

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kärberi 34b

registrikood: 80161450

tänava/talu nimi, K. Kärberi tn 34b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13817

telefon: +372 55548972

e-posti aadress: k34buhistu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärberi 34b asutati 09.01.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kärberi 34b sõlmis 01.05.2014 elamu majandamise korraldamiseks OÜ-ga Lensija halduslepingu.

KÜ Kärberi 34b põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja kindlustuse vahendamine omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. KÜ Kärberi 34b 2016.a bilansimaht oli 49 821 eurot ja tulem majandustegevusest oli 3463 eurot.

Aruandeaastal oli palgakulud kokku 3972 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

11.02.2017.a., Tallinn

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 649	48 529	2
Nõuded ja ettemaksed	11 155	16 868	3
Kokku käibevarad	46 804	65 397	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 017	6 886	3
Kokku põhivarad	3 017	6 886	
Kokku varad	49 821	72 283	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 867	3 697	5
Võlad ja ettemaksed	7 830	4 622	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 211	48 283	9
Kokku lühiajalised kohustised	39 908	56 602	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 017	6 886	
Kokku pikaajalised kohustised	3 017	6 886	
Kokku kohustised	42 925	63 488	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 433	3 217	
Aruandeaasta tulem	3 463	5 578	
Kokku netovara	6 896	8 795	
Kokku kohustised ja netovara	49 821	72 283	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	82 855	70 384	10
Annetused ja toetused	1 018	0	11
Muud tulud	368	306	12
Kokku tulud	84 241	70 690	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65 671	-48 677	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 747	-12 477	13
Tööjõukulud	-3 972	-3 847	14
Muud kulud	-2	-22	
Kokku kulud	-80 392	-65 023	
Põhitegevuse tulem	3 849	5 667	
Intressikulud	-386	-94	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	3 463	5 578	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 849	5 667	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 884	-15 765	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 207	-959	
Laekunud intressid	13	5	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-25 650	21 821	
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 697	10 769	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 698	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 698	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	11 513	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 698	-930	
Makstud intressid	-399	-94	
Laekunud osakapital	216	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 881	10 489	
Kokku rahavood	-12 880	21 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 529	27 271	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 880	21 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 649	48 529	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 217	2 722	5 939
Aruandeaasta tulem		5 578	5 578
Muud muutused netovaras		-2 722	-2 722
31.12.2015	3 217	5 578	8 795
Aruandeaasta tulem		3 463	3 463
Asutajate ja liikmete sissemaksed	216		216
Muud muutused netovaras		-5 578	-5 578
31.12.2016	3 433	3 463	6 896

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 34b 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse peale juhatuse liikmete ka kõiki KÜ-liikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	35 649	48 529
Kokku raha	35 649	48 529

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 280	7 280	
Ostjatelt laekumata arved	7 280	7 280	
Muud nõuded	6 884	3 867	3 017
Laenunõuded	6 884	3 867	3 017
Arveldused aruandvate isikutega	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 172	11 155	3 017

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 147	13 147	
Ostjatelt laekumata arved	13 147	13 147	
Muud nõuded	10 583	3 697	6 886
Laenunõuded	10 583	3 697	6 886
Ettemaksed	20	20	
Tulevaste perioodide kulud	20	20	
Arveldused aruandvate isikutega	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 754	16 868	6 886

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	123	108
Sotsiaalmaks	205	178
Töötuskindlustusmaksed	14	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	342	290

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaline laen	3 867	3 867			4,4	EUR	07.09.2018
Lühiajalised laenud kokku	3 867	3 867					
Pikaajalised laenud							
Pikajaline laen	3 017		3 017		4,4	EUR	07.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	3 017		3 017				
Laenukohustised kokku	6 884	3 867	3 017				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaline laen	3 697	3 697			4,4	EUR	07.09.2018
Lühiajalised laenud kokku	3 697	3 697					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	6 886		6 886		4,4	EUR	07.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	6 886		6 886				
Laenukohustised kokku	10 583	3 697	6 886				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 099	7 099
Võlad töövõtjatele	346	346
Maksuvõlad	342	342
Vahendustegevuse ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	7 830	7 830

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 116	4 116
Võlad töövõtjatele	216	216
Maksuvõlad	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	4 622	4 622

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kommunaalteenuste eest	3 581	3 404
Võlad muude kulude eest	3 518	712
Kokku võlad tarnijatele	7 099	4 116

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eelmise kuu väljamaksmata töötasu	213	216
Kokku võlad töövõtjatele	213	216

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	23 740	11 709		35 449
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		2 722		2 722
Saadud laen		11 513		11 513
Tulu korteri müügist		48 300		48 300
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-48 677	-48 677
Remondifondi kasutamine laenu tagasimakseks			-930	-930
Remondifondi kasutamine intressiks			-94	-94
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 740	74 244	-49 701	48 283
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 740	74 244	-49 701	48 283

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	48 283	12 362		60 645
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		5 578		5 578
Remondifondi kasutamine remondiks			-65 671	-65 671
Remondifondi kasutamine laenuks			-3 698	-3 698
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-399	-399
Tulu korteri müügist		31 756		31 756
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 283	49 696	-69 768	28 211
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 283	49 696	-69 768	28 211

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 365	12 096
Tulud teenuste müügist	2 105	8 268
Lifti hooldustasud	671	672
Fonoluku hooldustasud	460	461
Renditulu	184	116
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	66 070	48 771
Kokku liikmetelt saadud tasud	82 855	70 384

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2016	2015
Projekt Roheline õu	318	0
Projekt Hoovid korda	700	0
Kokku annetused ja toetused	1 018	0

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivised KÜ-liikmetelt	287	306
Kommunaalteenuste vahe	81	0
Kokku muud tulud	368	306

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Korrashoid ja koristamine	624	309
Remondi- ja hoolduskulud	3 146	3 609
Raamatupidamiskulud	1 380	2 711
Andemeside	1 379	1 415
Lifti hoolduskulud	951	728
Fonolukuhoolduskulud	38	48
Muud tegevuskulud	131	851
Panga teenustasud	58	167
Bürootarbed	10	4
Haldusteenus	2 904	1 602
Juriidilised kulud	126	1 033
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 747	12 477

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 869	2 875
Sotsiaalmaksud	970	972
Puhkusereserv	133	0
Kokku tööjõukulud	3 972	3 847

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1652	-1650	2
Vesi ja kanalisatsioon	0	6025	-5981	44
Soojusenergia	0	22531	-22531	0
Prügivedu	0	1195	-1195	0
Kindlustus	0	765	-687	78
Kokku	0	32168	-32044	124

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 124 eur on kajastatud alljärgnevalt 1) 81 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real ja 43 eurot vahendustegevuse ettemaksete real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 17 Juhatuses liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2016. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2016.a.

Irina Hludneva	juhatuse liige	_____	_____.____.2017
Olga Popkova	juhatuse liige	_____	_____.____.2017
Tatjana Vinogradova	juhatuse liige	_____	_____.____.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2017

Korteriühistu Kärberi 34b (registrikood: 80161450) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA POPKOVA	Juhatuse liige	12.04.2017
IRINA HLUDNEVA	Juhatuse liige	19.04.2017
TATJANA VINOGRADOVA	Juhatuse liige	26.04.2017
VALERI GAVRILÕTŠEV	Juhatuse liige	26.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55548972
E-posti aadress	k34buhistu@hotmail.ee