

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Metsakohin

registrikood: 10915798

maja number: Kanarbiku tn 1

alevik: Kangru alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75403

telefon: +372 5210507, +372 6088038

faks: +372 6088038

e-posti aadress: silja@metsakohin.ee

veebilehe aadress: www.metsakohin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Metsakohin põhitegevus on metsa varumine, metsa haldamine ning raieõiguse ost-müük.

OÜ Metsakohin omab 100% Metsapunkt OÜ osadest.

Ettevõtte müügitulu oli 859 095 eurot, kasumit teeniti 334 865 eurot.

Teenus realiseeriti 2016. aastal Eesti Vabariigis.

2017. aastal planeeritakse metsakinnistute ostu 20% võrra ja müügitulu tõusu 20% võrra

2017. aastal jätkatakse põhitegevust.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega olid 65 623 eurot ja juhatuse liikme tasud koos sotsiaalmaksuga olid 20 814 eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmetoodika	2016.a.	2015.a.
Tegevutulukus, (%)	Puhaskasum/netorealisatsioon x 100	37,8	40,6
Varade tulukus, (%)	Puhaskasum/varad kokku x 100	7,8	8,99
Omakapitali tulukus, (%)	Puhaskasum/omakapital kokku x 100	13,1	11,7
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustused	11,5	12,6
Varade tootlus	Netorealisatsioon/varad kokku	0,2	0,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 261	11 832	2
Nõuded ja ettemaksed	90 866	92 345	3
Varud	76 000	66 810	4
Bioloogilised varad	2 223 153	1 398 913	8
Kokku käibevarad	2 406 280	1 569 900	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	6
Materiaalsed põhivarad	789 135	619 152	7
Bioloogilised varad	952 780	599 534	8
Immateriaalsed põhivarad	0	13 549	
Kokku põhivarad	1 746 915	1 237 235	
Kokku varad	4 153 195	2 807 135	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 389	128 159	9
Võlad ja ettemaksed	120 031	95 459	11
Kokku lühiajalised kohustised	208 420	223 618	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 458 778	422 385	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 458 778	422 385	
Kokku kohustised	1 667 198	646 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 158 320	1 905 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 865	252 469	
Kokku omakapital	2 485 997	2 161 132	
Kokku kohustised ja omakapital	4 153 195	2 807 135	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	859 095	621 392	12
Muud äritulud	10 980	49 415	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	302 714	122 481	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-584 884	-312 006	14
Mitmesugused tegevuskulud	-123 992	-114 293	15
Tööjõukulud	-65 623	-64 146	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 736	-42 421	
Muud ärikulud	-8 943	-521	
Ärikasum (kahjum)	347 611	259 901	
Intressitulud	177	0	
Intressikulud	-22 923	-9 215	17
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 783	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	324 865	252 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 865	252 469	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2016. aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjal kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtja tegevus-ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringut tütarettevõtjasse soetusmaksumuses. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadus § 29 toodud eranditest, mille vastavuse korral koostatakse konsolideerimata majandusaasta aruanne.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s. o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku tööea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööeas, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule tööeale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

*Ehitised ja rajatised 3-5%

*Tootmiseseadmed, metsatehnika 10-15%

*Muud masinad ja seadmed 10-20%

*Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutusajaga Objekte (maa) ei amortiseerita. Metsakinnistute all olev maa võetakse arvele juhatuse otsusega, arvestades hinnanguliselt maa väärtust.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s. o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali või kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiate- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajavahemiku jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas	1 002	989
Raha arvelduskontodel	15 259	10 843
Kokku raha	16 261	11 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	78 840	78 840	
Ostjatelt laekumata arved	98 621	98 621	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 781	-19 781	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 380	1 380	5
Muud nõuded	574	574	
Laenunõuded	574	574	
Ettemaksed	10 072	10 072	
Tulevaste perioodide kulud	10 072	10 072	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 866	90 866	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 124	70 124	
Ostjatelt laekumata arved	88 454	88 454	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 330	-18 330	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	273	273	5
Muud nõuded	6 376	6 376	
Laenunõuded	6 376	6 376	
Ettemaksed	15 572	15 572	
Tulevaste perioodide kulud	15 566	15 566	
Muud makstud ettemaksed	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 345	92 345	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	16 000	47 700
Ostetud raieõigus	16 000	47 700
Ettemaksed varude eest	60 000	19 110
Ettemaks kinnistute eest	60 000	19 110
Kokku varud	76 000	66 810

