       | 5 000        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |
| Konsultatsiooniteenus                       | 5 000        |
| Ehitusteenus                                |              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 000</b> |

### Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2015       | 2014       |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Intressitulud                            | 183        | 156        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>183</b> | <b>156</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2016

**VK Invest OÜ (registrikood: 12011799) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANATOLI POPOV      | Juhatuse liige     | 31.07.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 745         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 826         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 571</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 571</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 5000            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                     | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| Valeri Kukk    | 36502250217                               | Kangru alevik,<br>Kiili vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 513799             |
| E-posti aadress | valeri.kukk.002@mail.ee |