

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Sillamäe-Veevärk

registrikood: 10339515

tänava/talu nimi, Ranna 5

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40231

telefon: +372 3971522

faks: +372 3924515

e-posti aadress: v.rodkin@neti.ee, sil.veevark@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	21
Lisa 18 Intressikulud	21
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Ettevõtte tegevusaruanne 2016

1. Sissejuhatus

AS Sillamäe-Veevärk osutab veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse, maagaasi müügi ja jaotamise teenuseid Sillamäe linna elanikele, ettevõtetele ja organisatsioonidele. Ettevõtte tegevusvaldkonda kuulub linnasauna teenuste osutamine ning erinevate tööde teostamine lepingute ja tellimuste alusel. AS Sillamäe-Veevärk on veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse ning maagaasi jaotamise teenuste turu valitseja Sillamäe linnas.

2. Ettevõtte tegevusvaldkondade iseloomustus aruande perioodil.

2.1. Vesi ja kanalisatsioon

Võrreldes möödunud perioodiga 2016. aastal vähenesid tunduvalt müüdud joogivee (9,3%) ja vastuvõetud heitvee (5,7%) mahud (m³). Müüdud joogivee ja vastuvõetud heitvee mahtude langemine toimus pärast uute kaugloetavate veearvestite paigaldamist tarbijatele. Mahtude vähenemisele osutas mõju ka teenuste tarbijate arvu muutus.

Veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse teenuste hindu tõsteti kaks korda: 01.detsembril 2016 ja 01. jaanuaril 2017. Üldine hinnatõus on 29,4% elanikele ja 23,2% organisatsioonidele ja ettevõtetele.

2.2. Maagaas

Võrreldes möödunud perioodiga 2016. aastal suurenes jaotatud maagaasi maht (m³) 2,9% võrra, kuid müüdud maagaasi maht vähenes 3,4% võrra. 2016. aastal jaotatud ja müüdud maagaasi mahtude muutus sõltus maagaasi hinna tasemest ja AS'lt Sillamäe-Veevärk maagaasi ostvate klientide arvu muutusest.

Alates 01. aprillist 2016 tõusis maagaasi jaotamisteenuse hind. Võrreldes 2015. aastaga langesid tunduvalt sisseostetava ja edasimüüdava maagaasi hinnad. 2016. aasta lõpus ilmnas maagaasi hinna tõusutendents.

2.3. Muud teenused

Võrreldes möödunud perioodiga 2016. aastal langes tunduvalt linnasauna külastuste arv (9,5%) ning vähenesid ettevõtte poolt teostatavate erinevate tööde mahud. Sauna külastuste arv langes teenuste hindade tõstmise ning linnaelanike arvu vähenemise ja elanikkonna koosseisu muutuse tõttu.

2016. aasta veebruaris tõusid linnasauna teenuste hinnad.

3. Tulud, kulud ja kasum

3.1. Müügitulu

2016. aastal AS'i Sillamäe-Veevärk müügitulud olid 1 232 tuh eurot. Neist: veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse teenuste müük – 71,1%; maagaasi jaotamine ja müük – 20,3%; muu tegevus – 8,6%. Võrreldes 2015. aastaga langesid müügitulud 8,6% võrra. Tulude muutus toimus ettevõtte põhiteenuste ja ettevõtete poolt teostatavate erinevate tellimistööde mahtude vähenemise ning müüdava maagaasi hindade langemise tõttu.

3.2. Kulud

2016. aastal vähenesid AS'i Sillamäe-Veevärk kulud ostetavatele kaupadele, toorainetele, materjalidele ja teenustele 9,8% võrra. Nimetatud kulude vähenemine on seotud ostetava maagaasi ja elektrienergia hindade langemisega; keskkonnakaitse maksudele, kaupade ja materjalide ostmisele kulutatud summade vähenemisega. Samal ajal tõusid kulud ettevõtte poolt ostetavatele teenustele ja maagaasi aktsiisile.