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				2 878
Üksikisiku tulumaks		615		662
Sotsiaalmaks		1 269		1 384
Kohustuslik kogumispension		58		72
Töötuskindlustusmaksed		48		64
Ettemaksukonto jääk	1 380		273	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 380	1 990	273	5 060

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11004449	Metsapunkt OÜ	Eesti	metsakinnistute ost-müük ja haldamine	100	100

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna vastavalt raamatupidamise seadusele § 29 lg 2 on väike konsolideerimisgrupp vabastatud konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	395 669	288 716	288 716			684 385
Akumuleeritud kulum		-108 238	-108 238			-108 238
Jääkmaksumus	395 669	180 478	180 478			576 147
Ostud ja parendused	301 857					301 857
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	301 857					301 857
Amortisatsioonikulu		-28 872	-28 872			-28 872
Müügid	-229 980					-229 980
31.12.2015						
Soetusmaksumus	467 546	288 716	288 716			756 262
Akumuleeritud kulum		-137 110	-137 110			-137 110
Jääkmaksumus	467 546	151 606	151 606			619 152
Ostud ja parendused	176 768	45 400	45 400	26 990	26 990	249 158
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	176 768					176 768
Muud ostud ja parendused		45 400	45 400	26 990	26 990	72 390
Amortisatsioonikulu		-28 186	-28 186			-28 186
Müügid	-29 333	-21 656	-21 656			-50 989
31.12.2016						
Soetusmaksumus	614 981	284 616	284 616	26 990	26 990	926 587
Akumuleeritud kulum		-137 452	-137 452			-137 452
Jääkmaksumus	614 981	147 164	147 164	26 990	26 990	789 135

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	31 790	
Masinad ja seadmed	19 000	
Transpordivahendid	19 000	
Kokku	50 790	

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	942 778	942 778
Soetused	852 374	852 374
Müügid	-446 431	-446 431
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	55 090	55 090
Muud muutused	-4 898	-4 898
31.12.2015	1 398 913	1 398 913
Soetused	996 382	996 382
Müügid	-76 277	-76 277
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 978	20 978
Muud muutused	-116 843	-116 843
31.12.2016	2 223 153	2 223 153
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	404 048	404 048
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	166 979	166 979
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 610	23 610
Muud muutused	4 897	4 897
31.12.2015	599 534	599 534
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	227 413	227 413
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 990	8 990
Muud muutused	116 843	116 843
31.12.2016	952 780	952 780
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Mets	121 610	332 234
Kokku	121 610	332 234

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	27 197	7 793	19 404					10
Muud laenukohustised								
Laenud omanikult ja omanikega seotud isikutelt	80 060	80 060			0%	EUR	2017	
Pikaajalised pangalaenud	1 428 580		1 428 580		2,4%	EUR	2020	
Maa järelmaks	11 330	536	2 680	8 114	5%	EUR	2053	
Muud laenukohustised kokku	1 519 970	80 596	1 431 260	8 114				
Laenukohustised kokku	1 547 167	88 389	1 450 664	8 114				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	14 423	14 423						10
Muud laenukohustised								
Laenud omanikult ja omanikega seotud isikutelt	65 859	65 859			0%	EUR	2016	
Pikaajalised pangalaenud	456 931	47 269	236 345	173 317	2,5%	EUR	2023	
Maa järelmaks	13 331	608	3 040	9 683	5%	EUR	2053	
Muud laenukohustised kokku	536 121	113 736	239 385	183 000				
Laenukohustised kokku	550 544	128 159	239 385	183 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	614 981	167 930
Masinaid ja seadmed	42 373	151 606
Muud varad	2 918 552	0
Kokku	3 575 906	319 536

