

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Sangaste Kooli 6

registrikood: 80134140

tänava/talu nimi, Kooli 6

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67001

telefon: +372 7690493

e-posti aadress: tatjana.laadi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Sangaste Kooli 6 (edaspidi ühistu) alustas oma tegevust 6.oktoobril 2000. aastal.

Aruandeperioodiks 1.01.2016 - 31.12.2016.

Korterühistu osakapital on 340,01 eurot.

Korterühistu liikmeteks on 8 korterimandi omanikku - 2 juriidilist isikut ja 6 füüsilist isikut.

Korterühistu eesmärgiks on Sangaste Kooli 6 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmele tasu ei ole makstud.

Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud - vajalikud haldus- ja hooldusteenused osteti sisse.

Korterühistu tegi aruandeaastal remondifondist järgmisi avari-, hooldus-, renoveerimis- ja remonttöid ja vajalikke hankeid:

Küttesüsteemi automaatika täiturmootori vahetus 242,68 EUR

Kortermaja termograafia 200 EUR

Energiamärgis 65 EUR

Ühistu plaanid 2017.a. on järgmised:

1. Teostada korterelamu vundamendi remont ja otsaseinte soojustamine;
2. Renoveerida küttesüsteemi (soojasõlme renoveerimine, keskkütteradiaatorite vahetus);
3. Trepikoja ja keldriakende vahetus.

Ühistu vahendas aruandeperioodil järgmiseid teenuseid (EUR):

	elektar	prügivedu	soojusenergia	vesi	raamatupidamine
2015.a	103	699	6083	1049	288
2016.a	121	669	6760	1275	300

Korterühistu Sangaste Kooli 6 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 149	1 544	2
Nõuded ja ettemaksed	1 255	1 181	3
Kokku käibevarad	3 404	2 725	
Kokku varad	3 404	2 725	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 104	1 163	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 960	1 165	
Kokku lühiajalised kohustised	3 064	2 328	
Kokku kohustised	3 064	2 328	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	340	340	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	57	
Kokku netovara	340	397	
Kokku kohustised ja netovara	3 404	2 725	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	984	485	5
Kokku tulud	984	485	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-408	-13	
Mitmesugused tegevuskulud	-576	-461	6
Kokku kulud	-984	-474	
Põhitegevuse tulem	0	11	
Intressikulud	0	-11	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74	1 179
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-60	-171
Kokku rahavood põhitegevusest	-134	1 019
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	0	-1 087
Makstud intressid	0	-11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 423	306
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-684	-197
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	739	-989
Kokku rahavood	605	30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 544	1 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	605	30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 149	1 544

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	340	57	397
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	340	57	397
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-57	-57
31.12.2016	340	0	340

Vastavalt juhatuse otsusele kanti eelmiste perioodide kasum 57 eurot remondifondi (sihtotstarbelised tasud).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Periood 01.01.2016 – 31.12.2016

Korterühistu Sangaste Kooli 6 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Tulusid ja kulusid kajastatakse kasumiaruande skeem nr 1 kohaselt.

Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastu võetud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele. Ühistu tulud ja kulud kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse korterühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalise nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulude all kajastatakse tulevastel perioodidel kuludesse kantavaid majandustehinguid.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Saadud ettemaksete all kajastatakse korteriomaniike ettemakseid.

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulude all kajastatakse tulevastel perioodidel tuludesse kantavaid majandustehinguid (ette laekunud tasud).

Lühiajalised sihtotstarbeliste tasude all kajastatakse korterühistu liikmetelt kogutavaid makseid remondifondi, mida pole veel kasutatud remondi tegemiseks. Remondifondi tasusid kogutakse liikmetelt igakuiselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale.

Tulud

Tuludes kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasusid, remondifondist tehtud töid, viiviseid ning sihtotstarbelisi laekumisi.

Liikmetelt saadud hooldustasusid kajastatakse tuluna igakuiselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuiselt või teenuse osutamise järel.

Korterühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks.

Selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korterühistu liikmete poolt maksustavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on tehtud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	2 149	1 544
Kokku raha	2 149	1 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 249	1 249
Ostjatelt laekumata arved	1 249	1 249
Muud nõuded	-5	-5
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 255	1 255

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 324	1 324
Ostjatelt laekumata arved	1 324	1 324
Muud nõuded	-157	-157
Ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide kulud	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 181	1 181

Ostjatelt laekumata arvete all on kajastatud korteriomaniike arveid.

Korteriomaniike arved on laekunud tähtajaliselt, jaanuaris (2017) maksmisele kuuluv summa 1249 eurot.

Muude nõuete all on kajastatud nõudeid korteriomaniike vastu kommunaalmaksete ja hooldustasude osas.

soojusenergia 33 eurot

soe vesi -14 eurot

külm vesi -25 eurot

Tulevaste perioodide kulu all kajastatakse ettemakstud kindlustuskulusid (periood 1.jaanuar 2017-5.veebbruar 2017)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 099	1 099
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 104	1 104
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 163	1 163
Kokku võlad ja ettemaksed	1 163	1 163

Võlad tarnijatele jaanuaris (2017) maksmisele kuulub summa 1120 eurot.
Tulevaste perioodide tulu all kajastatakse korteriomanike ettemakseid.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	300	288
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	534	76
Laenuintresside katteks	0	11
Kindlustuskulude katteks	116	110
Haldustasude katteks	34	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	984	485

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kindlustuskulud	116	110
Pangateenused	14	15
Raamatupidamine	300	336
Heakorrateenustega seotud kulud	15	0
Muud hooldus- ja remondikulud	127	0
Muud	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	576	461

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2017

korteriühistu Sangaste Kooli 6 (registrikood: 80134140) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA LAADI	Juhatuse liige	02.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690493
E-posti aadress	tatjana.laadi@gmail.com