Tunduvalt suurenesid kulud, mis on seotud projektide „Sillamäe linna veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“, „Sillamäe veearvestite soetamine“ sihtfinantseerimise tulemusel ning ettevõtte vahendite arvel soetatud põhivara amortisatsiooniga.

3.3. Kasum

2016. aastal on ettevõtte kahjum, sihtfinantseerimist arvestamata, 83 221 eurot. 2015. aastal oli AS'i Sillamäe-Veevärk kahjum 89 802 eurot. Peamiseks kahjumi tekkimise põhjuseks on oluline tulude vähenemine ettevõtte tegevusest, mida mõningane kulude vähendamine ei korvanud.

2016. aastal realiseeriti tegevuskava, milles sisaldasid:

- koefitsiendi 0,95 kasutamise tühistamine üldarves ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse eest alates 01.veebruari 2016. a;
- linnasauna teenuste hindade tõstmine alates 01.veebruari 2016. a;
- alates 2016. a veebruarikuust AS Sillamäe-Veevärk püsikulude summa suurendamine maagaasi kodutarbijate hindades;
- ettevõtte struktuuri muutmine töötasukulu vähendamise eesmärgil;
- veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse teenuste hinna tõstmine alates 01.detsembrist 2016 ja 01.januarist 2017.

Tegevuskava realiseerimine ei toonud kaasa ettevõtte töö tulemuste olulist parendust 2016. aastal, kuid võimaldab tunduvalt parandada töö tulemusi 2017. aastal. See oli seotud sellega, et veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse teenuste hinnatõus toimus alles aruandeperioodi lõpus ja ei jõudnud avaldada mõju ettevõtte tegevusele 2016. aastal. 2017. aasta hinnatõus võimaldab tunduvalt suurendada ettevõtte tegevuse tulusid ja saada kasumit.

Arvestades sihtfinantseerimist, sh põhivara amortisatsiooni, oli 2016. aasta tulemuste järgi AS Sillamäe-Veevärk kahjum 803 035 eurot, kuid 2015. aasta kahjum oli 423 662 eurot.

4. AS Sillamäe - Veevärk olulised finantsnäitajad

	2016	2015
Maksevõime üldtase	2,59	2,66
Käibevara / lühiajalised kohustused		
Puhas käibekapital	311 760	352 699
Käibevara - lühiajalised kohustused		
Finanssõltumatuse koefitsient	0,98	0,97
Netovara / vara (aktiiva)		
Põhivahendite käibekoefitsient	0,07	0,08
Müügitulu / põhivara		
Tegevustulud	1 231 677	1 347 660
Müügitulu langus	8,6%	6,5%

Võlateeninduse kattekordajad

AS Sillamäe-Veevärk ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) vahel sõlmitud lepingu kohaselt arvutatakse ettevõtte kui terviku võlateeninduse kattekordaja ja veemajanduse võlateeninduse kattekordaja eraldi.

Võlateeninduse kattekordajate arvutamise valem on järgmine: EBITDA (kasum enne intressikuluseid, makse, põhivara väärtuse langust ja amortisatsiooni) jagatakse võlateenindusega (kõigi ettevõtte kohustuste põhiosa maksed koos intressiga).

	2016	2015
Võlateeninduse kattekordaja ettevõtte kohta	0,71	1,15
Võlateeninduse kattekordaja ettevõtte veemajanduse kohta	0,23	-4,24

5. Projekt „Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine”

Laenulepingu kohaselt, mis on sõlmitud AS Sillamäe-Veevärk ja KIK vahel projekti raames, seisuga 31.12.2016 on tagastamise jääksumma 247 644 eurot. Laenulepingu tingimuste kohaselt võlateeninduse kattekordajad ei tohi olla teatatud väärtusest väiksemad, see on 1,25. 2016. aastal olid tegelikud kattekordajad laenulepinguga ettenähtust madalamad: 0,71 ja 0,23. 2015. aastal võlateeninduse kattekordajad olid 1,15 ja -4,24.

Veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse teenuste hinnatõus võimaldab täita laenulepingu tingimusi alates 2017. aastast ja vältida laenulepinguga ettenähtud trahvisanktsioone KIK'i poolt. KIK soovitusel võttis 2017. aasta jaanuaris linnavolikogu vastu otsuse, millega reguleeritakse varem projekti realiseerimise eesmärgil Sillamäe linna poolt AS'le Sillamäe-Veevärk sihtfinantseeringuna üleantud summa 2 240 000 eurot osalist tagastamist. Nimetatud otsuse kohaselt vähenevad alates 01.jaanuarist 2017 AS-l Sillamäe-Veevärk tulud sihtfinantseeringust ja tekivad kohustused Sillamäe linna ees summas 2 240 000 eurot. Igal aastal on AS Sillamäe-Veevärk kohustatud tagastama Sillamäe linnale 80 000 eurot ning hüvitama projekti sihtfinantseerimise tagamiseks Sillamäe linna poolt võetud laenu intresse.

On määratud sihtfinantseerimise tagastamise periood: 01.jaanuar 2017 – 31. detsember 2044. AS'le Sillamäe-Veevärk on ette nähtud maksepuhkuse ja aktsiakapitali suurendamise võimalus linnale mittetagastatavate summade arvelt ning sihtfinantseerimise tagastamise perioodi pikendamine. Maksepuhkus võimaldatakse juhul, kui ei täideta KIK'i tingimusi võlateeninduse kattekordajate osas, mis on kajastatud KIK'i ja AS Sillamäe-Veevärk vahel sõlmitud laenulepingus.

Antud otsuse realiseerimise eesmärgil sõlmiti 2017. aasta märtsis Sillamäe linna ja AS'i Sillamäe-Veevärk vahel 01.04.2010.a. sõlmitud sihtfinantseerimislepingu muutmise kokkulepe.

6. Projekt „Sillamäe veearvestite soetamine“

Projekti „Sillamäe veearvestite soetamine“ tingimuste kohaselt teostati külma vee kaugloetavate arvestite paigaldustöid Sillamäe linna objektidel. 2016. aastal paigaldati 140 arvestit. Paigaldustöid teostati ettevõtte töötajate poolt. Arvestite paigaldamisse investeeringute summa oli 3 486 eurot. 2017. aastal jääb paigaldada 13 arvestit.

Investeeringud; remonditööd; tehnika, seadmete ja inventari soetamine; ettevõtte vara müük ja mahakandmine

Aruandeperioodil tehtud tööd: garaaživärvade paigaldus ja aknaavade kinniladumine puhastusseadmete hoonel (4 902 eurot); uste vahetus hoonetes aadressil Ranna 14, 14/1 (2 970 eurot); videovalve ja signalisatsioonisüsteemi paigaldus ning kasutuselevõtmine hoonetes aadressil Ranna 14, 14/1 (6 584 eurot); gaasiarvestite (19 tk) paigaldus 7-s elumajas (2 506 eurot); kaevude paigaldus ja veemõõtesõlmede montaaž 12-s elumajas (4 627 eurot); tihendatud sette pumpamissüsteemi rekonstrueerimine (7 008 eurot, tööd lõpetamata). 2016. aastal oli investeeringute kogusumma koos arvestite paigaldamisega 32 083 eurot.

2016. a. jooksul vahetati välja 50 meetrit veetorustikke; tehti linnasauna (Kesk tn 10) leiliruumi remonttöid; jätkus seadmete, inventari, arvutitehnika uuendamine ja soetamine.

2016. aastal muutusid põhivara arvelevõtmise kriteeriumid; on tõstetud põhivara arvelevõtmise piirmäära 5 000 euron (kuni 01.01.2016 oli 2000 eurot). Seoses sellega kanti maha jääkmaksumusega ja võetud kvantitatiivsele arvele AS Sillamäe-Veevärk see põhivara, mis nende kriteeriumite alla ei kuulu. Selle tulemusena tekkisid ettevõttel lisakulud summas 3 029 eurot. Samuti kanti maha kaks täielikult amortiseerunud ja edaspidiseks tööks kõlbmatuks muutunud põhivara ühikut.