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Metsaveomasinad	27 197	7 793	19 404	1,75%	EUR	2020	9
Kapitalirendikohustised kokku	27 197	7 793	19 404				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Metsaveomasinad	14 423	14 423		2%	EUR	2016	9
Kapitalirendikohustised kokku	14 423	14 423					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	42 373	151 606
Kokku	42 373	151 606

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 811	105 811	
Võlad töövõtjatele	7 892	7 892	
Maksuvõlad	1 990	1 990	5
Muud võlad	4 338	4 338	
Intressivõlad	191	191	
Muud viitvõlad	4 147	4 147	
Kokku võlad ja ettemaksed	120 031	120 031	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 928	80 928	
Võlad töövõtjatele	7 304	7 304	
Maksuvõlad	5 060	5 060	5
Muud võlad	2 167	2 167	
Muud viitvõlad	2 167	2 167	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 459	95 459	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	855 857	619 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 238	1 460
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	859 095	621 392
Kokku müügitulu	859 095	621 392
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu raieõiguse müügist	75 240	75 424
Tulu metsamaterjali müügist	721 645	436 751
Tulu transportteenuse müügist	38 871	67 179
Tulu muudest teenustest	22 649	42 038
Tulu põllumajandusliku toodangu müügist	690	0
Kokku müügitulu	859 095	621 392

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 457	0	7
Tulu sihtfinantseerimisest	8 521	5 385	
Muud	2	44 030	
Kokku muud äritulud	10 980	49 415	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-484 276	-228 513
Energia	-85 450	-67 666
Kütus	-85 450	-67 666
Transpordikulud	-5 720	-8 064
Maamaks	-9 438	-7 763
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-584 884	-312 006

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-2 394	-4 847
Koolituskulud	-568	-348
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 097	-3 323
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 451	-18 330
Metsauuenduskulud	-18 855	-9 033
Autode remont ja hooldus	-39 860	-28 387
Muud	-54 767	-50 025
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-123 992	-114 293

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-49 184	-48 029
Sotsiaalmaksud	-16 439	-16 117
Kokku tööjõukulud	-65 623	-64 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-22 512	-7 937
Intressikulu kapitalirendilt	-411	-1 278
Kokku intressikulud	-22 923	-9 215

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Metsakohin OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Metsakohin OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad		150 984		66 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	16 894	5 250	65 860

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Metsapunkt OÜ	100	100	73 500	0	5%	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tobermory OÜ		5 250	50 000	50 000	5%	EUR	
Robin Wood Trading OÜ			36 100	93 400	5%	EUR	
S. Sepp				2 000	0%	EUR	2017
T.Tuuleveski							

2015	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Metsapunkt OÜ			51 059	5%	EUR	2015
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tobermory OÜ	62 493	17 500	17 500	5%	EUR	2015
Robin Wood Trading OÜ	6 000	85 300	28 000	5%	EUR	2016
S. Sepp			3 500	0%	EUR	2016
T.Tuuleveski	17 292					

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	16 000		240 500	276 959
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 865	13 158	3 798	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	20 814	14 584

Aruandeperioodil on seotud osapooltele antud laenudelt arvestatud intressitulu 117 eurot ja intressikulu 1284 eurot. Seotud osapooltele on tasutud ettemaks väärtuses 60 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2017

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SEPP	Juhatuse liige	02.05.2017
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	02.05.2017
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	02.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Metsakohin osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Metsakohin raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Metsakohin finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Jakobi tn 19-9, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

02.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	02.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 158 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 865
Kokku	2 483 185
Jaotamine	
Tulevaste perioodide investeeringuteks	2 483 185
Kokku	2 483 185

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	848645	98.78%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tellervo Invest	12783912	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
OÜ Tobermory	11208100	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088038
Faks	+372 6088038
Mobiiltelefon	+372 5210507
E-posti aadress	seppsilja@gmail.com
Veebilehe aadress	www.metsakohin.ee