

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Alpenberg OÜ

**registrikood:** 12887008

**tänava/talu nimi,** Vasara tee 13  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Järveküla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75304

**e-posti aadress:** taavirahn@gmail.com

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                 | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 7 |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                         | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                    | 8 |
| Aruande allkirjad                          | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Alpenberg asutati 30.07.2015, majandustegevust alustati 2016. aastal.  
Ettevõtte põhitegevuseks on ehitus- ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

2016. aastal oli müügitulu 32 554 eurot, aruandeperioodi kahjum oli 774 eurot.

2016. aastal dividendi makstud ei ole.

2016. aastal juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

2017. aastal planeerib OÜ Alpenberg jätkata senist tegevust, eesmärgiga suurendada müügitulu ja jõuda kasumisse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2016   | 31.12.2015   | Lisa nr |
|---------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                 |              |              |         |
| Käibevarad                            |              |              |         |
| Raha                                  | 62           | 2 508        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 4 320        | 0            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>4 382</b> | <b>2 508</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>4 382</b> | <b>2 508</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |         |
| Kohustised                            |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |              |              |         |
| Laenukohustised                       | 550          | 0            |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 2 098        | 0            | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>2 648</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>2 648</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 508        | 2 508        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -774         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>1 734</b> | <b>2 508</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>4 382</b> | <b>2 508</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                   | 32 554      | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -22 448     | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 354      |         |
| Tööjõukulud                                 | -7 502      | 6       |
| Muud ärikulud                               | -24         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-774</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-774</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-774</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Alpenberg 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ja Eesti Vabariigi seadustega.

OÜ Alpenberg kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse pangakonto ja sularahakassa jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendile andja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Rendiperioodi algus on kuupäev, millest alates rentnikul tekib õigus renditavat vara kasutada. Rendiperiood on mittekatkestatav periood, mille osas rentnik on sõlminud lepingu vara rentimiseks, pluss mis tahes edasised perioodid, mille osas rentnikul on võimalus jätkata vara rentimist koos edasiste maksetega või ilma nendeta juhul, kui rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab. Rendile andja kajastab rendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Renditulu suurus oleneb igakuisest reaalset renditud vara töötatud päevade arvust.

### Finantskohustised

Finantskohustised on arvele võetud nende soetusmaksumuses. Finantskohustis on lühiajaline, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Finantskohustisi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu, kajastatakse pikaajalistena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

### Seotud osapooled

OÜ Alpenberg loeb seotud osapoolteks:

- 1) osanikke
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 265        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 62         |
| Sotsiaalmaks                                  | 165        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 10         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 12         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>514</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 370          | 370            |
| Võlad töövõtjatele               | 966          | 966            |
| Maksuvõlad                       | 514          | 514            |
| Muud võlad                       | 248          | 248            |
| Muud viitvõlad                   | 248          | 248            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 098</b> | <b>2 098</b>   |

## Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |
| Eesti                                       | 32 554        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>32 554</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>32 554</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |
| Ehitustööd                                  | 28 454        |
| Projektijuhtimine                           | 4 100         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>32 554</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2016          |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 4 496         |
| Alltöövõtetud                                    | 16 697        |
| Üür ja rent                                      | 1 255         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>22 448</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2016         |
|-------------------------------------------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 5 607        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 895        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>7 502</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            |

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 550        |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksud | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |
| Omanik                                                                                                                           | 1 300        | 750                        | 0%           | EUR         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                               | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 607 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2017

**Alpenberg OÜ (registrikood: 12887008) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAAVI RÄHN         | Juhatuse liige     | 02.05.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -774        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-774</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -774        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-774</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -774        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-774</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -774        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-774</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                         | 41201      | 28454           | 87.41%      | Jah            |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 4100            | 12.59%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                         | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| Taavi Rähn     | 38105164246                         | Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti | 2508 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | taavirahn@gmail.com |