Personal

Ettevõtte töötajate palgafond oli 478 664 eurot, keskmine töötasu 797 eurot, töötajate arv 49 inimest. Võrreldes 2015. aastaga vähenes palgafond 8,9 % võrra, keskmine töötasu tõusis 1,9 % võrra, töötajate arv vähenes 6-e inimese võrra. Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest inimesest. 2016. aastal oli juhatusele välja makstud 22 325 eurot. Ettevõtte nõukogus on kolm inimest. Alates 2015. aasta jaanuarist määrati nõukogu liikmetele fikseeritud kuutasu. 2016. aasta jooksul maksti nõukogu liikmetele välja 2 400 eurot. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral on juhatuse liikmele ette nähtud hüvituse väljamaksmine kuue kuutasu ulatuses. Nõukogu liikmetele hüvitisi ette nähtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017. aasta peamiseks ülesandeks on kasumi saamine ettevõtte tegevusest. Selle eesmärgi täitmise aluseks on veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse teenuste hinna tõstmine, mis suurendab ettevõtte tulusid. Hindade tõstmist mõjutas Sillamäe linna otsus Sillamäe linna ja AS-i Sillamäe-Veevärk vahel sõlmitud sihtfinantseerimislepingu muutmise kohta.

2017. aastal teostatakse üksikute ettevõtte põhitegevuses mittekasutatavate vara ühikute müüki, mis võimaldab ära hoida AS-i Sillamäe-Veevärk mittekohustuslikke kulusid.

Kavandatakse lõpetada projekti „Sillamäe veearvestite soetamine“ raames saadud veearvestite paigaldus; jätkata gaasiarvestite paigaldus elamute trepikodades; teostada veevarustusvõrgu torustiku ja mitme kaevu koos siibritega rekonstrueerimine; teostada puuduvolevate kaugloetavate veearvestite soetamine ja paigaldus; lõpetada tihendatud sette pumpamissüsteemi rekonstrueerimine ja lasta käiku.

Seoses puhastatud heitvees sisalduvate ohtlike ainete normatiivide muutmisega kavandatakse teha muudatus vee erikasutusloas selleks, et lõpetada meie ettevõtte poolt esitatud tegevuskava 10. aastaks ja ohtlike ainete seirekava täitmine, kuna nende järele pole enam mingit vajadust.

2017. aastal peab AS Sillamäe-Veevärk saada uue vee erikasutusloa, sest käesoleva loa kehtivus lõpeb 30. juunil 2017. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	330 818	395 035	2
Nõuded ja ettemaksed	164 253	156 934	3
Varud	13 352	13 438	5
Kokku käibevarad	508 423	565 407	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 505 381	17 295 248	7
Kokku põhivarad	16 505 381	17 295 248	
Kokku varad	17 013 804	17 860 655	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 516	27 516	8
Võlad ja ettemaksed	168 892	185 192	9
Kokku lühiajalised kohustised	196 408	212 708	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	220 128	247 644	8
Kokku pikaajalised kohustised	220 128	247 644	
Kokku kohustised	416 536	460 352	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	860 774	860 774	
Kohustuslik reservkapital	86 078	86 078	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 453 451	16 877 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803 035	-423 662	
Kokku omakapital	16 597 268	17 400 303	
Kokku kohustised ja omakapital	17 013 804	17 860 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 231 677	1 347 660	12
Muud äritulud	61 813	364 703	13
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	9 142	34 191	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-610 631	-677 275	14
Mitmesugused tegevuskulud	-29 382	-56 834	15
Tööjõukulud	-634 321	-697 994	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-821 951	-731 687	7
Muud ärikulud	-6 543	-5 129	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-800 196	-422 365	
Intressikulud	-2 964	-3 562	18
Muud finantstulud ja -kulud	125	2 265	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-803 035	-423 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803 035	-423 662	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	0	305 227	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-719 814	-639 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-83 221	-89 802	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ) ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Ettevõtte aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, v.a. olulised enne 1995. a soetatud materiaalne põhivara, mis on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena lisaks eeltoodule ka kõrge likviidsusega väärtpapereid, mida on võimalik igal ajahetkel konverteerida rahaks (investeeringufondide osakuid). Deposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse muudenõuetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5000 EUR Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 EUR, enne 01.01.2016 - 2000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tõhjudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kulumi normid aastast on uuele põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 3-10%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Infotehnoloogilised seadmed ja arvutustehnika 20-40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu

arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Sillamäe linn (emaettevõtja), linna volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	636	603
Arvelduskontod pangades	229 938	294 432
Tähtajalised deposiidid pangades	100 102	100 000
Raha teel	142	0
Kokku raha	330 818	395 035

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	163 625	163 625	4
Ostjatelt laekumata arved	184 137	184 137	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 512	-20 512	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Saamata põhivara sihtfinatseerimine	0	0	
Käibemaksu deklareerimata	628	628	
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 253	164 253	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	150 510	150 510	4
Ostjatelt laekumata arved	195 134	195 134	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-44 624	-44 624	
Muud nõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	3 851	3 851	
Tulevaste perioodide kulud	3 851	3 851	
Saamata põhivara sihtfinatseerimine	1 831	1 831	
Käibemaksu deklareerimata	742	742	
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 934	156 934	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	184 137	195 134
Korteriomaniikud	93 411	113 907
Juriidilised isikud	90 726	81 227
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 512	-44 624
Kokku nõuded ostjate vastu	163 625	150 510

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded 2016

Majandusaasta alguses	-44 624
Majandusaastal laekumine	12 900
Lootusetute nõuete bilansist väljakandmine	21 856
Ebatõenäoliselt laekuvatena tunnistamine	-10 644
Majandusaasta lõpus	-20 512

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	13 167	12 762
Müügiks ostetud kaubad	185	676
Kokku varud	13 352	13 438

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10	14
Käibemaks	9 887	10 959
Üksikisiku tulumaks	7 130	8 264
Sotsiaalmaks	13 882	16 003
Kohustuslik kogumispension	366	356
Töötuskindlustusmaksed	829	968
Aktsiisimaks	3 721	2 770
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 478	25 979
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60 303	65 313

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014										
Soetusmaksumus	94 401	13 588 043	673 855	3 063 908	3 737 763	19 757	2 098 223		2 098 223	19 538 187
Akumuleeritud kulum		-932 815	-127 764	-779 802	-907 566	-6 540				-1 846 921
Jääkmaksumus	94 401	12 655 228	546 091	2 284 106	2 830 197	13 217	2 098 223		2 098 223	17 691 266
Ostud ja parendused		8 980		3 906	3 906	2 219	303 694	16 870	320 564	335 669
Amortisatsioonikulu		-382 915	-49 962	-294 984	-344 946	-3 826				-731 687
Ümberklassifitseerimised		934 265		1 427 263	1 427 263		-2 358 772	-2 756	-2 361 528	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				2 756	2 756			-2 756	-2 756	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		934 265		1 424 507	1 424 507		-2 358 772	0	-2 358 772	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	94 401	14 531 288	673 855	4 495 077	5 168 932	21 976	43 145	14 114	57 259	19 873 856
Akumuleeritud kulum		-1 315 730	-177 726	-1 074 786	-1 252 512	-10 366				-2 578 608
Jääkmaksumus	94 401	13 215 558	496 129	3 420 291	3 916 420	11 610	43 145	14 114	57 259	17 295 248
Ostud ja parendused		7 872		9 090	9 090		3 486	11 635	15 121	32 083
Amortisatsioonikulu		-397 663	-48 980	-368 050	-417 030	-4 229				-818 922
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-659		-706	-706	-1 664				-3 029
Ümberklassifitseerimised				53 464	53 464	2 457	-44 694	-11 226	-55 920	1
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				6 920	6 920	2 457		-11 226	-11 226	-1 849
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest				46 544	46 544		-44 694		-44 694	1 850
31.12.2016										
Soetusmaksumus	94 401	14 538 137	663 631	4 364 171	5 027 802	22 214	1 937	14 523	16 460	19 699 014
Akumuleeritud kulum		-1 713 029	-216 482	-1 250 082	-1 466 564	-14 040				-3 193 633
Jääkmaksumus	94 401	12 825 108	447 149	3 114 089	3 561 238	8 174	1 937	14 523	16 460	16 505 381

