

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 17

registrikood: 80070061

tänavatänu nimi, Kangelaste 17-124

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 55696604

e-posti aadress: kangelaste17ku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2016 a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2016.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 307	50 011	
Nõuded ja ettemaksed	21 690	20 553	
Kokku käibevarad	70 997	70 564	
Kokku varad	70 997	70 564	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 122	16 024	2
Kokku lühiajalised kohustised	18 122	16 024	
Kokku kohustised	18 122	16 024	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 413	6 413	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48 127	29 359	
Aruandeaasta tulem	-1 665	18 768	
Kokku netovara	52 875	54 540	
Kokku kohustised ja netovara	70 997	70 564	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 622	50 205
Tulu ettevõtlusest	1 159	1 146
Muud tulud	937	874
Kokku tulud	43 718	52 225
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 764	-17 056
Tööjõukulud	-17 622	-16 403
Kokku kulud	-45 386	-33 459
Põhitegevuse tulem	-1 668	18 766
Intressitulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-1 665	18 768

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 668	18 766
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 137	3 694
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 098	-1 469
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-704	20 993
Kokku rahavood	-704	20 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 011	29 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-704	20 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 307	50 011

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 413	29 359	35 772
Aruandeaasta tulem		18 768	18 768
31.12.2015	6 413	48 127	54 540
Aruandeaasta tulem		-1 665	-1 665
31.12.2016	6 413	46 462	52 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 17 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 682	15 682
Võlad töövõtjatele	1 890	1 890
Maksuvõlad	540	540
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	18 122	18 122
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 707	13 707
Võlad töövõtjatele	1 806	1 806
Maksuvõlad	511	511
Kokku võlad ja ettemaksed	16 024	16 024

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	12 819	12 088
Sotsiaalmaksud	4 803	4 315
Kokku tööjõukulud	17 622	16 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 680	4 377

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2017

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 17 (registrikood: 80070061) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ANDRIANOVA	Juhatuse liige	02.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696604
E-posti aadress	kangelaste17ku@mail.ru