

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**

**ärinimi:** Osaühing Interalia

**registrikood:** 10551468

**tänava/talu nimi, Mai tn 47**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postsihtnumber:** 80022

**telefon: +372 4431787**

**faks: +372 4432277**

**e-posti aadress:** [interalia@hot.ee](mailto:interalia@hot.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 12 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Interalia müügitulu oli 2016.aastal 164,2 tuhat eurot, 2015.aastal 167,1 tuhat eurot. Müügitulust moodustasid 55,5% hoonete remondi-, haldus- ja hooldusteenused, 42,0% puhastusteenused, 2,5% muude kaupade ja teenuste müük.

2017.aastaks prognoosime samas suurusjärgus müügitulu.

2016 aastal soetati põhivara 20,3 tuhande euro väärtusest, 2015.aastal 12,7 tuhande euro väärtuses. 2017.aastaks planeerime investeringuid 10 tuhande euro väärtuses.

2016.a. lõpus oli ettevõttes 8 töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 338 757        | 311 265        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 064         | 32 817         | 3       |
| Varud                                        | 0              | 72             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>368 821</b> | <b>344 154</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 105 271        | 95 226         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>105 271</b> | <b>95 226</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>474 092</b> | <b>439 380</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 4 997          | 2 395          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 766         | 18 665         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>23 763</b>  | <b>21 060</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 20 044         | 7 430          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>20 044</b>  | <b>7 430</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>43 807</b>  | <b>28 490</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 408 078        | 387 354        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 395         | 20 724         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>430 285</b> | <b>410 890</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>474 092</b> | <b>439 380</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 164 155       | 167 123       | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -17 243       | -16 867       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -28 019       | -30 913       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -88 461       | -87 925       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 227       | -10 155       |         |
| Muud ärikulud                               | -652          | -389          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 553</b> | <b>20 874</b> |         |
| Intressikulud                               | -191          | -179          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 33            | 29            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>19 395</b> | <b>20 724</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 395</b> | <b>20 724</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Interallia 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuslike koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 639 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

- \* hooned 4 %
- \* masinad ja seadmed 15-20 %
- \* tööriistad ja inventar 15-25 %
- \* sõidukid 20 %

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohutusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestatdes järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

#### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

OÜ Interallia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 1 795          | 2 170          |
| Arvelduskontod    | 336 962        | 309 095        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>338 757</b> | <b>311 265</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 28 919        | 28 919         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 30 956        | 30 956         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -2 037        | -2 037         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 200           | 200            |         |
| Ettemaksed                         | 945           | 945            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 760           | 760            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 185           | 185            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>30 064</b> | <b>30 064</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 31 919        | 31 919         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 33 956        | 33 956         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -2 037        | -2 037         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 200           | 200            |         |
| Ettemaksed                         | 698           | 698            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 513           | 513            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 185           | 185            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>32 817</b> | <b>32 817</b>  |         |



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |              | 31.12.2015 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 1 842        |            | 2 310        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 920          |            | 978          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 845        |            | 1 915        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 83           |            | 82           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 102          |            | 104          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 7            |            | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 200        |              | 200        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>200</b> | <b>4 799</b> | <b>200</b> | <b>5 389</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                               |                       | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2014</b>   |        |          |                         |                               |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 10 895 | 99 307   | 34 602                  | 18 020                        | 52 622                | 162 824 |
| Akumuleeritud kulum |        | -31 778  | -21 244                 | -17 128                       | -38 372               | -70 150 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 895 | 67 529   | 13 358                  | 892                           | 14 250                | 92 674  |
|                     |        |          |                         |                               |                       |         |
| Ostud ja parendused |        |          | 11 941                  | 766                           | 12 707                | 12 707  |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 972   | -5 723                  | -460                          | -6 183                | -10 155 |
|                     |        |          |                         |                               |                       |         |
| <b>31.12.2015</b>   |        |          |                         |                               |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 10 895 | 99 307   | 46 543                  | 18 786                        | 65 329                | 175 531 |
| Akumuleeritud kulum |        | -35 750  | -26 967                 | -17 588                       | -44 555               | -80 305 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 895 | 63 557   | 19 576                  | 1 198                         | 20 774                | 95 226  |
|                     |        |          |                         |                               |                       |         |
| Ostud ja parendused |        |          | 20 272                  |                               | 20 272                | 20 272  |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 972   | -5 763                  | -492                          | -6 255                | -10 227 |
|                     |        |          |                         |                               |                       |         |
| <b>31.12.2016</b>   |        |          |                         |                               |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 10 895 | 99 307   | 66 815                  | 18 786                        | 85 601                | 195 803 |
| Akumuleeritud kulum |        | -39 722  | -32 730                 | -18 080                       | -50 810               | -90 532 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 895 | 59 585   | 34 085                  | 706                           | 34 791                | 105 271 |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                   | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                                |             |             |
| Tarbesõiduk                          | 7 430      | 2 435                            | 4 995               | 3 kuu euribor + marginaal 1,6% | EUR         | 31.12.2019  |
| Tarbesõiduk                          | 17 611     | 2 562                            | 15 049              | 3 kuu euribor + marginaal 1,6% | EUR         | 30.09.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 25 041     | 4 997                            | 20 044              |                                |             |             |