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Sihtasutus Keskonnainvesteeringute Keskus	247 644	27 516	110 064	110 064	1.25%+6kuu euribor
Pikaajalised laenud kokku	247 644	27 516	110 064	110 064	
Laenukohustised kokku	247 644	27 516	110 064	110 064	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Sihtasutus Keskonnainvesteeringute Keskus	275 160	27 516	82 550	165 094	1.25%+6kuu euribor
Pikaajalised laenud kokku	275 160	27 516	82 550	165 094	
Laenukohustised kokku	275 160	27 516	82 550	165 094	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	310 946	319 407
Masinad ja seadmed	176 140	195 234
Kokku	487 086	514 641

Üheks laenulepingu sõlmimise tingimuseks on võlateeninduse kattekordaja, mis peab olema vähemalt 1,25. 2016.aasta tulemustel kattekordajad oli 0,71 ja 0,23 (Informatsioon on esitatud tegevusaruandes lk.4). Olulist mõju kattekordaja suurusel osutas ettevõtte põhitegevuse kahjum summas 83 221 €.

Laenuandja on informeeritud sellest asjaolust, laenulepingu muutmist ei ole algatatud.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 118	38 118	
Võlad töövõtjatele	64 384	64 384	10
Maksuvõlad	60 303	60 303	6
Muud võlad	926	926	
Intressivõlad	926	926	
Saadud ettemaksed	5 161	5 161	
Tulevaste perioodide tulud	5 161	5 161	
Kokku võlad ja ettemaksed	168 892	168 892	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 966	41 966	
Võlad töövõtjatele	70 880	70 880	10
Maksuvõlad	65 313	65 313	6
Muud võlad	1 254	1 254	
Intressivõlad	1 254	1 254	
Saadud ettemaksed	5 779	5 779	
Tulevaste perioodide tulud	5 779	5 779	
Kokku võlad ja ettemaksed	185 192	185 192	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	29 457	33 590
Puhkusetasude kohustis	17 543	17 333
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	5 384	6 188
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	11 090	12 703
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustusmaks	662	771
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	248	295
Kokku võlad töövõtjatele	64 384	70 880

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK mitterahaline sihtfinantseerimine	356 370	-564 396	208 026	
KIK rahaline sihtfinantseerimine	6 410	-26 654	22 075	1 831
Sillamäe Linnavalitsus	30 675	-105 801	75 126	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	393 455	-696 851	305 227	1 831
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sauna teenuste tegevuseks		-5 833	5 833	
Paisu regulaatori tehniline teenindamiseks ja kasutamiseks		-10 088	10 088	
Tänavatelt ja väljakutelt sademe- ja дренаazivee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimiseks ühiskanaliseerimise abil ja puhastamiseks		-20 800	20 800	
Tuletõrjehüdrantide valmisoleku tagamise kohta		-3 880	3 880	
Koollide ja lasteaeade hoonete veevarustussüsteemide klorimiseks ja läbipesemiseks		-4 937	4 937	
Paisregulaatori sandoori remonditööd		-5 202	5 202	
Arengukava koostamine		-7 499	7 499	
Betoon- ja metallkonstruktsioonide ehituslik ekspertiis		-1 037	1 037	
Elektripaigaldiste tehnilise kontrolli teostamiseks		-200	200	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		-59 476	59 476	
Kokku sihtfinantseerimine	393 455	-756 327	364 703	1 831

