

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing PVH EHITUS

registrikood: 10148040

tänavanimi, maja number: Ringtee 26

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 7362477

faks: +372 7362127

e-posti aadress: pvh@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ PVH Ehitus peamiseks tegevusalaks 2016.a. oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja remont. Teostati ka ehitusjärelvalvet.

2017. aastal jätkatakse samadel tegevusvaldkondadel.

OÜ PVH Ehitus juhatus koosneb ühest liikmest.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse tehti 1 336 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu (kr)	2 028 573	1 729 048
Tulu kasv (%)	17,3	13,7
Brutokasumi määr (%)	15,3	15,8
Puhaskasum (kr)	109 020	97 262
Kasumi kasv (%)	12,1	45,7
Puhasrentaablus (%)	5,4	5,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3	3,7
ROA	21,9	23,5
ROE	31,5	30,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2016-müügitulu 2015)/ müügitulu 2015*100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016-puhaskasum 2015)/ puhaskasum 2015*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	420 689	328 331	2
Nõuded ja ettemaksed	33 877	32 098	3
Varud	410	0	5
Kokku käibevarad	454 976	360 429	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	41 976	53 811	6
Kokku põhivarad	41 976	53 811	
Kokku varad	496 952	414 240	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	150 479	96 787	8
Kokku lühiajalised kohustised	150 479	96 787	
Kokku kohustised	150 479	96 787	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 338	15 338	11
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 581	203 319	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 020	97 262	10
Kokku omakapital	346 473	317 453	
Kokku kohustised ja omakapital	496 952	414 240	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 028 573	1 729 048	12
Muud äritulud	22	4 765	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 718 832	-1 455 697	14
Mitmesugused tegevuskulud	-39 434	-33 148	15
Tööjõukulud	-128 142	-108 500	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 171	-15 843	6
Muud ärikulud	-6	-901	
Ärikasum (kahjum)	129 010	119 724	
Muud finantstulud ja -kulud	10	38	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	129 020	119 762	
Tulumaks	-20 000	-22 500	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 020	97 262	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PVH Ehitus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ja deposiithoiuse jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5

Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teise samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	7 034	7 034
Arvelduskontod	413 655	321 297
Kokku raha	420 689	328 331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 860	5 860	4
Muud nõuded	10 017	10 017	
Intressinõuded	10	10	
Viitlaekumised	10 007	10 007	
Ettemaksed	18 000	18 000	
Tulevaste perioodide kulud	18 000	18 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 877	33 877	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 141	1 141	
Ostjatelt laekumata arved	1 141	1 141	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 064	6 064	4
Muud nõuded	3 218	3 218	
Intressinõuded	18	18	
Viitlaekumised	3 200	3 200	
Ettemaksed	21 675	21 675	
Tulevaste perioodide kulud	21 675	21 675	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 098	32 098	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	11 250	0	12 500
Käibemaks	0	14 672	3 863	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 598	0	1 990
Sotsiaalmaks	0	5 625	0	4 480
Kohustuslik kogumispension	0	280	0	189
Töötuskindlustusmaksed	0	409	0	306
Ettemaksukonto jääk	5 860		2 201	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 860	34 834	6 064	19 465

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ettemaksed varude eest	410	0
Kokku varud	410	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	56 188	1 108	4 413	61 709	3 909	65 618
Akumuleeritud kulum	-23 383	-785	-467	-24 635	-3 576	-28 211
Jääkmaksumus	32 805	323	3 946	37 074	333	37 407
Ostud ja parendused	40 652	1 968	929	43 549	1 850	45 399
Amortisatsioonikulu	-13 350	-550	-1 148	-15 048	-795	-15 843
Müügid	-13 152	0	0	-13 152	0	-13 152
31.12.2015						
Soetusmaksumus	83 688	1 968	5 055	90 711	1 850	92 561
Akumuleeritud kulum	-36 733	-227	-1 328	-38 288	-462	-38 750
Jääkmaksumus	46 955	1 741	3 727	52 423	1 388	53 811
Ostud ja parendused	0	0	1 336	1 336	0	1 336
Muud ostud ja parendused	0	0	1 336	1 336	0	1 336
Amortisatsioonikulu	-10 709	-492	-1 508	-12 709	-462	-13 171
31.12.2016						
Soetusmaksumus	83 688	1 968	6 391	92 047	1 850	93 897
Akumuleeritud kulum	-47 442	-719	-2 836	-50 997	-924	-51 921
Jääkmaksumus	36 246	1 249	3 555	41 050	926	41 976

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	17 917
Transpordivahendid	0	17 917
Kokku	0	17 917

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
--	------	------

Kasutusrendikulu	22 418	25 373
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	4 297	4 215
1-5 aasta jooksul	1 088	5 385

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot. Rendilepingud lõppevad märtsis 2018.a.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 515	54 515	
Võlad töövõtjatele	16 130	16 130	9
Maksuvõlad	34 834	34 834	4
Muud võlad	45 000	45 000	
Dividendivõlad	45 000	45 000	18
Kokku võlad ja ettemaksed	150 479	150 479	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 353	30 353	
Võlad töövõtjatele	13 791	13 791	9
Maksuvõlad	19 465	19 465	4
Muud võlad	25 000	25 000	
Dividendivõlad	25 000	25 000	18
Saadud ettemaksed	8 178	8 178	
Tulevaste perioodide tulud	8 178	8 178	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 787	96 787	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	5 880	5 792	
Puhkusetasude kohustis	10 250	7 999	
Kokku võlad töövõtjatele	16 130	13 791	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	263 681	240 465
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	65 920	60 116
Kokku tingimuslikud kohustised	329 601	300 581

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	15 338	15 338
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 028 573	1 729 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 028 573	1 729 048
Kokku müügitulu	2 028 573	1 729 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 002 573	1 703 748
Ehitusjärelvalve	26 000	25 300
Kokku müügitulu	2 028 573	1 729 048

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	4 765
Muud	22	0
Kokku muud äritulud	22	4 765

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	516 226	364 730
Energia	9 711	9 338
Elektrienergia	37	4
Kütus	9 674	9 334
Alltöövõtutööd	1 150 057	1 044 340
Transpordikulud	1 876	2 127
Üür ja rent	19 292	22 113
Muud	21 670	13 049
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 718 832	1 455 697

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	3 127	3 260
Energia	1 597	1 545
Elektrienergia	243	233
Soojusenergia	279	275
Kütus	1 075	1 037
Veevarustusteenused	50	47
Mitmesugused bürookulud	5 373	5 082
Koolituskulud	125	138
Riiklikud ja kohalikud maksud	2	286
Muud	29 160	22 790
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 434	33 148

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	95 929	81 125
Sotsiaalmaksud	32 213	27 375
Kokku tööjõukulud	128 142	108 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016			2015		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	80 000	20 000	11 250	90 000	22 500	12 500
Eesti	80 000	20 000	11 250	90 000	22 500	12 500
Kokku	80 000	20 000	11 250	90 000	22 500	12 500

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	25 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 550	10 872

Osaühing PVH Ehitus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2017

osaühing PVH EHITUS (registrikood: 10148040) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO TREIER	Juhatuse liige	30.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 020
Kokku	329 601
Jaotamine	
Dividendideks	65 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 601
Kokku	329 601

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 020
Kokku	329 601
Jaotamine	
Dividendideks	65 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 601
Kokku	329 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2002573	98.72%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	26000	1.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Treier	37709072713	Eesti	15338 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362477
Faks	+372 7362127
E-posti aadress	pvh@kodu.ee