  

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                 | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                              |             |             |
| Tarbesõiduk                          | 9 825      | 2 395                            | 7 430               | 3 k euribor + marginaal 1,6% | EUR         | 31.12.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 9 825      | 2 395                            | 7 430               |                              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |              |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                          | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
| Masinad ja seadmed                       | 26 678        | 9 553        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>26 678</b> | <b>9 553</b> |

Ettevõtte võttis kapitalirenditingimustel 2015.a. jaanuaris rendile tarbesõiduki Datsia Dokker soetusmaksumusega 11941 eurot ja 2016.a. oktoobris tarbesõiduki Renault Master soetusmaksumusega 20272 eurot.

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 25 041     | 4 997                             | 20 044              |             |
| Laenukohustised kokku         | 25 041     | 4 997                             | 20 044              |             |

  

|                               | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 9 825      | 2 395                             | 7 430               |             |
| Laenukohustised kokku         | 9 825      | 2 395                             | 7 430               |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 967         | 2 967          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 685         | 7 685          |         |
| Maksuvõlad                       | 4 799         | 4 799          |         |
| Muud võlad                       | 3 315         | 3 315          |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 315         | 3 315          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 766</b> | <b>18 766</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 098         | 2 098          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 860         | 6 860          |         |
| Maksuvõlad                       | 5 389         | 5 389          |         |
| Muud võlad                       | 4 318         | 4 318          |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 318         | 4 318          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 665</b> | <b>18 665</b>  |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 3 988        | 4 025        |
| Puhkusetasude kohustis          | 3 697        | 2 835        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>7 685</b> | <b>6 860</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 341 978        | 326 462        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 85 495         | 81 616         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>427 473</b> | <b>408 078</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 164 155        | 167 123        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>164 155</b> | <b>167 123</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>164 155</b> | <b>167 123</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Puhastusteenus                              | 68 874         | 75 142         |
| Haldusteenus                                | 91 044         | 87 084         |
| Transporditeenus                            | 0              | 1 542          |
| Ruumide rent                                | 3 100          | 2 616          |
| Muu müügitulu                               | 1 137          | 739            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>164 155</b> | <b>167 123</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 14 749        | 15 777        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0             | 1 090         |
| Muud                                             | 2 494         | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>17 243</b> | <b>16 867</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2016          | 2015          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 328           | 940           |
| <b>Energia</b>                            | <b>17 803</b> | <b>16 636</b> |
| Elektrienergia                            | 2 608         | 2 429         |
| Soojusenergia                             | 3 976         | 3 589         |
| Kütus                                     | 11 219        | 10 618        |
| Mitmesugused bürookulud                   | 1 721         | 1 163         |
| Lähetuskulud                              | 70            | 32            |
| Koolituskulud                             | 183           | 0             |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 2 037         |
| Remondi- ja hoolduskulu                   | 4 614         | 6 062         |
| Kindlustus                                | 1 262         | 1 056         |
| Telefoni- ja internetikulu                | 1 151         | 1 153         |
| Muud                                      | 887           | 1 834         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>28 019</b> | <b>30 913</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 60 906        | 60 839        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 22 346        | 22 449        |
| Puhkusetasud                                   | 5 119         | 4 271         |
| Töövõimetushüvitised                           | 0             | 45            |
| Koondamishüvitis                               | 90            | 321           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>88 461</b> | <b>87 925</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6             | 5             |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2017

**Osaühing Interalia (registrikood: 10551468) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARJA SLUGEN       | Juhatuse liige     | 02.05.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 408 078        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 395         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>427 473</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 427 473        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>427 473</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 91044           | 55.46%      | Jah            |
| Hoonete üldpuhastus                                                          | 81211      | 68874           | 41.96%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Marja Slugen   | 45207264216                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 4431787         |
| Faks            | +372 4432277         |
| E-posti aadress | interalia@hotmail.ee |