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK rahaline sihtfinantseerimine	1 831	-1 831		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 831	-1 831		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sauna teenuste tegevuseks		-5 952	5 952	
Paisregulaatori sandoori remonditööd		-10 088	10 088	
Tänavatelt ja väljakutelt sademe- ja дренаazivee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimiseks ühiskanaliseerimise abil ja puhastamiseks		-20 800	20 800	
Tuletõrjehüdrantide valmisoleku tagamise kohta		-3 880	3 880	
Koollide ja lasteaeade hoonete veevarustussüsteemide klorimiseks ja läbipesemiseks		-4 937	4 937	
Betoon- ja metallkonstruktsioonide ehituslik ekspertiis		-2 200	2 200	
Silla rekonstrueerimise projektitööd		-13 956	13 956	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		-61 813	61 813	
Kokku sihtfinantseerimine	1 831	-63 644	61 813	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 231 677	1 347 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 231 677	1 347 660
Kokku müügitulu	1 231 677	1 347 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustuse teenused	448 166	487 007
Heitvee puhastuse teenused	427 071	443 473
Maagasi müük	249 716	294 091
Sauna teenused	44 885	41 611
Rentimine	7 032	6 083
Veemõõturite paigaldus	1 827	4 017
Veemõõturite taatlus	3 218	10 003
Veevärgi ja kanalisatsiooni panek, remont	2 468	6 031
Gaasiteenustuse teenused	5 935	9 233
Muud teenused	41 359	46 111
Kokku müügitulu	1 231 677	1 347 660

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	61 813	59 476
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	305 227
Kokku muud äritulud	61 813	364 703

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-85 709	-94 715
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-149 613	-206 037
Energia	-166 928	-174 040
Elektrienergia	-123 247	-131 839
Soojusenergia	-27 630	-25 756
Kütus	-16 051	-16 445
Transpordikulud	0	-1 201
Üür ja rent	-1 050	-1 176
Muud ostetud teenused	-67 046	-52 408
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	-102 746	-112 424
Muud maksud/maagaasiaktsiis	-32 351	-25 958
Muud	-5 188	-9 316
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-610 631	-677 275

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Maarent	-2 255	-2 255
Mitmesugused bürookulud	-1 928	-2 473
Uurimis- ja arengukulud	0	-13 799
Lähetuskulud	-431	-248
Koolituskulud	-1 205	-1 332
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 217	-13 694
Kindlustus	-12 199	-8 828
Juriidilised teenused	-717	-1 213
Arvutiteenindamine	-5 157	-1 225
Muud	-6 707	-11 767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29 382	-56 834

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-479 996	-527 025
Sotsiaalmaksud	-150 722	-166 987
Töötuskindlustusmaks	-3 603	-3 982
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade	9 142	34 191
Kokku tööjõukulud	-625 179	-663 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	54

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Liikmemaksud	-3 737	-3 789
Riigilõivud	-1 767	-910
Trahvid	-300	-300
Muud	-739	-130
Kokku muud ärikulud	-6 543	-5 129

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-2 964	-3 562
Kokku intressikulud	-2 964	-3 562

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	2 217
Intressitulu hoiustelt	125	48
Kokku muud finantstulud ja -kulud	125	2 265

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Sillamäe Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	4 953		4 558	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	789	743	931	760

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	377	108 423	2 005	189 261
Tütarettevõtjad	6 243	9 662	6 485	14 379
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		874	874	165

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	24 725	26 575

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulised bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamisaruande koostamise perioodil, 01.01.2017-31.03.2017 olulisemad bilansijärgsed sündmused on alljärgnevad:

1. 03.03.2017 sõlmisid Sillamäe Linnavalitsus ja AS Sillamäe-Veevärk kokkuleppe varem sõlmitud sihtfinantseerimise lepingu nr 9.2.3/7 muutmiseks. Kokkuleppega reguleeritakse varem projekti „Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine” realiseerimise eesmärgil Sillamäe linna poolt AS`le Sillamäe-Veevärk sihtfinantseeringuna üleantud summa osalist tagastamist summas 2 240 000 eurot. Nimetatud kokkuleppe kohaselt on AS Sillamäe-Veevärk kohustatud iga-aastaselt tagastama Sillamäe linnale sihtfinantseeringu osa summas 80 000 eurot ning hüvitama projekti rahastamise tagastamiseks Sillamäe linna poolt võetud laenu intresse. Kokkuleppega on määratud järgmine sihtfinantseerimise tagastamise periood - 01.jaanuar 2017–31. detsember 2044. Sihtfinantseeringu tagastamise tingimused on kooskõlastatud SA-ga KIK 07.02.2017.a..

Antud sündmuse mõju järgmiste majandusaastate tulemustele: Ettevõtte netovara väheneb ja ettevõtte kohustused suurenevad summas 2 240 000 eurot. Kohustused jagatakse lühi- ja pikaajaliste osadeks. Sihtfinantseerimise lepingu muutmine võimaldas kooskõlastada Konkurentsiametiga uued vee- ja kanalisatsiooni teenuste hinnad. Konkurentsiametiga kooskõlastatud hinnatõusu tulemusel suureneb 2017.aastal veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse teenuste osutamisest saadav müügitulu ca 22,6 % võrra, tingimusel, et teenuste mahud (m3) oluliselt ei vähene.

2. AS Sillamäe-Veevärk taotles Sillamäe Linnavalitsuselt maksepuhkuse andmist, taotlus on rahuldatud märtsis 2017.

3. Alates 01. jaanuarist 2017.a. on tõstetud veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse teenuste hinnad, üldine hinnatõus moodustab 29,4% elanikele ja 23,2% organisatsioonidele ja ettevõtetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2017

Aktsiaselts Sillamäe-Veevärk (registrikood: 10339515) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR RODKIN	Juhatuse liige	07.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Sillamäe-Veevärk aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts Sillamäe-Veevärk (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeaudiitori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

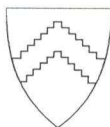
Rakvere 5a, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41531

10.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sillamäe-Veevärk (registrikood: 10339515) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	10.04.2017



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

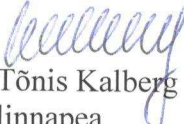
27. aprill 2017. a nr 218

Aktsiaseltsi Sillamäe-Veevärk 2016. aasta majandusaasta aruande kinnitamine ja kahjumi katmise otsus

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 35 lõike 3, „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 7, § 305 lõike 1 ja § 334 lõike 1 alusel ning lähtudes aktsiaseltsi juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruandest, audiitori järelalusotsusest ja aktsiaseltsi nõukogu aruandest (sisse tulnud 12.04.2017. a nr 12-16/970-1),

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada Aktsiaseltsi Sillamäe-Veevärk 2016. aasta majandusaasta aruanne (lisatud).
2. Aruande perioodi kahjum summas 803 034,55 eurot katta eelmiste perioodide kasumi arvelt ning jaotamata kasum kokku on 15 650 416,54 eurot.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Sillamäe Linnavalitsusele (Kesk 27, Sillamäe 40231) vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tõnis Kalberg
linnapea




Andrei Ionov
linnasekretär

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 453 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803 035
Kokku	15 650 416

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 453 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-803 035
Kokku	15 650 416
Jaotamine	
Kokku	15 650 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	448166	36.39%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	427071	34.67%	Ei
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	249716	20.27%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	106724	8.66%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3971522
Faks	+372 3924515
E-posti aadress	v.rodkin@neti.ee
E-posti aadress	sil.veevark@neti.ee